



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Atto N.117**

**Seduta del 16/12/2025**

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI – APPROVAZIONE**

*L'anno 2025, e questo giorno sedici del mese di Dicembre, alle ore 15:00, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.*

*Risultano presenti N° 15 Consiglieri ed assenti N° 2 Consiglieri, come segue:*

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	SCALETTI CRISTINA	x		10	CASALI ALESSANDRO	x	
2	FIORAVANTI MARGHERITA	x		11	MOZZI MARIANO	x	
3	CAMMELLI ANDREA	x		12	TROCKER CRISTINA	x	
4	ROSSI TOMMASO	x		13	CANINO EDOARDO	x	
5	GHEDINA BRENNA MARTA	x		14	BANDELLI ANDREA		x
6	SALTI GIORDANA	x		15	LUCHI RENZO	x	
7	LATINI COSIMO	x		16	BUTERA GIULIA	x	
8	CRESCIOLI OLIVIA		x	17	TANGANELLI DAVID	x	
9	LUCHI GIULIA	x					

*Risultano assenti giustificati: CRESCIOLI OLIVIA, BANDELLI ANDREA.*

*Sono presenti gli Assessori: SOTTILI FRANCESCO, MANZINI TOMMASO, GOLINI DONATELLA, CAMMELLI ANDREA, ROSSI TOMMASO.*

*Presiede Alessandro Casali in qualità di Presidente del Consiglio.*

*Partecipa il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.*

**IL PRESIDENTE**

*constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.*

*Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

**I resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.**

---

Udito il Sindaco che illustra l'atto;

Udito l'intervento del Consigliere Canino;

Udito l'intervento del Consigliere R. Luchi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il comune di Fiesole è dotato di:

- piano strutturale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 19.12.2019, divenuto efficace a far data dal 27.03.2020. (BURT n. 9 del 26.02.2020);
- piano operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 26.10.2023, divenuto efficace a far data dal 12.01.2024 (BURT n. 50 del 13.12.2023);

**PRECISATO** che entrambi gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono conformati al piano di indirizzo territoriale con valore di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 37/2015;

**PRECISATO**, inoltre, che il piano operativo vigente, consente la monetizzazione:

- delle quote di parcheggio di sosta stanziale, di cui all'art. 30 delle norme tecniche di attuazione, per le ipotesi di dimostrata impossibilità di reperimento delle aree in relazione alla concreta situazione dei luoghi;
- dei parcheggi pubblici (standard urbanistici), di cui all'art. 33 delle norme tecniche di attuazione, qualora il reperimento di aree a standard non risulti possibile o qualora non sia ritenuta dall'Amministrazione rispondente agli interessi dell'ente per estensione, conformazione o localizzazione;

**CONSIDERATO** che è stato predisposto, a cura del Dipartimento Urbanistica, un testo del Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi di cui sopra che determina le modalità operative e il metodo di calcolo oltre alla destinazione dei proventi della monetizzazione introitati dall'Amministrazione comunale;

**PRESO ATTO** del testo del regolamento allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, l'art. 42 "Attribuzione dei consigli";

**RITENUTA** la propria competenza a provvedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D. Lgs 267/2000, allegati al presente atto deliberativo;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione è stata esaminata nella riunione congiunta della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, che ha espresso parere favorevole, come risulta dal verbale del 9 dicembre 2025, conservato agli atti;

Con votazione unanime favorevole (15/15) riscontrata e proclamata dal Presidente

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di approvare il nuovo “Regolamento per la monetizzazione dei parcheggi” nel testo allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare alla Responsabile del Dipartimento Urbanistica e agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti e attuativi.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio**

Alessandro Casali

**Il Segretario Generale**

Dott. Rocco Cassano

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*