

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE  
Presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante di adeguamento del PTCP

## ATLANTE DELLE UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI TABELLE RIEPILOGATIVE

DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI ( Insediamenti - Infrastrutture) - Tabella approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 -

DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI ( Insediamenti - Infrastrutture) - Proposta di modifica -  
Le parti aggiunte sono evidenziate con sottolineatura  
Le parti eliminate sono barrate

Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DEL  
DIPARTIMENTO URBANISTICA  
(Arch. Daniela Castelli)  
  


**UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI**  
**DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI**  
**INSEDIAMENTI - INFRASTRUTTURE**  
 Tabella approvata

N°	Unità Territoriale Organica Elementare  Superficie Territoriale mq.	Abitanti al febr.'98	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ED INTEGRATI dimensioni insediative massime ammissibili						INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI dimensioni insediative massime ammissibili			INFRASTRUTTURE	
			Residuo PRG con P. attuativo approvato		Piano Strutturale		Totale		Residuo PRG con P. attuativo approv.	Piano Strutturale	Totale	Previsioni di PRG con P. attuativo approvato	Piano Strutturale
			mc.	Abitanti potenziali <sup>a(1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>a(1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>a(1)</sup>	mc.	mc.	mc.		
1	Olmo - Indicatorio 602.250 mq.	127	xxx	xxx	4.000	40	4.000	40	xxx	xxx		xxx	xxx
2	Pian di San Bartolo 116.450 mq.	526	xxx	xxx	9.500 n. (5)	95	9.500	95	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
3	La Querciola - Spedaluzzo 251.300 mq.	120	xxx	xxx	8.500	85	8.500	85	xxx	xxx	xxx	xxx	Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
4	Caldine - Mimmole 646.500 mq.	2.087	42.200 n. (2)	422	5.800	58	48.000	480	9.362 n. (10)	xxx	9.362 n. (10)	Viabilità di P. Particolareggiato ( Centro Civico di Caldine ) Ponte sul Mugnone fra Caldine Vecchia e Mimmole	Viabilità di raccordo fra la S.S. Brisighellese e la viabilità di P. Particolareggiato (Centro Civico di Caldine) e ponte sul Mugnone Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
5	Caldine - Il Bersaglio 351.500 mq.	139	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	2.000	2.000		
6	Pian di Mugnone 451.850 mq.	1.334	5.800	58	4.200	42	10.000	100	xxx	xxx	xxx		Fermata della Funicolare Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio
7	Fiesole Centro 450.175 mq.	1.206	5.800 n.(4)	58	10.500	105	16.300	163	xxx	22.500	22.500		Fermata della Funicolare Viabilità di raccordo fra via Bastianini e via Sermei
8	Fiesole Borgunto 385.000 mq.	1.200	xxx	xxx	8.500	85	8.500	85	xxx	4.000	4.000		Viabilità di raccordo fra via del Bargellino e via Ferrucci
9	Monte Ceceri 1.097.750 mq.	69	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.000	2.000		Adeguamento della viabilità di raccordo fra Maiano ed il Bivio di Baccano ( Strada parco)
10	Ponte alla Badia - S. Domenico 166.250 mq.	245	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	xxx	xxx		
11	Poggio Gherardo L'Arcolaio 62.150 mq.	134	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	xxx	xxx		
12	Montebeni 71.000 mq.	238	xxx	xxx	4.500	45	4.500	45	xxx	xxx	xxx		



UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI  
DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI  
INSEDIAMENTI - INFRASTRUTTURE  
Tabella approvata

N°	Unità Territoriale Organica Elementare	Abitanti al febb. '98	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ED INTEGRATI						INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI			INFRASTRUTTURE	
			dimensioni insediative massime ammissibili						dimensioni insediative massime ammissibili				
			Residuo PRG con P. attuativo approvato		Piano Strutturale		Totale		Residuo PRG con P. attuativo approv.	Piano Strutturale	Totale	Previsioni di PRG con P. attuativo approvato	Piano Strutturale
	Superficie Territoriale mq.		mc.	Abitanti potenziali <sup>n.(1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>n.(1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>n.(1)</sup>	mc.	mc.	mc.		
13	Girone - Anchetta 690.750 mq.	1.615	xxx	xxx	20.000 n.(6)	204 n.(9)	20.000	204	xxx	xxx	xxx		Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore Variante S.S.N.67 - Anchetta
14	Quintole 261.250 mq.	16	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	1.500	1.500		Variante stradale e ponte di Vallina
15	Compiobbi 230.050 mq.	912	xxx	xxx	19.500 n.(7)	195	19.500	195	xxx	xxx	xxx		Stazione della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
16	Compiobbi Sambre 235.250 mq.	664	xxx	xxx	12.500	125	12.500	125	xxx	xxx	xxx		
17	Torre Tonda 640.200 mq.	28	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx		
18	Ellera 232.000 mq.	504	xxx	xxx	21.000 n.(8)	210	21.000	210	48.722	xxx	48.722		Fermata FS Variante S.S. N.67
	TOTALE	11.164	53.800	538	133.000	1.334	186.800	1.872	58.084	32.000	90.084		

NOTE:

- n.(1) Abitanti potenziali calcolati sul valore 100mc./ab.  
Gli Abitanti potenziali costituiscono elemento di riferimento per il reperimento delle attrezzature necessarie al soddisfacimento degli standard. Gli abitanti potenziali, pertanto non rappresentano soltanto un incremento di popolazione, ma anche la naturale scissione dei nuclei familiari esistenti che comporta l'aumento del numero delle unità abitative.
- n.(2) 40.000 mc. nel Centro Civico di Caldine e 2.200 mc. per residenza FS.
- n.(3) residenza FS
- n.(4) intervento residenziale area sotto frana
- n.(5) di cui 2.750 mc. confermati PRG 1971 e successive Varianti
- n.(6) di cui 16.880 mc. confermati PRG 1971 e successive Varianti
- n.(7) 18.000 mc. di recupero edilizio
- n.(8) di cui 18.000 mc. di recupero edilizio
- n.(9) Abitanti potenziali calcolati sul valore di 90 mc./ab.
- n.(10) 9.362 mc. nel Centro Civico di Caldine.



UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI  
INSEDIAMENTI - INFRASTRUTTURE  
Proposta di modifica

N°	Unità Territoriale Organica Elementare  Superficie Territoriale mq.	Abitanti al febr. '98	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ED INTEGRATI dimensioni insediative massime ammissibili						INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI dimensioni insediative massime ammissibili			INFRASTRUTTURE	
			Residuo PRG con P. attuativo approvato		Piano Strutturale		Totale		Residuo PRG con P. attuativo approv.	Piano Strutturale	Totale	Previsioni di PRG con P. attuativo approvato	Piano Strutturale
			mc.	Abitanti potenziali <sup>n. (1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>n. (1)</sup>	mc.	Abitanti potenziali <sup>n. (1)</sup>	mc.	mc.	mc.		
1	Olmo - Indicadorio 602.250 mq.	127	xxx	xxx	4.000	40	4.000	40	xxx	xxx		xxx	xxx
2	Pian di San Bartolo 116.450 mq.	526	xxx	xxx	9.500 n. (5)	95	9.500	95	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
3	La Querciola - Spedaluzzo 251.300 mq.	120	xxx	xxx	8.500	85	8.500	85	xxx	xxx	xxx	xxx	Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
4	Caldine - Mimmole 646.500 mq.	2.087	42.200 n. (2)	422	5.800	58	48.000	480	9.362 n. (10)	xxx	9.362 n. (10)	Viabilità di P. Particolareggiato ( Centro Civico di Caldine ) Ponte sul Mugnone fra Caldine Vecchia e Mimmole	Viabilità di raccordo fra la S.S. Brisighellese e la viabilità di P. Paricolareggiato (Centro Civico di Caldine) e ponte sul Mugnone Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
5	Caldine - Il Bersaglio 351.500 mq.	139	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	2.000	2.000		
6	Pian di Mugnone 451.850 mq.	1.334	5.800	58	4.200	42	10.000	100	xxx	xxx	xxx		Fermata della Funicolare Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio
7	Fiesole Centro 450.175 mq.	1.206	5.800 n.(4)	58	10.500	105	16.300	163	xxx	22.500	22.500		Fermata della Funicolare Viabilità di raccordo fra via Bastianini e via Sermei
8	Fiesole Borgunto 385.000 mq.	1.200	xxx	xxx	8.500	85	8.500	85	xxx	4.000	4.000		Viabilità di raccordo fra via del Bargellino e via Ferrucci
9	Monte Ceceri 1.097.750 mq.	69	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	2.000	2.000		Adeguamento della viabilità di raccordo fra Maiano ed il Bivio di Baccano ( Strada parco)
10	Ponte alla Badia - S. Domenico 166.250 mq.	245	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	xxx	xxx		
11	Poggio Gherardo L'Arcolaio 62.150 mq.	134	xxx	xxx	1.500	15	1.500	15	xxx	xxx	xxx		
12	Montebeni 71.000 mq.	238	xxx	xxx	4.500	45	4.500	45	xxx	xxx	xxx		



UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

DIMENSIONI MASSIME AMMISSIBILI  
INSEDIAMENTI - INFRASTRUTTURE

Proposta di modifica

N°	Unità Territoriale Organica Elementare	Superficie Territoriale mq.	Abitanti al febr.'98	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ED INTEGRATI dimensioni insediative massime ammissibili					INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE ARTIGIANALI, COMMERCIALI, TERZIARI dimensioni insediative massime ammissibili			INFRASTRUTTURE	
				Residuo PRG con P. attuativo approvato		Piano Strutturale		Totale	Residuo PRG con P. attuativo approv	Piano Strutturale	Totale	Previsioni di PRG con P. attuativo approvato	Piano Strutturale
				mc.	Abitanti potenziali n.(1)	mc.	Abitanti potenziali n.(1)	mc.	Abitanti potenziali n.(1)	mc.	mc.	mc.	
13	Girone - Anchetta 690.750 mq.		1.615	xxx	xxx	20.000	204	20.000	204	xxx	xxx	xxx	Fermata della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore Variante S.S.N.67 - Anchetta
14	Quintole 261.250 mq.		16	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	1.500	1.500	Variante stradale e ponte di Vallina
15	Compiobbi 230.050 mq.		912	xxx	xxx	19.500 n.(7)	195	19.500	195	xxx	xxx	xxx	Stazione della ferrovia di servizio metropolitano e parcheggio scambiatore
16	Compiobbi Sambre 235.250 mq.		664	xxx	xxx	12.500	125	12.500	125	xxx	xxx	xxx	
17	Torre Tonda 640.200 mq.		28	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
18	Ellera 232.000 mq.		504	xxx	xxx	21.000 n.(8)	210	21.000	210	48.722	xxx	48.722	Fermata FS Variante S.S. N.67
	TOTALE		11.164	53.800	538	133.000	1.334	186.800	1.872	58.084	<del>32.000</del> 30.000	<del>90.084</del> 88.084	

NOTE:

- n.(1) Abitanti potenziali calcolati sul valore 100mc./ab.  
Gli Abitanti potenziali costituiscono elemento di riferimento per il reperimento delle attrezzature necessarie al soddisfacimento degli standard. Gli abitanti potenziali, pertanto non rappresentano soltanto un incremento di popolazione, ma anchela naturale scissione dei nuclei familiari esistenti che comporta l'aumento del numero delle unità abitative.
- n.(2) 40.000 mc. nel Centro Civico di Caldine e 2.200 mc. per residenza FS.
- n.(3) residenza FS
- n.(4) intervento residenziale area sotto frana
- n.(5) di cui 2.750 mc. confermati PRG 1971 e successive Varianti
- n.(6) di cui 16.880 mc. confermati PRG 1971 e successive Varianti
- n.(7) 18.000 mc. di recupero edilizio
- n.(8) di cui 18.000 mc. di recupero edilizio
- n.(9) Abitanti potenziali calcolati sul valore di 90 mc./ab.
- n.(10) 9.362 mc. nel Centro Civico di Caldine.