Alla cortese attenzione di:
Presidente Consiglio Comunale di Fiesole
Sindaco Comune di Fiesole
Segretario Comunale
e p.c. Capigruppo Consiliari e Segreteria Generale

CONSIGLIO COMUNALE DI FIESOLE

ORDINE DEL GIORNO: RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA E PROMOZIONE DELL'EQUILIBRIO DEL VERDE.

E
COMUNE DI FIESOLE
Comune di Fiesole
Protocollo N.0037521/2026 del 17/11/2026

Proposta di indirizzo per la mitigazione microclimatica, il contrasto all'effetto "isola di calore" e la sicurezza idrogeologica: distinzione e integrazione tra interventi pubblici e regolamentazione del privato per *depavimentazione* e *piantumazione da ombra, realizzazione di "spazi spugnosi"*.

PRESENTATO DAL GRUPPO CONSILIARE DI MAGGIORANZA "Immagina Fiesole".

PREMESSO CHE:

- L'intensificarsi delle ondate di calore estive e dei fenomeni meteorologici estremi richiede un piano d'azione che indirizzi anche le trasformazioni del patrimonio pubblico e del patrimonio edilizio privato, in modo conseguente alle nuove problematiche emerse.

- Molti comuni stanno aggiornando i propri strumenti urbanistici allineandosi a questa impostazione e recependo la Legge Regionale Toscana 65/2014 (sul contenimento del consumo di suolo) e il nuovo Regolamento europeo sul Ripristino della Natura.

VALUTATO CHE:

In un territorio come quello di **Fiesole**, caratterizzato da un'elevata copertura vegetale e un paesaggio prevalentemente collinare e rurale, l'attenzione alla **depavimentazione** si può considerare in primo luogo come una forma di mantenimento nel tempo dell'importante patrimonio verde e di sensibilizzazione alle tematiche di rigenerazione urbana.

Inoltre, laddove ci siano state alterazioni del suolo generate dall'utilizzo di materiali particolarmente impattanti, tale attenzione diventa il primo passo per un'azione concreta verso un più ampio obiettivo di **rigenerazione degli spazi pubblici nei nuclei urbanizzati** del nostro Comune.

Da ciò si può comprendere come l'attuale ordine del giorno possa essere concepito e organizzato come una prima azione che va verso un progetto complessivo di valutazione dell'urbano e del costruito come parte da integrare in un **contesto generalizzato di efficienza ambientale.**

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- Il Comune di Fiesole si è già dotato di un Regolamento del Verde per la tutela del verde pubblico e privato e del Regolamento edilizio, che recepiscono la disciplina fino ad oggi applicata nell'ambito della rigenerazione urbana, per indirizzare la progettualità sul territorio;

CONSIDERATO CHE:

- **In ambito pubblico:** Il Comune dovrebbe agire direttamente sulla propria rete viaria, sui parcheggi comunali, sui cortili delle scuole e sui piazzali pubblici attraverso interventi di desigillazione del suolo (*depavimentazione e/o laddove possibile la vera e propria realizzazione di spazi "spugnosi"*) e riforestazione urbana, svolgendo una funzione dimostrativa ed esemplare;

- **In ambito privato:** una porzione consistente della superficie urbanizzata risiede all'interno di pertinenze private, rendendo auspicabile l'implementazione degli strumenti normativi per indirizzare i privati verso l'adeguamento dei propri spazi esterni, abbracciando sempre di più la logica del minor impatto antropico sul suolo;

RITENUTO CHE:

- Sia fondamentale separare chiaramente le azioni di **attuazione diretta (Pubblico)** dalle azioni di **regolamentazione e controllo (Privato),** promuovendo, secondo tale approccio, un lavoro in Seconda Commissione Urbanistica relativo a questioni di rigenerazione urbana;

CONFERISCE MANDATO

1. **Alla Commissione Consiliare Competente (Urbanistica, Ambiente e Lavori Pubblici)** affinché strutturi il lavoro istruttorio articolandolo su due binari distinti:

- **A) INTERVENTI DIRETTI SUL PATRIMONIO PUBBLICO (Ruolo del Comune):**

  - **Piano Pubblico di Depavimentazione:** Programmazione della desigillazione progressiva dei parcheggi comunali, dei piazzali scolastici e delle aree di sosta;

  - **Corridoi d'Ombra e Arredo Urbano:** Integrazione di alberature ad alto fusto lungo i percorsi pedonali pubblici e installazione di pensiline/pergolati vegetati nelle aree di interscambio TPL;

  - **Realizzazione di "spazi pubblici spugnosi**" : Progettazione di spazi pubblici urbani (piazze, giardini...) progettati secondo i principi studiati per *assorbire, trattenere e drenare l'acqua piovana* in modo naturale e controllato per prevenire allagamenti e contrastare la siccità;

  - **Progetti Pilota:** Individuazione di almeno un intervento dimostrativo di *depavimentazione* e ombreggiamento;

  - **Ulteriori Inteventi:** Eventuali altre proposte che possano scaturire dal lavoro della seconda commissione e/o dall'interpellanza di esperti, anche adempiendo all'OdG "Realizzazione di oasi urbane mediante la riqualificazione di aree verdi comunali e piazze" approvato da questo Consiglio il 25 luglio 2025.

- **B) STRUMENTI E VINCOLI PER IL SETTORE PRIVATO (Regolamentazione):**

  - **Implementazione di quelle azioni e proposte** che possano contribuire alla promozione, anche in ambito privato, di soluzioni e interventi che riducano l'impatto antropico sul suolo.

2. **A presentare in Consiglio Comunale**, al termine dell'istruttoria in Commissione, le conseguenti modifiche al Regolamento Edilizio e al Regolamento del Verde per la loro definitiva adozione.

Fiesole, lì 16 novembre 2026

I/Le Consiglieri/e Comunali del Gruppo di Maggioranza "Immagina Fiesole"

Marta Ghedina Brenna
Olivia Crescioli
Giulia Luchi
Giordana Salti