



GRUPPO CONSILIARE "CITTADINI PER FIESOLE"

Al Sindaco del Comune di Fiesole

Al Presidente del Consiglio Comunale

pc Ai Capigruppo Consiliari

Il sottoscritto Renzo Luchi, Consigliere Comunale del Gruppo Cittadini Per Fiesole chiede l'iscrizione della presente interrogazione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

INTERROGAZIONE:

STATO DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI E DELLA PROGRAMMAZIONE SUGLI EDIFICI PUBBLICI E A RILEVANZA PUBBLICA

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 449 del 10/07/2025 avente ad oggetto: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico per taluni edifici scolastici di proprietà del Comune di Fiesole. CUP J84D25000840004. CIG B72D3C3809. Annullamento Determinazione n. 443/2025" il Comune ha disposto l'avvio delle verifiche di vulnerabilità sismica su edifici scolastici comunali;
- le strutture interessate risultano essere:
 - Scuola dell'Infanzia di San Bartolo
 - Scuola dell'Infanzia di Compiobbi e Asilo Nido di Compiobbi
 - Scuola dell'Infanzia Sant'Apollinare
 - Scuola Mino da Fiesole
 - Scuola Luigi Casini
- tali verifiche costituiscono attività essenziale per la tutela della pubblica incolumità di studenti, personale scolastico e famiglie;

CONSIDERATO CHE

- ad oggi non risultano pubblicamente disponibili gli esiti delle verifiche di vulnerabilità sismica né un cronoprogramma aggiornato delle attività affidate con Determinazione n. 449/2025;
- la conoscenza dello stato di sicurezza del patrimonio edilizio comunale costituisce elemento essenziale per la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento sismico;
- appare opportuno garantire piena trasparenza al Consiglio comunale e alla cittadinanza sullo stato di avanzamento delle attività tecniche affidate;





GRUPPO CONSILIARE “CITTADINI PER FIESOLE”

CONSIDERATO INOLTRE CHE

A) Edifici di proprietà comunale

- nel territorio del Comune di Fiesole sono presenti altri edifici, oltre quelli scolastici, di proprietà comunale da considerare come “edifici strategici o rilevanti” per i quali non sono state avviate verifiche di vulnerabilità sismica,
- tali verifiche costituiscono attività fondamentali ai fini della tutela della pubblica incolumità e della sicurezza degli utenti;

B) Altri edifici utilizzati per attività educative, formative e culturali

- nel territorio comunale sono presenti ulteriori edifici utilizzati per attività educative, formative e culturali di rilevanza pubblica, che pur non essendo di proprietà comunale svolgono funzioni di interesse collettivo;
- tra questi rientra la Scuola di Musica di Fiesole, istituzione di rilevante interesse pubblico, ospitata presso Villa La Torraccia, immobile di proprietà dell’Istituto degli Innocenti in regime di locazione che nell’ultimo Consiglio Comunale il Sindaco ha richiamato per l’esecuzione di lavori di messa in sicurezza.
- per tali immobili la responsabilità delle verifiche strutturali e degli eventuali interventi di adeguamento sismico è ordinariamente in capo alla proprietà, fermo restando il ruolo degli enti utilizzatori e degli enti locali nella tutela della sicurezza pubblica e nella programmazione territoriale;

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

1. quale sia lo stato di avanzamento delle verifiche di vulnerabilità sismica affidate con Determinazione n. 449/2025;
2. se siano già stati effettuati rilievi geometrici, architettonici e indagini strutturali;
3. quale sia il cronoprogramma previsto per il completamento delle verifiche e la consegna delle relazioni tecniche;
4. entro quale data l’Amministrazione preveda di rendere disponibili al Consiglio Comunale gli esiti delle verifiche;
5. se, allo stato attuale, siano emerse criticità tali da richiedere interventi urgenti o misure temporanee di mitigazione del rischio;
6. se l’Amministrazione intenda proseguire in modo programmato le verifiche di vulnerabilità sismica anche su altri edifici pubblici comunali, con quale piano di priorità e tempistica;
7. se siano state avviate valutazioni o interlocuzioni con altri enti proprietari di immobili utilizzati per attività educative, formative o culturali presenti sul territorio comunale, al fine di verificarne lo stato di sicurezza strutturale;



GRUPPO CONSILIARE "CITTADINI PER FIESOLE"

8. con particolare riferimento agli edifici utilizzati per attività di rilevanza pubblica non comunale, e in particolare alla Scuola di Musica di Fiesole:
- se l'Amministrazione sia a conoscenza dell'eventuale programmazione o esecuzione di verifiche di vulnerabilità sismica da parte della proprietà dell'immobile;
 - se siano intercorsi contatti o richieste formali tra Comune e proprietà in merito alla sicurezza strutturale dell'immobile;
 - quale ruolo l'Amministrazione comunale intenda assumere, nell'ambito delle proprie competenze, per garantire la sicurezza degli utenti che frequentano tali strutture.

Fiesole, 18.05.2025

Renzo Luchi