

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE
Presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante di adeguamento del PTCP

ATLANTE DELLE UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI UNITA' TERRITORIALE ORGANICA ELEMENTARE N.9 MONTECECERI

- SCHEDA DESCRITTIVA approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999-
- SCHEDA DESCRITTIVA Proposta di modifica -
Le parti aggiunte sono evidenziate con sottolineatura
Le parti eliminate sono barrate

Ottobre 2013

IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO URBANISTICA
(Arch. Daniela Castelli)



PIANO STRUTTURALE - UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

SCHEDA DESCRITTIVA
approvata con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999

U.T.O.E. N° 9												
MONTE CECERI	Abitanti febbr.1998: 69 Abitanti potenziali: 69 (vd. Colonna I della Tabella "Attrezzature e standard urbanistici")	Sup. Totale: 1.097.750 mq.										
<p>Caratteri evolutivi E' stata individuata una parte di territorio il cui elemento caratterizzante è costituito dall'area protetta di Montececeri. Tale elemento è formato dall'area delle cave storiche di pietra serena, dalla collina, il cui rimboschimento risale agli anni trenta di questo secolo, dall'alto corso del torrente Mensola, dal nucleo di Cave di Maiano. Si caratterizza pertanto per aspetti paesistici e ambientali anche storici.</p>												
<p>Indirizzi e prescrizioni per la tutela degli aspetti idrogeologici L'area è occupata dal versante in destra idrografica del Fosso del Bucine, in parte compreso nell'ambito territoriale del torrente stesso, fino al rilievo di Monte Ceceri. E' la storica zona di produzione della pietra serena ricavata da numerosi fronti di cava con denominazione Cave di Maiano. Pericolosità Pericolosità media, medio-alta; elevata in corrispondenza dei fronti di cava abbandonati. Prescrizioni Prescrizioni discendenti dalla presenza dell'ambito del Fossi del Bucine (A1 e B); i fronti di cava, piazzali e percorsi di collegamento costituiscono un sistema complessivo da tutelare ai fini del recupero storico, della ricerca e sperimentazione ed eventuale sfruttamento del materiale lapideo per il restauro architettonico. L'adeguamento a "Strada Parco" dell'attuale percorso dovrà prevalentemente mantenere l'attuale tracciato con limitate modifiche nei tratti con pendenza elevata o con presenza di manufatti edilizi.</p>												
<p>Obiettivi La costituzione di Area naturale protetta di interesse locale di Montececeri determina la ragione principale di un riordino delle componenti paesistiche ed ambientale dell'UTOE insieme alla previsione di strutture finalizzate allo studio e valorizzazione delle risorse localizzate ed al miglioramento della accessibilità. Sono pertanto previsti il recupero ed il miglioramento in termini qualitativi di "strada-parco" della attuale via di Maiano fino al bivio di Baccano, la riorganizzazione del nucleo edificato, l'organizzazione dell'Area naturale protetta e la realizzazione ed il recupero di strutture edilizie finalizzate allo studio ed alla formazione intorno al tema della coltivazione tradizionale delle cave ed al restauro dei materiali lapidei negli usi monumentali.</p>												
<p>Totale Attrezzature di standard esistenti: mq. ---</p> <p>Dotazione minima di standard:</p> <table><tr><td>Parcheggi pubblici</td><td>mq. 241,5</td></tr><tr><td>Verde pubblico:</td><td>mq. 862,5</td></tr><tr><td>Attrezzature scolastiche:</td><td>mq. 310,5</td></tr><tr><td>Attrezzature collettive:</td><td>mq. 241,5</td></tr><tr><td>Totale:</td><td>mq.1.656</td></tr></table>			Parcheggi pubblici	mq. 241,5	Verde pubblico:	mq. 862,5	Attrezzature scolastiche:	mq. 310,5	Attrezzature collettive:	mq. 241,5	Totale:	mq.1.656
Parcheggi pubblici	mq. 241,5											
Verde pubblico:	mq. 862,5											
Attrezzature scolastiche:	mq. 310,5											
Attrezzature collettive:	mq. 241,5											
Totale:	mq.1.656											
<p>Dimensioni massime ammissibili (vd. Tabelle: "Dimensioni massime ammissibili"e " Dimensioni massime ammissibili e relativo fabbisogno di standard") :</p> <p>Insediamenti residenziali ed integrati: mc. --- Insediamenti prevalentemente artigianali, commerciali, terziari: mc. 2.000 Infrastrutture: adeguamento della viabilità di raccordo fra Maiano ed il bivio di Baccano ("strada parco") Attrezzature: 5.000 mq.</p>												

PIANO STRUTTURALE - UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE ELEMENTARI

SCHEDA DESCRITTIVA
Proposta di modifica

U.T.O.E. N° 9		
MONTE CECERI	Abitanti febr.1998: 69 Abitanti potenziali: 69 (vd. Colonna I della Tabella "Attrezzature e standard urbanistici")	Sup. Totale: 1.097.750 mq.
<p>Caratteri evolutivi E' stata individuata una parte di territorio il cui elemento caratterizzante è costituito dall'area protetta di Montececeri. Tale elemento è formato dall'area delle cave storiche di pietra serena, dalla collina, il cui rimboschimento risale agli anni trenta di questo secolo, dall'alto corso del torrente Mensola, dal nucleo di Cave di Maiano. Si caratterizza pertanto per aspetti paesistici e ambientali anche storici.</p>		
<p>Indirizzi e prescrizioni per la tutela degli aspetti idrogeologici L'area è occupata dal versante in destra idrografica del Fosso del Bucine, in parte compreso nell'ambito territoriale del torrente stesso, fino al rilievo di Monte Ceceri. E' la storica zona di produzione della pietra serena ricavata da numerosi fronti di cava con denominazione Cave di Maiano. Pericolosità Pericolosità media, medio-alta; elevata in corrispondenza dei fronti di cava abbandonati. Prescrizioni Prescrizioni discendenti dalla presenza dell'ambito del Fossi del Bucine (A1 e B); i fronti di cava, piazzali e percorsi di collegamento costituiscono un sistema complessivo da tutelare ai fini del recupero storico, della ricerca e sperimentazione ed eventuale sfruttamento del materiale lapideo per il restauro architettonico. L'adeguamento a "Strada Parco" dell'attuale percorso dovrà prevalentemente mantenere l'attuale tracciato con limitate modifiche nei tratti con pendenza elevata o con presenza di manufatti edilizi.</p>		
<p>Obiettivi La costituzione di Area naturale protetta di interesse locale di Montececeri determina la ragione principale di un riordino delle componenti paesistiche ed ambientale dell'UTOE insieme alla previsione di strutture finalizzate <u>azioni finalizzate</u> allo studio e valorizzazione delle risorse localizzate ed al miglioramento della accessibilità. Sono pertanto previsti il recupero ed il miglioramento in termini qualitativi di "strada-parco" della attuale via di Maiano fino al bivio di Baccano, la riorganizzazione del nucleo edificato <u>e</u> l'organizzazione dell'Area naturale protetta e la realizzazione ed il recupero di strutture edilizie finalizzate allo studio ed alla formazione intorno al tema della coltivazione tradizionale delle cave ed al restauro dei materiali lapidei negli usi monumentali.</p>		
<p>Totale Attrezzature di standard esistenti: mq. ---</p> <p>Dotazione minima di standard: Parcheggi pubblici mq. 241,5 Verde pubblico: mq. 862,5 Attrezzature scolastiche: mq. 310,5 Attrezzature collettive: mq. 241,5 Totale: mq.1.656</p>		
<p>Dimensioni massime ammissibili (vd. Tabelle: "Dimensioni massime ammissibili"e " Dimensioni massime ammissibili e relativo fabbisogno di standard") : Insediamenti residenziali ed integrati: mc. --- Insediamenti prevalentemente artigianali, commerciali, terziari: mc. 2.000 Infrastrutture: adeguamento della viabilità di raccordo fra Maiano ed il bivio di Baccano ("strada parco") Attrezzature: 5.000 mq. <u>Non è consentita la nuova edificazione</u></p>		