



CITTÀ DI FIESOLE

Dipartimento Urbanistica
Piazza Mino, 24/26
50014 – Fiesole (FI)
tel. +39 055 5961 261
fax +39 055 5961 252

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO (ART. 30 C. 2 DELLA L.R. 65/2014)
SCHEDA ID_01.1 CALDINE-RICCI
APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI

ALLEGATO “A” Controdeduzione al contributo regionale

GIUGNO 2025



CONTRIBUTO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 65/2014
N. PROT. 17737 DEL 15.05.2025

DATI GENERALI

OSSERVANTE: DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ
Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio
In qualità di: Responsabile Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio

AMBITO GENERALE CONTRIBUTO/OSSERVAZIONE

- ☒ Aspetti normativi
- ☐ Aspetti cartografici
- ☐ Schedatura
- ☐ Altro:

LOCALIZZAZIONE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE:
Via Faentina
Località Caldine

SINTESI DEL CONTRIBUTO

Il Settore pianificazione del territorio della regione Toscana, dopo avere premesso che in relazione alle modifiche alla scheda norma, con l'obiettivo generale di elevare la qualità degli insediamenti produttivi e di renderli più sostenibili, specifica che si ritiene opportuno integrare la sezione "disposizioni particolari" della scheda stessa prescrivendo che per l'area destinata a "parcheggi e servizi per la logistica" dovrà essere garantita, con le opportune tecniche, la massima superficie permeabile possibile e che gli eventuali parcheggi pertinenziali dovranno essere alberati per contribuire ad abbattere l'effetto isola di calore.

Per quanto riguarda le alberature esistenti nell'area di intervento, si invita l'amministrazione comunale a valutare la loro possibile integrazione nel progetto, proteggendoli adeguatamente in fase di cantiere o, nel caso in cui non risulti possibile la loro conservazione o traslocazione, di prevederne una sostituzione con la ripiantumazione di alberature con altra collocazione. In tal caso si ricorda di riportare anche questa prescrizione nella scheda norma.

Infine viene segnalato un refuso che riguarda la rappresentazione del parcheggio dipendenti nel documento "DIS02_b - Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri" del Piano Operativo dove risulta come verde pubblico attrezzato.

ISTRUTTORIA E PARERE TECNICO

Il contributo del Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio della regione Toscana in relazione alla variante semplificata al piano operativo, ai sensi dell'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014, relativa alla Scheda *ID_01.1 Caldine-Ricci*, di cui alla Disciplina delle aree di trasformazione, è stato formulato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, nel quadro della collaborazione istituzionale tra le strutture tecniche previsto dalla citata legge regionale sul Governo del Territorio.

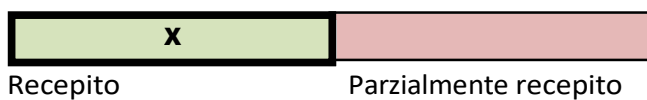
In relazione alla richiesta di integrazione delle "disposizioni particolari" della Scheda *ID_01.1 Caldine-Ricci*, si propone il recepimento inserendo, come segue, le modifiche, indicate con colore rosso, nelle Disposizioni particolari della Scheda:



Disposizioni particolari	Reperimento parcheggi pertinenziali dovuti all'interno dell'area di trasformazione. Parcheggi pertinenziali e servizi per la logistica: dovrà essere garantita, con le opportune tecniche, la massima superficie permeabile possibile. I parcheggi pertinenziali dovranno essere alberati per contribuire ad abbattere l'effetto isola di calore. Le alberature esistenti dovranno essere adeguatamente protette in fase di cantiere. Nel caso in cui non risulti possibile la loro conservazione nella posizione attuale, potranno essere spostate o ripiantumate in altra collocazione.
--------------------------	---

Per quanto riguarda il refuso segnalato, si fa presente che è esterno all'area e, pertanto, non incide sulla variante.

Il contributo è meritevole di recepimento



Fiesole, 04.06.2025

Il responsabile del procedimento
arch. Alessandra Sara Blanco
documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005