

**COMUNE DI FIESOLE**  
**Provincia di Firenze**

**VARIANTE SEMPLIFICATA**  
**AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO - DIMENSIONAMENTO**  
**(Art. 30 L.R. 65/2014)**

**Sindaco e Assessore all'urbanistica**  
Cristina Scaletti

**Responsabile del procedimento**  
Alessandra Sara Blanco

**Autorità competente per la VAS**  
Città Metropolitana di Firenze  
E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Giulia Mugnai

**UFFICIO DI PIANO**

**Progettista e coordinatore**  
Alessandra Sara Blanco

**Supporto tecnico interno**  
Ambra Conti  
Damiano Giannelli  
Matteo Piccioli  
Chiara Puccini

**PIANO OPERATIVO**  
**DIS.06\_Norme tecniche di attuazione**  
**estratto art. 80 - VARIANTE**

**NOVEMBRE 2025**

# Ps e POC

CITTÀ DI FIESOLE

## CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

### COMUNE DI FIESOLE

#### SINDACO

Anna Ravoni

#### ASSESSORE AL TERRITORIO

Iacopo Zetti

#### DIPARTIMENTO URBANISTICA

Responsabile del Procedimento e  
Responsabile Dipartimento Urbanistica  
Luca Nespolo (*fino al 15 Dicembre 2020*)  
Francesco Tronci (*dal 16 Dicembre 2020*)

#### COLLABORATORI

Matteo Piccioli

Ambra Conti

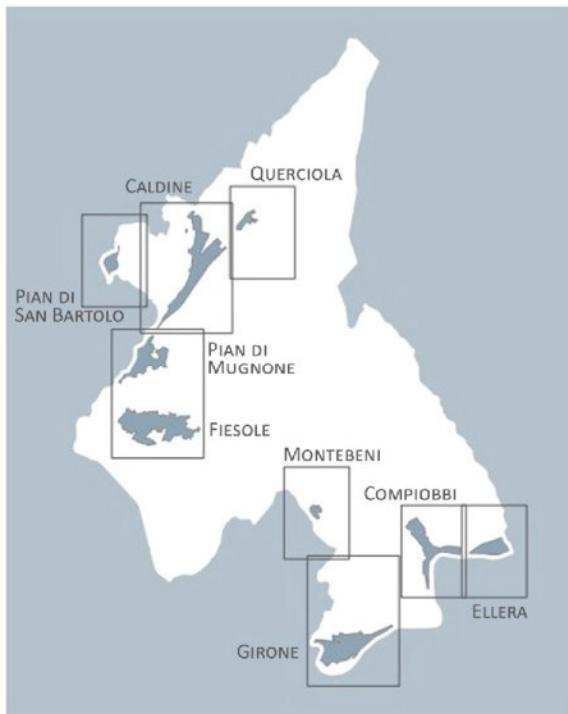
Chiara Puccini

Angela Rosi

Valentina Innocenti

#### ALTRI COLLABORATORI

Federica Maranghi (*dal 6.09.2021 al 30.06.2022*)



### PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinamento generale)

#### ASPETTI URBANISTICI

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessandra Pacciani

#### ASPETTI ARCHEOLOGICI

ATS enterprise

Francesco Pericci

#### ASPETTI AGRONOMICO - FORESTALI

Ilaria Scatarzi

#### ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

GEO ECO Progetti

Gabriele Grandini

Eros Aiello

#### MODELLAZIONE IDRAULICA

WEST SYSTEM Srl

David Settesoldi

#### ASPETTI GIS

Chiara Nostrato

Ilaria Scatarzi

#### ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Fabio Turcheschi

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

Lorenzo Bartali

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Giulia Fiorentini (*fino al 25 febbraio 2019*)

#### ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI

Giacomo Muraca

## DIS.06 - Norme tecniche di attuazione

### PIANO OPERATIVO

Settembre 2023

## **Art. 80 Azioni e dimensionamento del piano operativo**

1. Il Piano strutturale individua le seguenti U.T.O.E.:
  - a) U.T.O.E. 1- Valle del Mugnone;
  - b) U.T.O.E. 2- Dorsale di Fiesole;
  - c) U.T.O.E. 3- Valle dell'Arno.
2. In riferimento alle U.T.O.E. di cui al precedente comma e in coerenza agli obiettivi del P.S., il presente P.O.individua le seguenti priorità e le conseguenti azioni:
  - a) U.T.O.E. 1-Valle del Mugnone
    - residenza: "completamenti" di margine;
    - residenza sociale: potenziare l'offerta;
    - servizi e attrezzature sportive e sociali: riorganizzazione e potenziamento ("palazzetto");
    - attività manifatturiera: consentire ampliamenti e consolidamento del nucleo;
    - agricoltura: servizi nei nuclei rurali legati al distretto biologico;
    - trasporto ferroviario: perseguire frequenze tranviarie.
  - b) U.T.O.E. 2-Dorsale di Fiesole
    - recupero: residenza, servizi, ricettività turistica;
    - testimonianze archeologiche e storiche: itinerari tematici interconnessi con quelli ambientali, divaricati dai tracciati dorsali;
    - turismo riflessivo: accoglienza;
    - rete delle istituzioni culturali;
    - servizi comuni, auditorium;
    - rete museale;
    - alta formazione e specializzazione: scuola di Musica.
  - c) U.T.O.E. 3-Valle dell'Arno
    - servizi e attrezzature sportive e sociali: potenziamento dotazioni
    - recupero nel tessuto storico per residenza e servizi pubblici
    - agricoltura: servizi nei nuclei rurali legati al distretto biologico
    - trasporto ferroviario: perseguire frequenze tranviarie
    - mobilità dolce: ciclovia dell'Arno.
3. Il presente P.O. individua il dimensionamento in relazione alle U.T.O.E. e alle specifiche azioni nelle tabelle a seguire:



**Piano operativo – Previsioni quinquennali – Sintesi**

**All. 2B**

<b>Nome COMUNE</b>	Comune di Fiesole
<b>Codice ISTAT</b>	048015

**PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO PER UTOE – L.R. 65/2014**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE (2)	180	–	180	Art. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione (3)
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	–	–	–			Art. 25 c. 2
c) COMMERCIALE al dettaglio	–	–	–			
d) TURISTICO - RICETTIVA	–	–	–			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	–	–	–			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	–	–	–			
totali	180		180			

4. In riferimento al dimensionamento individuato per ciascuna U.T.O.E. al precedente comma, si riporta a seguire la tabella sintetica del dimensionamento totale del P.O.:

**Piano operativo – Previsioni quinquennali – Sintesi territorio comunale**

<b>Nome COMUNE</b>	Comune di Fiesole
<b>Codice ISTAT</b>	048015

**PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO TERRITORIO COMUNALE – L.R. 65/2014**

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL		mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE (2)	4.380	600	4980	Art. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	Art 64 c. 8	NE - Nuova edificazione (3)
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	1.100	/	1.100			Art. 25 c. 2
c) COMMERCIALE al dettaglio	/	/	/			
d) TURISTICO - RICETTIVA	/	/	/			
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	/	/	/			
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	/	/	/			
totali	5.480	600	6.080			