

COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

VARIANTE SEMPLIFICATA

AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO - DIMENSIONAMENTO

(Art. 30 L.R. 65/2014)

Sindaco e Assessore all'urbanistica

Cristina Scaletti

Responsabile del procedimento

Alessandra Sara Blanco

Autorità competente per la VAS

Città Metropolitana di Firenze

E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

Garante dell'informazione e della partecipazione

Giulia Mugnai

UFFICIO DI PIANO

Progettista e coordinatore

Alessandra Sara Blanco

Supporto tecnico interno

Ambra Conti

Damiano Giannelli

Matteo Piccioli

Chiara Puccini

PIANO STRUTTURALE

STR.U03_Atlante delle U.T.O.E.

estratto tabelle All.2A DGR n.682 del 26-06-2017 - VIGENTE

NOVEMBRE 2025

COMUNE DI FIESOLE

SINDACO

Anna Ravoni

ASSESSORE AL TERRITORIO

Iacopo Zetti

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

Luca Nespolo

Responsabile Dipartimento Urbanistica

COLLABORATORI

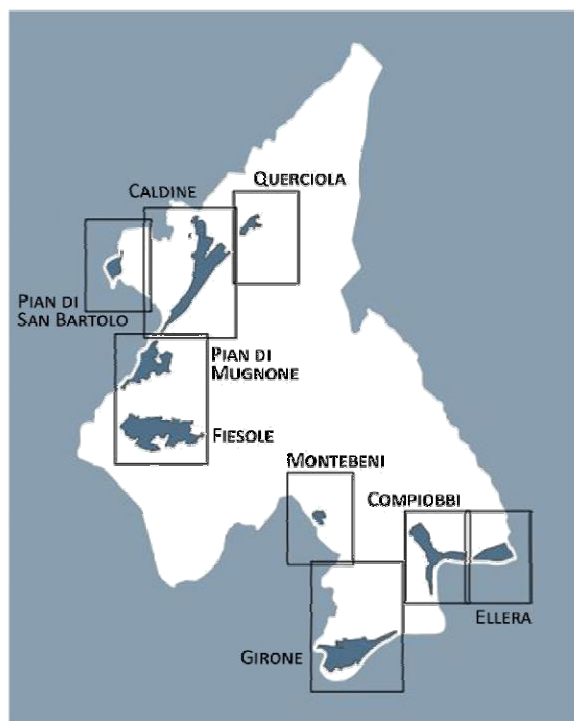
Francesco Tronci

Alberto Biagi

Carlo Cadoni

Angela Rosi

Matteo Piccioli



PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinamento generale)

ASPETTI URBANISTICI

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessandra Pacciani

ASPETTI ARCHEOLOGICI

ATS enterprise

Francesco Pericci

ASPETTI AGRONOMICO - FORESTALI

Ilaria Scatarzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

GEO ECO Progetti

Gabriele Grandini

Eros Aiello

MODELLAZIONE IDRAULICA

WEST SYSTEM Srl

David Settesoldi

ASPETTI GIS

Chiara Nostrato

Lorenzo Bartali

ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Fabio Turcheschi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

Alessandra Pacciani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Giulia Fiorentini

ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI

Enrico Amante

STR.U03 - Atlante delle U.T.O.E.

Le tabelle dimensionali secondo l'All.2A della Delibera n.682 del 26-06-2017 della Regione Toscana

Come prescritto dalle Linee guida della Delibera 682 del 26/06/2017 di Regione Toscana, al fine di orientare i Comuni nell'elaborazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in attuazione delle disposizioni della contenute nella legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e in coerenza con l'integrazione paesaggistica del Piano di indirizzo territoriale approvato con deliberazione di Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, si riportano i dimensionamenti del Piano Strutturale di Fiesole suddivisi nelle 3 UTOE ed espressi in mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018.

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

| | |
|--------------|--|
| Nome COMUNE | |
| Codice ISTAT | |

AII. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------|-----------|--|--|--|--------------------------|------------|---|--|
| Codici UTOE 01 | | COD_ENT SIGLA_ENT | | | | | | | | | |
| <div>Categorie funzionali</div> <div>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014</div> | | <div>Previsioni interne al perimetro del TU</div> <div>Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)</div> <div>mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> | | | <div>Previsioni esterne al perimetro del TU</div> <div>SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> <div>NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> | | | | | | |
| | | NE - Nuova edificazione | | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6) | | R – Riuso Art 64 c. 8 | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2 | |
| | | a) RESIDENZIALE | | 4.000 | 2.500 | 6.500 | | | | | |
| | | b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | | 2.500 | 1.000 | 3.500 | | | | | |
| | | c) COMMERCIALE al dettaglio | | 500 | 500 | 1.000 | | | | | |
| d) TURISTICO - RICETTIVA | | - | 1.000 | 1.000 | | | | | | | |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | | 1.000 | 500 | 1.500 | | | | | | | |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | | 500 | 500 | 1.000 | | | | | | | |
| totali | | 8.500 | 6.000 | 14.500 | | | | | | | |

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

| | |
|--------------|--|
| Nome COMUNE | |
| Codice ISTAT | |

AII. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

| | | | | | | | | |
|--|-------|--|-----------|--|--|--------------------------|------------|---|
| Codici UTOE 02 | | COD_ENT SIGLA_ENT | | | | | | |
| <div>Categorie funzionali</div> <div>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014</div> | | <div>Previsioni interne al perimetro del TU</div> <div>Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)</div> <div>mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> | | <div>Previsioni esterne al perimetro del TU</div> <div>SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> <div>NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> | | | | |
| | | NE - Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6) | R – Riuso Art 64 c. 8 | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2 |
| | | - | 2.500 | 2.500 | | | | |
| | | - | 500 | 500 | | | | |
| | | - | 500 | 500 | | | | |
| - | 2.000 | 2.000 | | | | | | |
| - | 4.000 | 4.000 | | | | | | |
| - | - | - | | | | | | |
| - | 9.500 | 9.500 | | | | | | |

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

| | |
|--------------|--|
| Nome COMUNE | |
| Codice ISTAT | |

AII. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

| Codici UTOE 03 | | COD_ENT SIGLA_ENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|---|------------|-------------------------|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-------|---|-------|-------|-----|-------|-------|---|-----|-----|-------|-------|-------|--|--|--|--|--------------------------|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div>Categorie funzionali</div> <div>di cui all'art. 99 L.R. 65/2014</div> | | <div>Previsioni interne al perimetro del TU</div> <div>Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)</div> <div>mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> <table><thead><tr><th>NE - Nuova edificazione</th><th>R – Riuso</th><th>Tot (NE+R)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.000</td><td>2.000</td><td>3.000</td></tr><tr><td>1.000</td><td>500</td><td>1.500</td></tr><tr><td>500</td><td>500</td><td>1.000</td></tr><tr><td>-</td><td>1.000</td><td>1.000</td></tr><tr><td>800</td><td>1.500</td><td>2.300</td></tr><tr><td>-</td><td>500</td><td>500</td></tr><tr><td>3.300</td><td>6.000</td><td>9.300</td></tr></tbody></table> | | | NE - Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | 1.000 | 2.000 | 3.000 | 1.000 | 500 | 1.500 | 500 | 500 | 1.000 | - | 1.000 | 1.000 | 800 | 1.500 | 2.300 | - | 500 | 500 | 3.300 | 6.000 | 9.300 | <div>Previsioni esterne al perimetro del TU</div> <div>SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> <div>NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018</div> <table><thead><tr><th>NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)</th><th>R – Riuso Art 64 c. 8</th><th>Tot (NE+R)</th><th>NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | | | NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6) | R – Riuso Art 64 c. 8 | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | NE - Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.000 | 2.000 | 3.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1.000 | 500 | 1.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 500 | 500 | 1.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 1.000 | 1.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 | 1.500 | 2.300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 500 | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.300 | 6.000 | 9.300 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6) | R – Riuso Art 64 c. 8 | Tot (NE+R) | NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |