

ALLEGATO A

SCHEMA TIPO BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) DEL COMUNE DI FIESOLE

Premessa

Il presente bando disciplina la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.) del Comune di Fiesole, ai sensi all'art. 27 delle norme tecniche d'attuazione (N.T.A.) del Piano Operativo Comunale (POC) del relativo regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del

L'Edilizia Residenziale Sociale ha la finalità di ridurre il disagio abitativo, garantendo un'offerta di alloggi di qualità a canoni o prezzi calmierati, rivolta ai cittadini con capacità economica superiore a quella prevista per l'E.R.P., ma non sufficiente per accedere al libero mercato immobiliare.

Art. 1 – Tipologie di intervento

Il presente bando prevede tre distinte tipologie di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (E.R.S.):

- a) Edilizia convenzionata in cessione a prezzi calmierati;
- b) Edilizia convenzionata in locazione a canoni calmierati;
- c) Edilizia convenzionata in locazione a canone calmierato con patto di futura vendita.

Art. 2 – Requisiti soggettivi di accesso

Gli assegnatari dovranno possedere tutti i seguenti requisiti soggettivi:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'unione europea o di altro stato, qualora il diritto di assegnazione sia riconosciuto in condizioni di reciprocità a trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno;
- residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Fiesole o nella città metropolitana di Firenze;
- reddito complessivo del nucleo familiare e/o del singolo assegnatario, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Toscana per accedere all'edilizia agevolata incrementato del 25%, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo e con l'abbattimento, legalmente previsto, per ogni figlio a carico;

inoltre devono anche far parte di una delle seguenti categorie:

- giovani coppie (fra i 18 – diciotto- e i 34 – trentaquattro - anni, con priorità alla fascia fra 30 – trenta - e 34 – trentaquattro -, al fine di favorire la loro emancipazione dalla famiglia di origine);
- soggetti, essi stessi o un membro del proprio nucleo familiare, con età superiore a sessantacinque anni;
- soggetti, essi stessi o un membro del proprio nucleo familiare, diversamente abili;
- genitori singoli con figli minori;
- persone sole.

Gli assegnatari di Edilizia Residenziale Sociale devono, inoltre, possedere tutti i seguenti ulteriori requisiti:

- il dichiarante, il coniuge e/o il convivente o altro membro del nucleo familiare non deve essere titolare di diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio comunale di Fiesole e della città metropolitana di Firenze;
- nel caso di edilizia convenzionata in locazione a canone calmierato con patto di futura vendita, il dichiarante, il coniuge e/o il convivente o altro membro del nucleo familiare non deve essere titolare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale. Ai fini della verifica del suddetto requisito, il soggetto interessato dovrà, al momento della sottoscrizione dell'atto preliminare di acquisto, impegnarsi alla vendita dell'eventuale alloggio posseduto e successivamente a produrre il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante;
- assenza di precedente assegnazione in proprietà o in locazione ad un componente del proprio nucleo familiare, di alloggio convenzionato e/o realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma;
- non essere stato sfrattato da alloggi di edilizia residenziale pubblica per morosità;
- non aver occupato, senza titolo, alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Art. 3 – Schema di attribuzione punteggi

I punteggi per la formazione della graduatoria saranno così attribuiti:

Criterio	Punteggio
Residenza nel Comune di Fiesole	10 punti

Residenza nella Città Metropolitana di Firenze	5 punti
Giovani coppie (18–29 anni)	6 punti
Giovani coppie (30–34 anni)	8 punti
Presenza nel nucleo di soggetti >65 anni	4 punti
Presenza di persone diversamente abili	6 punti
Genitore singolo con figli minori	7 punti
Persona sola	3 punti
Reddito entro il 60% del limite massimo	6 punti
Reddito entro il 80% del limite massimo	4 punti
Assenza totale di proprietà immobiliari	5 punti
Precedente situazione di sfratto o disagio abitativo documentato	4 punti

Art. 4 – Modalità e tempistiche di presentazione

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate in carta libera entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, corredate della seguente documentazione:

- documento d'identità del richiedente;
- documentazione comprovante il possesso dei requisiti di accesso di cui all'art. 2 del presente bando.

Art. 5 – Modalità e motivi di esclusione

Saranno escluse le domande:

- prive della documentazione obbligatoria comprovante i requisiti di accesso di cui all'art. 2 del presente bando;
- presentate oltre i termini;
- con dichiarazioni mendaci o incomplete;
- prive dei requisiti soggettivi richiesti.

Art. 6 – Formulazione e approvazione della graduatoria

La graduatoria sarà formata sulla base dei punteggi attribuiti secondo i criteri di cui all'art. 3. In caso di parità di punteggio, sarà data priorità a:

- nucleo con reddito inferiore;

in ulteriore parità:

- alla maggiore anzianità di residenza nel Comune di Fiesole.

Art. 7 – Accettazione e decadenza

L'assegnatario dovrà accettare formalmente l'offerta entro 60 giorni dalla comunicazione.

Il mancato riscontro sarà considerato rinuncia e comporterà la decadenza dal diritto all'assegnazione.

Art. 8 – Controlli

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione comunale emerga la non veridicità del contenuto della graduatoria, tale atto sarà nullo, così come in caso di dichiarazione non veritiere, il dichiarante sarà escluso dalla graduatoria.

L'assegnazione dell'alloggio è comunque subordinata alla completa verifica dei requisiti indicati da parte del soggetto attuatore.

Art. 9 – Assegnazione e consegna dell'alloggio

Scorrendo la graduatoria, il gestore provvederà all'assegnazione degli appartamenti seguendo la relativa graduatoria.