

Al Sig. Sindaco  
SEDE

**Oggetto: proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale.**

### **DIPARTIMENTO URBANISTICA**

Con la presente questo ufficio, nell'ambito dei poteri di iniziativa tecnica che gli competono per legge e della competenza per materia attribuita dal vigente ordinamento comunale, propone di adottare la deliberazione il cui schema è di seguito riportato.

Fiesole, 10/02/2014

La Responsabile  
Arch. Daniela Castelli  
*Daniela Castelli*

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Variante al Piano Strutturale per la presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni comunali alla variante di adeguamento al PTCP – Approvazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 12.4.1999 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Fiesole;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.7.2001 è stato approvato il primo Regolamento Urbanistico a cui sono seguite le seguenti varianti: - Prima Variante al Regolamento Urbanistico Comunale approvata con D.C.C. n. 73 del 28.10.2002; - Seconda variante al Regolamento Urbanistico comunale per il completamento schedatura e classificazione del patrimonio edilizio esistente approvata con D.C.C. n. 99 del 24.11.2003; - D.C.C. n. 15 del 01.03.2007 di approvazione del piano di razionalizzazione ed ammodernamento della rete distributiva dei carburanti e variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico Vigente; - Variante al Regolamento Urbanistico vigente di riconferma di alcune previsioni decadute ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005 approvata con D.C.C. n.76 del 25.10.2007;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22.4.2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale vigente "Secondo Regolamento Urbanistico";

Che successivamente a tale strumento, formatasi in un quadro di riferimento sostanzialmente rinnovato (nuovo quadro normativo e regolamentare regionale, Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R. n. 72 del 24.04.2007), il quadro degli strumenti della pianificazione territoriale sovra comunale è mutato: - da un lato è stata adottata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009 la variante al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale per la sua implementazione con valore di Piano Paesistico, oggi ancora in fase di formazione e in via di riadozione a seguito di nuovo avvio del procedimento di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 538 del 27 giugno 2011; - da un altro lato è stato adottato e successivamente

approvato, rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 29 del 20/02/2012 e n. 1 del 10.01.2013, il provvedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

Che nell'ambito del procedimento di revisione del PTCP, con la finalità di garantire la continuità della propria programmazione urbanistica, il comune di Fiesole ha formulato le proprie osservazioni al PTCP. Le osservazioni i cui contenuti sono stati fatti propri dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 61 del 06.06.2012 hanno interessato in parte aspetti di dettaglio con richieste di approfondimento/chiarimenti, in parte nuovi contenuti previsionali delle invarianti strutturali del PTCP incidenti su temi la cui rilevanza anche strategica è riconosciuta dalla strumentazione urbanistica comunale quali, le attività alberghiere e le istituzioni culturali rare presenti sulla collina di Fiesole, che trovano la loro collocazione nel patrimonio edilizio di pregio, ville complessi valore storico monumentale, e quale il dimensionamento dell'UTOE 9 Monteteceri in località Maiano da destinare a servizi per il parco;

Che la Provincia di Firenze ha provveduto ad esaminare i contenuti delle osservazioni inviate dal comune di Fiesole, approvando le relative controdeduzioni con la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013, diventata esecutiva con pubblicazione sul BURT n. 11 del 13.03.2013;

Richiamata la propria deliberazione n. 58 del 29.05.2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013, ed in particolare la relazione previsionale e programmatica - sezione Urbanistica, con la quale si ritiene di rinviare il lavoro di aggiornamento complessivo del Piano Strutturale, non essendo ancora definito il quadro della strumentazione urbanistica regionale sovraordinato, mentre si ritiene di procedere in via speditiva all'adeguamento dei contenuti del Piano Strutturale al PTCP approvato, limitatamente a quelle previsioni interessate dall'osservazione da parte del Comune di Fiesole che richiedono un adeguamento quale presa d'atto delle controdeduzioni approvate dalla Provincia.

Ricordato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 10.07.2013 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 per l'elaborazione della variante al Piano Strutturale di adeguamento alle controdeduzioni alle osservazioni del Comune formulate e approvate dalla Provincia di Firenze nell'ambito della revisione del PTCP; Che con la stessa Deliberazione sono state nominate quale responsabile del procedimento la responsabile del Dipartimento Urbanistica Arch. Daniela Castelli e quale garante della comunicazione la responsabile dell'Ufficio URP e Protocollo Sig.ra Monica Marchi;

Che con determinazione del Responsabile del Dipartimento Servizi Tecnici n. 93 del 28.10.2013 l'autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata nel Dipartimento Servizi Tecnici Servizio Ambiente del comune di Fiesole, ha emesso il provvedimento di esclusione della variante al Piano Strutturale dal procedimento di VAS con la prescrizione che i contenuti della variante al Piano Strutturale siano conformati al contributo della Provincia di Firenze pervenuto in data 10/09/2013 con protocollo comunale n. 14746; che il provvedimento di esclusione dalla VAS è stato reso pubblico attraverso il sito del comune di Fiesole nello spazio dedicato della home page "procedimenti urbanistici in corso";

Vista e richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 28.11.2013 di adozione del provvedimento di variante al Piano Strutturale costituita dai seguenti elaborati conformati al contributo della Provincia di Firenze:

- Relazione
- Norme estratto: art. 50 Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / art. 50 proposta di modifica
- Atlante delle Unità territoriali Organiche Elementari – Unità territoriale Organica Elementare n. 9 – scheda descrittiva approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / scheda descrittiva proposta di modifica
- Atlante delle Unità territoriali Organiche Elementari – Tabelle riepilogative dimensioni massime ammissibili (Insediamenti Infrastrutture) – Tabella approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / Tabella proposta di modifica

Dato atto che la variante comporta il riallineamento di alcuni contenuti disciplinari del Piano Strutturale al PTCP approvato ed in particolare dell'art. 50 delle Norme di attuazione, della tabella dimensionale e della scheda dell'UTOE 9 Monteteceri;

Preso e dato atto che a seguito della adozione è stato provveduto ai sensi di legge art. 17 comma 2 e art. 17 bis comma 1 della L.R. n. 1/05, all'invio del provvedimento di adozione alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze e alla sua pubblicazione e deposito per il periodo dal 4.12.2013 al 3.2.2014, con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana n. 49 del 4.12.2013; che nei sessanta giorni di pubblicazione ossia entro il 3.2.2014 non sono pervenute osservazioni;

Vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 01/2005 (allegato B)

Vista la relazione del garante della comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 03.01.2005 che dà atto dell'attività di comunicazione svolta (Allegato C);

Ritenuto di procedere, secondo le procedure di cui agli artt. 17 e 17 bis della L.R. n. 1/2005, all'approvazione finale della variante al Piano Strutturale per la presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni comunali alla variante di adeguamento al PTCP redatta dall'ufficio urbanistica;

Visto il parere favorevole, senza osservazioni, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Dipartimento Urbanistica, contenuto nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Visti:

il D.Lgs. 267/2000;

la L.R. 01/2005;

la L.R. 10/2010;

Sentito il parere espresso dalla 2° Commissione Consiliare

### **delibera**

1) Di approvare ai sensi degli artt. 17 e 17 bis della L.R. 01/2005 la variante al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999, per la presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni comunali alla variante di adeguamento al PTCP approvato con D.C.P. n. 1 del 10.01.2013 costituita dai seguenti elaborati allegati parte integrante della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28.11.2013:

- Relazione
- Norme estratto: art. 50 Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / art. 50 proposta di modifica
- Atlante delle Unità territoriali Organiche Elementari – Unità territoriale Organica Elementare n. 9 – scheda descrittiva approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / scheda descrittiva proposta di modifica
- Atlante delle Unità territoriali Organiche Elementari – Tabelle riepilogative dimensioni massime ammissibili (Insediamenti Infrastrutture) – Tabella approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 / Tabella proposta di modifica

2) Di dare atto che la variante ha come obiettivo l'adeguamento del Piano Strutturale alle controdeduzioni alle osservazioni del comune formulate e approvate dalla Provincia di Firenze nell'ambito della revisione del PTCP e che la stessa comporta il riallineamento di alcuni aspetti disciplinari del Piano Strutturale, ed in particolare dell'art. 50 delle Norme di attuazione, della Tabella dimensionale e della scheda descrittiva dell'UTOE 9 Monteceneri loc. Maiano;

3) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 17 e 17 bis della L.R. 01/2005, il presente provvedimento sarà inviato alla Provincia di Firenze e alla Regione Toscana e sarà reso accessibile a tutti in via telematica sul sito ufficiale del comune di Fiesole negli spazi dedicati e nella sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio; e che decorsi i termini di cui all'art. 17 bis commi 6 e 7 verrà dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avvenuta approvazione;

4) Inoltre, stante l'urgenza di procedere e ritenuto che sussistano le motivazioni per dare sollecita esecuzione al presente provvedimento deliberativo;

**delibera**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Fiesole, 10/02/2014

La Responsabile

Arch. Daniela Castelli

*Daniela Castelli*