



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.95

Seduta del 28/10/2025

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO (ART. 30 C. 2 DELLA L.R. 65/2014): SCHEDA ID_01.1 CALDINE-RICCI – PRESA D'ATTO VERBALE CONFERENZA PAESAGGISTICA - APPROVAZIONE

L'anno 2025, e questo giorno ventotto del mese di Ottobre, alle ore 15:00, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione. Risultano presenti N° 13 Consiglieri ed assenti N° 4 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	SCALETTI CRISTINA	x		10	CASALI ALESSANDRO	x	
2	FIORAVANTI MARGHERITA	x		11	MOZZI MARIANO	x	
3	CAMMELLI ANDREA	x		12	TROCKER CRISTINA		x
4	ROSSI TOMMASO	x		13	CANINO EDOARDO	x	
5	GHEDINA BRENNIA MARTA	x		14	BANDELLI ANDREA		x
6	SALTI GIORDANA	x		15	LUCHI RENZO	x	
7	LATINI COSIMO	x		16	BUTERA GIULIA		x
8	CRESCIOLI OLIVIA	x		17	TANGANELLI DAVID		x
9	LUCHI GIULIA	x					

Risultano assenti: TROCKER CRISTINA.

Risultano assenti giustificati: BUTERA GIULIA, TANGANELLI DAVID, BANDELLI ANDREA.

Sono presenti gli Assessori: MANZINI TOMMASO, GOLINI DONATELLA, CAMMELLI ANDREA, ROSSI TOMMASO.

Presiede Alessandro Casali in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

Udito il Presidente che illustra l'atto;

Dato atto che esce dall'aula il Consigliere Latini;

Non avendo altri chiesto di intervenire

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 60 del 26.06 2025 il comune di Fiesole ha approvato le controdeduzioni al contributo regionale pervenuto;
- a seguito della proposta di accoglimento del contributo è stata integrata la sezione “disposizioni particolari” della Scheda ID_01.1 Caldine–Ricci del piano adottato inserendo le modifiche indicate dal contributo regionale;
- in data 01.07.2025 con nota prot. n 23803 è stata richiesta alla regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le provincie di Pistoia e Prato, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR e dell'art. 31 della L.R. 65/2014, la convocazione della conferenza paesaggistica;
- con nota prot. RT n. 0537476 del 07.07.2025 la regione Toscana ha richiesto la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 c. 1 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 26.06.2025 “Variante semplificata al piano operativo ai sensi dell'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014: Disciplina delle aree di trasformazione - Scheda ID_01.1 Caldine–Ricci – Approvazione controdeduzioni;

CONSIDERATO che:

- la conferenza paesaggistica si è tenuta il giorno 23.09.2025 in videoconferenza;
- erano presenti i rappresentanti degli organi competenti: arch. Massimo del Bono, (TIEQ del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio per l'ambito “Toscana centro e centro nord”), con funzioni di presidente, per la Regione Toscana e arch. Michele Cornieti, (funzionario responsabile per il Comune di Fiesole) per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;
- era, inoltre, invitata e presente, per il Comune di Fiesole, l'arch. Alessandra Sara Blanco, responsabile del Dipartimento Urbanistica, nonché responsabile del procedimento;

PRESO ATTO del verbale “Comune di Fiesole (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato relativa alla conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 – Scheda ID_01.1 Caldine-Ricci (ID 96265)”;

VISTE le conclusioni espresse nel sopracitato verbale che di seguito si riportano: *La Conferenza, considerate*

le modifiche apportate al Piano Operativo dalla variante e preso atto delle integrazioni alla scheda norma ritiene le modifiche migliorative e non ritiene vi siano motivi ostativi al completamento del procedimento di conformazione.

Conclusioni della Conferenza

La Conferenza sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune di Fiesole e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione della Variante semplificata al Piano Operativo ai sensi dell'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 – Scheda ID_01.1 Caldine-Ricci del Comune di Fiesole ed aggiorna i propri lavori in attesa della trasmissione da parte del Comune dell'atto di approvazione della Variante comprensivo di tutti gli elaborati allegati;

PRESO ATTO, pertanto, che a seguito del ricevimento dell'atto di approvazione, la Regione procederà, prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T., a convocare nuovamente la Conferenza paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

DATO ATTO che, in ottemperanza ai principi e ai vincoli di legge in ordine all'informazione e trasparenza, gli elaborati della variante in oggetto sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ente e nell'apposita sezione denominata "amministrazione trasparente";

VISTI:

- la L.R. 65/2014 - *Norme per il governo del territorio*;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della regione Toscana (PIT/PP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO, infine, il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'art. 42 "Attribuzione dei consigli";
- l'art. 78, comma 2 "Doveri e condizione giuridica" per il quale, per gli amministratori, non si applica l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione e alla votazione nel caso di provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D. Lgs 267/2000, allegati al presente atto deliberativo;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata esaminata nella seduta della 2^a Commissione Consiliare Permanente che ha espresso parere favorevole all'unanimità, come risulta dal verbale del 21 ottobre 2025, conservato agli atti;

Con votazione unanime favorevole (12/12) riscontrata e proclamata dal Presidente

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- di prendere atto del verbale della conferenza paesaggistica;

- di dare atto che si confermano gli elaborati approvati con la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 26.06 2025 con la quale il comune di Fiesole ha approvato le controdeduzioni al contributo regionale pervenuto;
- di dare mandato al RUP, dell'esecuzione del presente deliberato e, in particolare, dell'attivazione dell'iter procedurale di legge successivo, nonché della pubblicazione in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole (12/12) riscontrata e proclamata dal Presidente

DELIBERA

Di dichiarare la deliberazione che si propone di adottare immediatamente eseguibile, al fine di poter procedere rapidamente all'espletamento degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio

Alessandro Casali

Il Segretario Generale

Dott. Rocco Cassano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.