



**VARIANTE ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
DEL PIANO OPERATIVO**

**COMUNICATO N.5 DEL 07.07.2026
DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

LUGLIO 2026



IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Visti gli artt.37 e 38 della L.R.65/2014 e s.m.i. sulle funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Ricordato che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione deve assumere ogni necessaria iniziativa per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati nelle diverse fasi procedurali di formazione degli strumenti urbanistici.

Ricordato, altresì, che:

- l'Amministrazione comunale di Fiesole, con deliberazione C.C. n. 86 del 23.09.2025, ha avviato il procedimento di una variante "di manutenzione" alle norme tecniche di attuazione del piano operativo e con deliberazione C.C. n. 28 del 28.04.2026, ha adottato la suddetta variante;
- a partire dalla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul BURT n. 19 – Parte II del 13.05.2026 è stata avviata la fase delle osservazioni;
- la fase delle osservazioni scadrà il 12 luglio prossimo ovvero 60 (sessanta) giorni a partire dal 13.05.2026 (pubblicazione sul BURT).

Coerentemente con il "Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione", contenuto nella relazione di avvio del procedimento, secondo il quale era previsto almeno un'incontro pubblico per consentire l'informazione e la partecipazione alla formazione dell'atto di governo del territorio, tenendo conto che trattasi di una variante di mera manutenzione normativa in cui non è rimessa in discussione la strategia del territorio, è parso opportuno non coinvolgere l'intera popolazione, bensì invitare, attraverso i vari ordini e collegi professionali, i rappresentanti della Consulta Interprofessionale della Città Metropolitana di Firenze e i tecnici professionisti al fine di un confronto sul testo vigente delle norme del piano operativo.

A tale scopo sono stati effettuati n. 3 incontri di natura tecnica:

- 29 gennaio dalle ore 18 alle 20 Sala Basolato, piazza Mino – Fiesole;
- 9 giugno dalle ore 18 alle 20 Sala Basolato, piazza Mino – Fiesole;
- 30 giugno dalle ore 18 alle 20 Sala Giunta, piazza Mino – Fiesole.

Agli incontri sono stati invitati rappresentanti dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Firenze, dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Firenze, dell'Ordine degli Agronomi e Forestali della provincia di Firenze, dell'Ordine dei Geologi della Toscana, dell'Ordine dei Periti industriali della provincia di Firenze, del Collegio dei Geometri della provincia di Firenze, del Collegio nazionale dei Periti Agrari.

Il primo incontro del 29 gennaio, nel quale erano presenti rappresentanti dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze, del Collegio dei geometri di Firenze e dell'Ordine dei geologi della Toscana, ha consentito di evidenziare l'esigenza di modifica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione, con particolare attenzione alle difficoltà interpretative, al fine di garantire una maggiore chiarezza. Dato il carattere interlocutorio di questo primo incontro, l'Amministrazione comunale e i professionisti presenti hanno avvertito l'esigenza di rinviare la discussione ad un'ulteriore riunione da tenersi successivamente all'adozione della variante per rendere possibile un esame più puntuale anche finalizzato ad eventuali osservazioni.

Gli incontri del 9 giugno e del 30 giugno, successivi all'adozione, nel quale erano presenti rappresentanti dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze e del Collegio dei geometri di Firenze sono stati caratterizzati da un confronto diretto e propedeutico alla fase delle osservazioni.

Fiesole, 07.07.2026

Il garante dell'informazione e della
partecipazione
dott. Rocco Cassano