

**COMUNE DI FIESOLE**

**Provincia di Firenze**

**VARIANTE SEMPLIFICATA**

**AL PIANO STRUTTURALE E AL PIANO OPERATIVO - DIMENSIONAMENTO**

**(Art. 30 L.R. 65/2014)**

**Sindaco e Assessore all'urbanistica**

Cristina Scaletti

**Responsabile del procedimento**

Alessandra Sara Blanco

**Autorità competente per la VAS**

Città Metropolitana di Firenze

E.Q. Pianificazione Strategica Direzione Progetti Strategici

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Giulia Mugnai

**UFFICIO DI PIANO**

**Progettista e coordinatore**

Alessandra Sara Blanco

**Supporto tecnico interno**

Ambra Conti

Damiano Giannelli

Matteo Piccioli

Chiara Puccini

**PIANO OPERATIVO**

**DIS.06\_Norme tecniche di attuazione**

**estratto art. 80 - VARIANTE**

**NOVEMBRE 2025**

### COMUNE DI FIESOLE

#### SINDACO

Anna Ravoni

#### ASSESSORE AL TERRITORIO

Iacopo Zetti

#### DIPARTIMENTO URBANISTICA

Responsabile del Procedimento e

Responsabile Dipartimento Urbanistica

Luca Nespolo (*fino al 15 Dicembre 2020*)

Francesco Tronci (*dal 16 Dicembre 2020*)

#### COLLABORATORI

Matteo Piccioli

Ambra Conti

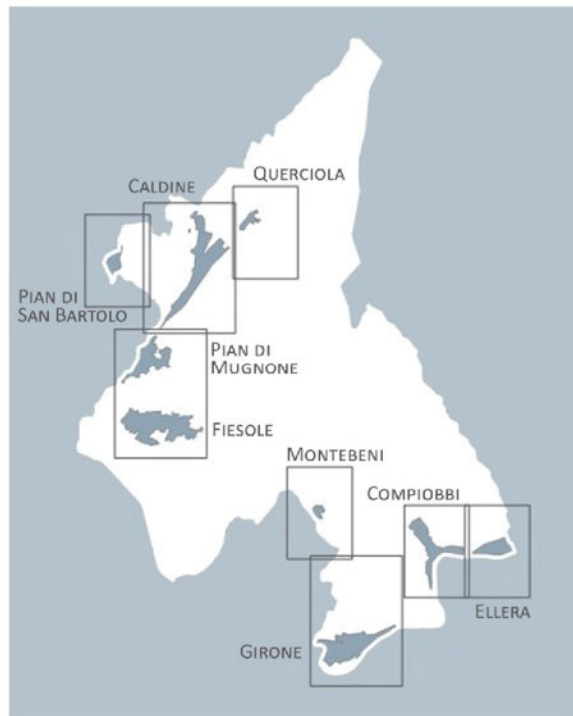
Chiara Puccini

Angela Rosi

Valentina Innocenti

#### ALTRI COLLABORATORI

Federica Maranghi (*dal 6.09.2021 al 30.06.2022*)



### PROFESSIONISTI ESTERNI

Gianfranco Gorelli (coordinamento generale)

#### ASPETTI URBANISTICI

Gianfranco Gorelli

Michela Chiti

Chiara Nostrato

Alessandra Pacciani

#### ASPETTI ARCHEOLOGICI

ATS enterprise

Francesco Pericci

#### ASPETTI AGRONOMICI - FORESTALI

Ilaria Scatarzi

#### ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

GEO ECO Progetti

Gabriele Grandini

Eros Aiello

#### MODELLAZIONE IDRAULICA

WEST SYSTEM Srl

David Settesoldi

#### ASPETTI GIS

Chiara Nostrato

Ilaria Scatarzi

#### ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

Fabio Turcheschi

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Michela Chiti

Lorenzo Bartali

#### Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Maddalena Rossi

Giulia Fiorentini (*fino al 25 febbraio 2019*)

#### ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI

Giacomo Muraca

## DIS.06 - Norme tecniche di attuazione

## **Art. 80 Azioni e dimensionamento del piano operativo**

1. Il Piano strutturale individua le seguenti U.T.O.E.:
  - a) U.T.O.E. 1- Valle del Mugnone;
  - b) U.T.O.E. 2- Dorsale di Fiesole;
  - c) U.T.O.E. 3- Valle dell'Arno.
2. In riferimento alle U.T.O.E. di cui al precedente comma e in coerenza agli obiettivi del P.S., il presente P.O. individua le seguenti priorità e le conseguenti azioni:
  - a) U.T.O.E. 1-Valle del Mugnone
    - residenza: "completamenti" di margine;
    - residenza sociale: potenziare l'offerta;
    - servizi e attrezzature sportive e sociali: riorganizzazione e potenziamento ("palazzetto");
    - attività manifatturiere: consentire ampliamenti e consolidamento del nucleo;
    - agricoltura: servizi nei nuclei rurali legati al distretto biologico;
    - trasporto ferroviario: perseguire frequenze tranviarie.
  - b) U.T.O.E. 2-Dorsale di Fiesole
    - recupero: residenza, servizi, ricettività turistica;
    - testimonianze archeologiche e storiche: itinerari tematici interconnessi con quelli ambientali, diverticoli dai tracciati dorsali;
    - turismo riflessivo: accoglienza;
    - rete delle istituzioni culturali;
    - servizi comuni, auditorium;
    - rete museale;
    - alta formazione e specializzazione: scuola di Musica.
  - c) U.T.O.E. 3-Valle dell'Arno
    - servizi e attrezzature sportive e sociali: potenziamento dotazioni
    - recupero nel tessuto storico per residenza e servizi pubblici
    - agricoltura: servizi nei nuclei rurali legati al distretto biologico
    - trasporto ferroviario: perseguire frequenze tranviarie
    - mobilità dolce: ciclovia dell'Arno.
3. Il presente P.O. individua il dimensionamento in relazione alle U.T.O.E. e alle specifiche azioni nelle tabelle a seguire:

Effettiva attuazione delle previsioni per UTOE - art. 95 c. 14 LR 65/2014

Codici UTOE (1)	COD_ENT	04801/UTOE001					
	SIGLA_ENT	UTOE 001					
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Quantità interne al perimetro del TU			Quantità esterne al perimetro del TU			
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE  (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL			mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R – Riuso (4)  Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3)  Art. 25 c. 2
	a) RESIDENZIALE (2)	4.200	600	4.800			
	b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	1.100		1.100			
	c) COMMERCIALE al dettaglio						
	d) TURISTICO - RICETTIVA						
	e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)						
	f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)						
totali	5.300	600	5.900				

Piano operativo – Previsioni quinquennali – Sintesi

All. 2B

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO PER UTOE – L.R. 65/2014

Codici UTOE 002	COD_ENT 048015UTOE002						
	SIGLA_ENT UTOE 002						
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE  (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL			mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Artt. 25 c. 1; 26; 27; 64 c. 6)	R – Riuso (4)  Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3)  Art. 25 c. 2
	-	-	-				
	-	-	-				
	-	-	-				
	-	-	-				
	-	-	-				
	-	-	-				
totali	-	-	-				

## Piano operativo – Previsioni quinquennali – Sintesi

**AII. 2B**

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

### PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO PER UTOE – L.R. 65/2014

Codici UTOE 003	COD_ENT 048015UTOE003 SIGLA_ENT UTOE003
-----------------	--

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL			mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 1, 26, 27, 64 c. 6)	R – Riuso (4) Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 2
a) RESIDENZIALE (2)	180	–	180				
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	–	–	–				
c) COMMERCIALE al dettaglio	–	–	–				
d) TURISTICO - RICETTIVA	–	–	–				
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	–	–	–				
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	–	–	–				
totali	180		180				

4. In riferimento al dimensionamento individuato per ciascuna U.T.O.E. al precedente comma, si riporta a seguire la tabella sintetica del dimensionamento totale del P.O.:

## Piano operativo – Previsioni quinquennali – Sintesi territorio comunale

Nome COMUNE	Comune di Fiesole
Codice ISTAT	048015

### PREVISIONI CONTENUTE NEL PIANO OPERATIVO TERRITORIO COMUNALE – L.R. 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensionamento del PO (art. 92 c. 4)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq di SUL			mq di SUL			mq di SUL
	NE - Nuova edificazione (3)	R – Riuso (4)	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 1, 26, 27, 64 c. 6)	R – Riuso (4) Art 64 c. 8	Tot (NE+R)	NE - Nuova edificazione (3) Art. 25 c. 2
a) RESIDENZIALE (2)	4.380	600	4980				
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE (2)	1.100	/	1.100				
c) COMMERCIALE al dettaglio	/	/	/				
d) TURISTICO - RICETTIVA	/	/	/				
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO (2)	/	/	/				
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi (2)	/	/	/				
totali	5.480	600	6.080				