

COMUNE DI FIESOLE

Provincia di Firenze

VARIANTE SEMPLIFICATA

AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO - DIMENSIONAMENTO

(Art. 30 L.R. 65/2014)

Sindaco e Assessore all'urbanistica

Cristina Scaletti

Responsabile del procedimento

Alessandra Sara Blanco

Autorità competente per la VAS

Città Metropolitana di Firenze

E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

Garante dell'informazione e della partecipazione

Giulia Mugnai

UFFICIO DI PIANO

Progettista e coordinatore

Alessandra Sara Blanco

Supporto tecnico interno

Ambra Conti

Damiano Giannelli

Matteo Piccioli

Chiara Puccini

PIANO STRUTTURALE

STR.U03_Atlante delle U.T.O.E.

estratto tabelle All.2A DGR n.682 del 26-06-2017 - VIGENTE

NOVEMBRE 2025

Ps e POC

CITTÀ DI FIESOLE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

COMUNE DI FIESOLE

SINDACO

Anna Ravoni

ASSESSORE AL TERRITORIO

Iacopo Zetti

DIPARTIMENTO URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

Luca Nespolo

Responsabile Dipartimento Urbanistica

COLLABORATORI

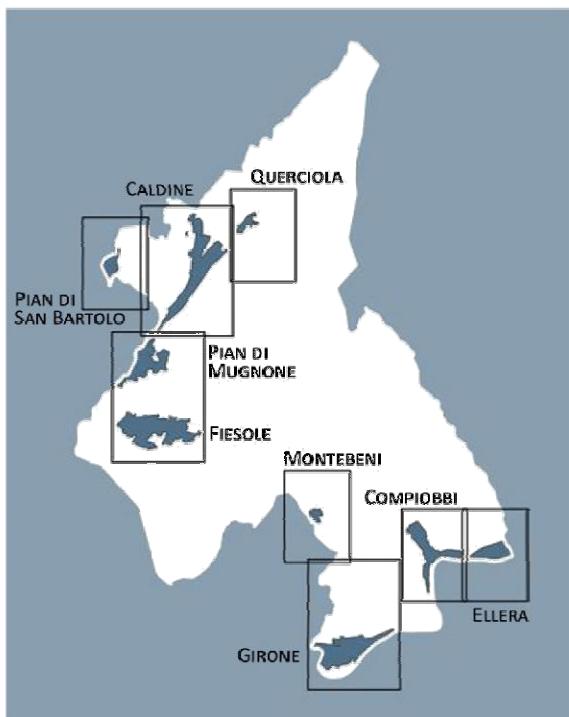
Francesco Tronci

Alberto Biagi

Carlo Cadoni

Angela Rosi

Matteo Piccioli



PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinamento generale)

ASPETTI URBANISTICI

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessandra Pacciani

ASPETTI ARCHEOLOGICI

ATS enterprise

Francesco Pericci

ASPETTI AGRONOMICO - FORESTALI

Ilaria Scatarzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

GEO ECO Progetti

Gabriele Grandini

Eros Aiello

MODELLAZIONE IDRAULICA

WEST SYSTEM Srl

David Settesoldi

ASPETTI GIS

Chiara Nostrato

Lorenzo Bartali

ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Fabio Turcheschi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

Alessandra Pacciani

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Giulia Fiorentini

ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI

Enrico Amante

STR.U03 - Atlante delle U.T.O.E.

PIANO STRUTTURALE

Luglio 2019

Le tabelle dimensionali secondo l'All.2A della Delibera n.682 del 26-06-2017 della Regione Toscana

Come prescritto dalle Linee guida della Delibera 682 del 26/06/2017 di Regione Toscana, al fine di orientare i Comuni nell'elaborazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in attuazione delle disposizioni della contenute nella legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e in coerenza con l'integrazione paesaggistica del Piano di indirizzo territoriale approvato con deliberazione di Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, si riportano i dimensionamenti del Piano Strutturale di Fiesole suddivisi nelle 3 UTOE ed espressi in mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018.

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

Nome COMUNE	COD_ENT
Codice ISTAT	SIGLA_ENT

All. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014			Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	NE - Nuova edificazione	R - Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018		
a) RESIDENZIALE	4.000	2.500	6.500	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R - Riuso Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	2.500	1.000	3.500					
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	500	1.000					
d) TURISTICO - RICETTIVA	-	1.000	1.000					
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.000	500	1.500					
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	500	500	1.000					
totali	8.500	6.000	14.500					

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

Nome COMUNE	<input type="text"/>
Codice ISTAT	<input type="text"/>

All. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Codici UTOE 02 COD_ENT
 SIGLA_ENT

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	NE - Nuova edificazione	R - Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)	NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018	
a) RESIDENZIALE	-	2.500	2.500	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	-	500	500			
c) COMMERCIALE al dettaglio	-	500	500			
d) TURISTICO - RICETTIVA	-	2.000	2.000			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	-	4.000	4.000			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	-	-	-			
totali	-	9.500	9.500			

PIANO STRUTTURALE COMUNE DI FIESOLE

Nome COMUNE	<input type="text"/>
Codice ISTAT	<input type="text"/>

All. 2A

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Codici UTOE 03 COD_ENT
 SIGLA_ENT

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	NE - Nuova edificazione	R - Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)	NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq di SE ai sensi del DPGR 39/r/2018	
a) RESIDENZIALE	1.000	2.000	3.000	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione Art. 25 c. 2
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.000	500	1.500			
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	500	1.000			
d) TURISTICO - RICETTIVA	-	1.000	1.000			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	800	1.500	2.300			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	-	500	500			
totali	3.300	6.000	9.300			