

# **COMUNE DI FIESOLE**

Provincia di Firenze

## **VARIANTE SEMPLIFICATA**

**AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO - DIMENSIONAMENTO**

**(Art. 30 L.R. 65/2014)**

### **Sindaco e Assessore all'urbanistica**

Cristina Scaletti

### **Responsabile del procedimento**

Alessandra Sara Blanco

### **Autorità competente per la VAS**

Città Metropolitana di Firenze

E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

### **Garante dell'informazione e della partecipazione**

Giulia Mugnai

## **UFFICIO DI PIANO**

### **Progettista e coordinatore**

Alessandra Sara Blanco

### **Supporto tecnico interno**

Ambra Conti

Damiano Giannelli

Matteo Piccioli

Chiara Puccini

## **PIANO STRUTTURALE**

**STR.U03\_Atlante delle U.T.O.E.**

**estratto tabelle All.2A DGR n.682 del 26-06-2017 - VARIANTE**

**NOVEMBRE 2025**

## COMUNE DI FIESOLE

### SINDACO

Anna Ravoni

### ASSESSORE AL TERRITORIO

Iacopo Zetti

### DIPARTIMENTO URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

Luca Nespolo

Responsabile Dipartimento Urbanistica

### COLLABORATORI

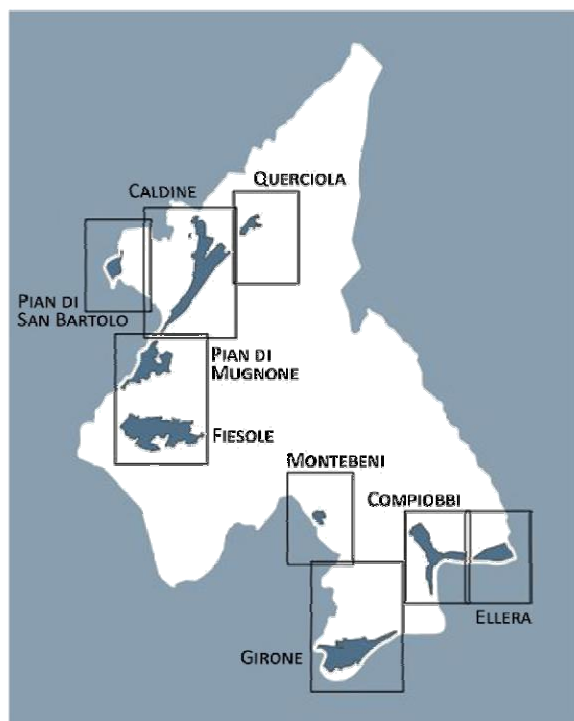
Francesco Tronci

Alberto Biagi

Carlo Cadoni

Angela Rosi

Matteo Piccioli



## PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinamento generale)

### ASPETTI URBANISTICI

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessandra Pacciani

### ASPETTI ARCHEOLOGICI

ATS enterprise

Francesco Pericci

### ASPETTI AGRONOMICO - FORESTALI

Ilaria Scatarzi

### ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

GEO ECO Progetti

Gabriele Grandini

Eros Aiello

### MODELLAZIONE IDRAULICA

WEST SYSTEM Srl

David Settesoldi

### ASPETTI GIS

Chiara Nostrato

Lorenzo Bartali

### ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Fabio Turcheschi

### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

Alessandra Pacciani

### Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Giulia Fiorentini

### ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI

Enrico Amante

## STR.U03 - Atlante delle U.T.O.E.

## Le tabelle dimensionali secondo l'All.2A della Delibera n.682 del 26-06-2017 della Regione Toscana

Come prescritto dalle Linee guida della Delibera 682 del 26/06/2017 di Regione Toscana, al fine di orientare i Comuni nell'elaborazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in attuazione delle disposizioni della contenute nella legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e in coerenza con l'integrazione paesaggistica del Piano di indirizzo territoriale approvato con deliberazione di Consiglio regionale 27 marzo 2015, n. 37, si riportano i dimensionamenti del Piano Strutturale di Fiesole suddivisi nelle 3 UTOE ed espressi in mq di SE, ai sensi del DPGR 39/r/2018.

### Piano Strutturale Comune di Fiesole

### All. 2A

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

#### PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Codici UTOE 001	COD_ENT 048015UTOE001 SIGLA_ENT UTOE001						
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
	mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL	
	NE - Nuova edificazione (3)	R - Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R - Riuso (4) Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 2
a) RESIDENZIALE (2)	4.200	2.500	6.700				
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	2.500	1.000	3.500				
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	500	1.000				
d) TURISTICO - RICETTIVA	–	1.000	1.000				
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	1.000	500	1.500				
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	500	500	1.000				
totali	8.700	6.000	14.700				

Piano Strutturale Comune di Fiesole

AII. 2A

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Codici UTOE 002	COD_ENT 048015UTOE002 SIGLA_ENT UTOE 002
-----------------	---

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R - Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R - Riuso (4) Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 2
a) RESIDENZIALE (2)	—	2.500	2.500			
b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE (2)	—	500	500			
c) COMMERCIALE al dettaglio	—	500	500			
d) TURISTICO - RICETTIVA	—	2.000	2.000			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	—	4.000	4.000			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	—	—	—			
totali	—	9.500	9.500			

Piano Strutturale Comune di Fiesole

AII. 2A

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO STRUTTURALE PER UTOE - LR 65/2014

Codici UTOE 003	COD_ENT 048015UTOE003 SIGLA_ENT UTOE003
-----------------	--

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c. 4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R - Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R - Riuso (4) Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 2
a) RESIDENZIALE (2)	800	2.000	2.800			
b) INDUSTRIALE - ARTIGIANALE (2)	1.000	500	1.500			
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	500	1.000			
d) TURISTICO - RICETTIVA	—	1.000	1.000			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	800	1.500	2.300			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	—	500	500			
totali	3.100	6.000	9.100			