



CITTA' DI FIESOLE
Unità Organizzativa Autonoma Avvocatura
Piazza Mino da Fiesole, 24/26
50014 – Fiesole (FI)

COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

PIANO OPERATIVO

VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

(DIS.06 – Norme tecniche di attuazione)

Sindaco e Assessore all'urbanistica

Cristina Scaletti

Responsabile del procedimento

Alessandra Sara Blanco

Autorità competente per la VAS

Città Metropolitana di Firenze

E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

Garante dell'informazione e della partecipazione

Giulia Mugnai

UFFICIO DI PIANO

Progettista e coordinatore

Alessandra Sara Blanco

Supporto tecnico interno

Ambra Conti

Damiano Giannelli

Matteo Piccioli

Chiara Puccini

Valutazione ambientale strategica (VAS)

Simone Pagni

Aspetti giuridici

Agostino Zanelli Quarantini

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione

APRILE 2026



OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO. ADOZIONE - RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 23.09.2025 è stato dato avvio al procedimento di variante alle norme tecniche d'attuazione del piano operativo.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014 e dell'art. 4 del DGPR 4R/2017 “Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). *Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*”, veniva redatto il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza. In tale documento veniva stabilito quanto di seguito riportato.

Coerentemente con i livelli minimi di partecipazione di cui alle Linee Guida sui livelli partecipativi, approvati con DGR 1112/2017, il percorso di informazione e partecipazione dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 3 delle citate Linee Guida.

Dell'atto di avvio del procedimento sarà dato avviso nel sito istituzionale del comune di Fiesole anche attraverso una sintesi dei contenuti propri della variante al piano operativo.

Sul sito del comune è stata, inoltre, creata la pagina del garante dell'informazione e della partecipazione con un indirizzo e-mail dedicato: garante.partecipazione@comune.fiesole.fi.it; nella pagina verrà pubblicato:

- 1. il programma delle attività di informazione e partecipazione;*
- 2. la sintesi dei contenuti della variante al piano operativo;*
- 3. un costante aggiornamento attraverso specifici “comunicati” del garante;*
- 4. un questionario digitale a risposta multipla, in modo da poter facilmente raggiungere chiunque abbia interesse a partecipare.*

Sarà, inoltre, previsto almeno un'incontro con la cittadinanza per consentire l'informazione e la partecipazione alla formazione dell'atto di governo.

Le attività di partecipazione hanno conseguentemente rispettato quanto previsto.

Nello specifico, sulla pagina del Garante dell'informazione e della partecipazione è stata pubblicata la sintesi dei contenuti della variante al piano operativo dal tenore di cui al prosieguo.

“La variante alle norme tecniche d'attuazione del piano operativo vigente ha come obiettivo primario l'eliminazione delle incongruenze presenti nel testo vigente, delle difficoltà interpretative, dei refusi e degli errori materiali oltre ad un complessivo riassetto della norma, all'interno dei singoli articoli, per una lettura più fluida delle diverse prescrizioni. Tale variante, che riguarda tutto il territorio comunale e quindi anche le aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato è riconducibile ad una variante ordinaria e di conseguenza è sottoposta alla disciplina procedurale non semplificata ed è, pertanto, soggetta all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della legge regionale per il governo del territorio (L.R. 65/2014)”.



È stato altresì realizzato e reso disponibile per la collettività un questionario (raggiungibile al link https://docs.google.com/forms/d/1pZb_HTWA-d7xHYzZGgztUFjibIVHSVoZfmLglEAVY10/edit).

Dello stesso è stata data evidenza tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale, nonché sulla pagina del Garante DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE.

Non pare superfluo precisare come sia stata registrata un'unica risposta al questionario.

Per quanto concerne, invece, l'incontro pubblico previsto dal programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza, trattandosi di una variante di mera manutenzione normativa in cui non è rimessa in discussione la strategia del territorio, è parso opportuno non coinvolgere l'intera popolazione, bensì invitare esclusivamente i rappresentanti della Consulta Interprofessionale della Città Metropolitana di Firenze (ordini e collegi professionali) al fine di un primo confronto sul testo vigente delle norme del piano operativo.

La riunione, tenutasi il giorno 29 gennaio 2026 alle ore 18 nella Sala del Basolato del Comune di Fiesole, ha avuto quindi natura prettamente tecnica ed ha consentito di evidenziare l'esigenza di modifica di alcune norme delle NTA, al fine di garantire una maggiore chiarezza.

Dato il carattere interlocutorio di tale primo incontro, l'Amministrazione e i professionisti presenti hanno avvertito l'esigenza di rinviare la discussione ad un'ulteriore riunione –da tenersi successivamente all'adozione della variante- per rendere possibile un esame più puntuale.

Onde aggiornare la cittadinanza sul tema, in ossequio a quanto stabilito nel programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza, in data 30.01.2026 è stato pubblicato sulla pagina *ad hoc* il comunicato n.1 del Garante dell'informazione e della partecipazione.

La partecipazione proseguirà quindi con un nuovo incontro tecnico, in una data da individuare verosimilmente nei mesi di maggio/giugno, che permetta un'attenta valutazione delle NTA adottate.

Fiesole, 22.04.2026