

Alla attenzione del Sindaco
Al responsabile del Ufficio Urbanistica ed Edilizia

comune.fiesole@postacert.toscana.it

*Oggetto : Istanza per richiesta di Variante alla “Scheda RQ 02.4 - Poggio Sereno”
allegata al P.O.C. (delibera 92 del 26/10/2023).*

Il sottoscritto Leonardo Galli architetto, iscritto all’Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Firenze, con studio professionale in Firenze, viale A. Gramsci 18, in qualità di Tecnico Incaricato dal sig. Gabriele Rafanelli, Amministratore Unico della Società “Lucca Reale Estate srl”:

considerata la scheda RQ 02.4 allegata al Piano Operativo Comunale in vigore del Comune di Fiesole e dell’edificio in essa rappresentato e ancora meglio individuato nella “Ricognizione del patrimonio esistente” nella scheda 318,

visto il contenuto della scheda richiamata ed in particolare le “disposizioni particolari” in cui si fissa in nove il numero massimo di unità abitative realizzabili,

considerato che il complesso immobiliare si sviluppa su una superficie immobiliare di circa mq 3.000 e che tale superficie divisa per il numero massimo di unità immobiliari porterebbe ad avere unità di sviluppo di superficie esuberante male collocabili sull’attuale mercato immobiliare,

chiede

a codesta Amministrazione l’opportunità di variare la scheda di riferimento dello Strumento Urbanistico per l’aspetto sopra riportato aumentando il numero delle unità immobiliari abitative derivate da nove a dodici. Contestualmente, si richiede la eventuale opportunità di realizzare un leggero allargamento dell’asse stradale di via Benedetto da Maiano nel tratto confinante con la proprietà della ex casa di cura Poggio Sereno allo scopo di permettere il ripristino dello scambio veicolare.

Lo scrivente si rende disponibile a produrre tutta la documentazione che codesta Amministrazione voglia richiedere e reputi necessaria per avviare e portare a termine nel rispetto delle Norme il percorso di Variante.

Per maggiore chiarezza, si allega la versione della scheda modificata secondo quanto richiesto dalla committenza.

Firenze, 15 luglio 2025

Leonardo Galli architetto