



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.86

Seduta del 23/09/2025

OGGETTO: VARIANTE ALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DI CUI ALL'ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2010

L'anno 2025, e questo giorno ventitre del mese di Settembre, alle ore 15:00, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.

Risultano presenti N° 16 Consiglieri ed assenti N° 1 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	SCALETTI CRISTINA	x		10	CASALI ALESSANDRO	x	
2	FIORAVANTI MARGHERITA	x		11	MOZZI MARIANO	x	
3	CAMMELLI ANDREA	x		12	TROCKER CRISTINA		x
4	ROSSI TOMMASO	x		13	CANINO EDOARDO	x	
5	GHEDINA BRENNIA MARTA	x		14	BANDELLI ANDREA	x	
6	SALTI GIORDANA	x		15	LUCHI RENZO	x	
7	LATINI COSIMO	x		16	BUTERA GIULIA	x	
8	CRESCIOLI OLIVIA	x		17	TANGANELLI DAVID	x	
9	LUCHI GIULIA	x					

Risultano assenti: TROCKER CRISTINA.

Sono presenti gli Assessori: GOLINI DONATELLA, SOTTILI FRANCESCO, CAMMELLI ANDREA, ROSSI TOMMASO.

Presiede Alessandro Casali in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

Udito il Sindaco Cristina Scaletti che illustra l'atto;

Udito l'intervento del Consigliere Luchi R.;

Dato atto che escono dall'aula l'Assessora Golini e il Consigliere Canino

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Fiesole è dotato di piano strutturale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 19.12.2019, divenuto efficace a far data dal 27.03.2020. (BURT n. 9 del 26.02.2020);
- il comune di Fiesole è dotato di piano operativo approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 26.10.2023, divenuto efficace a far data dal 12.01.2024 (BURT n. 50 del 13.12.2023);
- entrambi gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono conformati al piano di indirizzo territoriale con valore di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 37/2015;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 30.07.2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la rettifica di errore materiale dell'art 72 comma 6 lett. c delle norme tecniche d'attuazione del piano operativo (BURT n. 37 del 11.09.2024);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 26.06.2025 sono state approvate le controdeduzioni della variante semplificata al piano operativo relativa alla Scheda ID_01.1 Caldine–Ricci;

EVIDENZIATO che:

- in coerenza agli indirizzi definiti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e nel relativo Allegato "A", (DGC n. 158 del 12.09.2024) nonché nella nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e nel relativo Allegato "A" (DGC n. 197 del 14.11.2024), la variante alle norme tecniche d'attuazione (NTA) del piano operativo ha, in prima istanza, lo scopo di eliminare le incongruenze presenti nel testo vigente (DIS.06 – Norme tecniche di attuazione), con particolare attenzione alle difficoltà interpretative, ai refusi e errori materiali oltre ad un complessivo riassetto della norma con l'obiettivo di arrivare ad una lettura più fluida delle diverse prescrizioni;
- allo scopo è stato costituito un gruppo di lavoro, coinvolgendo per il coordinamento e la progettazione il dipartimento urbanistica ed istituendo un "ufficio di piano", finalizzato alla gestione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, composto sia da personale interno che da professionalità esterne, tenuto conto che l'organico dell'ente risulta privo di personale idoneo ad espletare alcune specifiche attività necessarie all'elaborazione di varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- con determina della responsabile del dipartimento urbanistica n. 130 del 10.03.2025 è stata nominata garante dell'informazione e della partecipazione per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale urbanistica e loro varianti la dipendente comunale avv. Giulia Mugnai;

PRECISATO, che ai sensi dell'art.17 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i., l'atto di avvio del procedimento contiene:

- a. la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b. il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale, ai sensi dell'articolo 3 comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;

- c. l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d. l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e. il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f. l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

RICORDATO che ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'art. 5bis della L.R.10/2010 e s.m.i., l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'art. 22 della medesima L.R.10/2010;

DATO ATTO che:

- la responsabile del dipartimento urbanistica del comune di Fiesole assume la funzione di responsabile del procedimento;
- con convenzione del 05.02.2025, sottoscritta tra la città metropolitana di Firenze e il comune di Fiesole viene individuata la E.Q. Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della città metropolitana di Firenze a svolgere la funzione di autorità competente in materia di valutazione ambientale strategica per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del comune, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010;
- con determina n. 130 del 10.03.2025 della responsabile del dipartimento urbanistica è stata nominata garante dell'informazione e della partecipazione per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale urbanistica e loro varianti la dipendente comunale avv. Giulia Mugnai;

VISTI:

- il documento di avvio del procedimento per la variante alle NTA del piano operativo di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. predisposto dal responsabile del procedimento;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22, della L.R.10/2010 e s.m.i., pervenuto al protocollo generale dell'ente con n. 28679 del 13.08.2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale 10 novembre n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

RITENUTA la propria competenza a provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D. Lgs 267/2000, allegati al presente atto deliberativo;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione è stata esaminata nella seduta della 2^a Commissione Consiliare Permanente che ha espresso parere favorevole all'unanimità, come risulta dal verbale del 16 settembre 2025, conservato agli atti;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 02 (Trocker, Canino);
- Presenti: n. 15;

- Astenuti: n. //
- Votanti: n. 15;
- Favorevoli: n. 14;
- Contrari: n. 01 (Bandelli)

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

1. di avviare il procedimento per la variante alle norme tecniche d'attuazione del piano operativo del comune di Fiesole ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge Regionale 65/2014;
2. di approvare il documento di avvio del procedimento della variante alle norme tecniche d'attuazione del piano operativo redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
3. di prendere atto del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.10/2010 e s.m.i.;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandra Sara Blanco, responsabile del Dipartimento Urbanistica del comune di Fiesole;
5. di dare mandato al RUP di disporre, ai sensi dell'articolo 17 comma 3 della L.R. 65/2014, la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti, enti e organismi pubblici ai quali si richiedono contributi tecnico-conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini variante alle norme tecniche del piano operativo o per l'emanazione di pareri, atti di assenso, nulla osta comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione della variante;
6. di dare atto che il documento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.10/2010 sarà trasmesso all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS;
7. di confermare, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera f) della L.R. 65/2014, quale garante dell'informazione e della partecipazione la dipendente comunale avv. Giulia Mugnai;
8. di dare mandato al garante dell'informazione e della partecipazione al fine dell'attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza;
9. di dare mandato al RUP, dell'esecuzione del presente deliberato nonché della pubblicazione in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;

Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 02 (Trocker, Canino);
- Presenti: n. 15;
- Astenuti: n. //
- Votanti: n. 15;
- Favorevoli: n. 14;
- Contrari: n. 01 (Bandelli)

DELIBERA

10. Di dichiarare la deliberazione che si propone di adottare immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio

Alessandro Casali

Il Segretario Generale

Dott. Rocco Cassano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.