



SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

### **Allegato "B"**

**OGGETTO:** Variante al Piano Strutturale per la presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni comunali alla variante di adeguamento al PTCP – Adozione  
*Certificazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 03.01.2005 n.1*

Vista la proposta di delibera in oggetto;

Visto e considerato:

Il comune di Fiesole è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 41 del 12.04.1999 e di Regolamento Urbanistico in corso di validità, Secondo Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 30 del 22.04.2009;

Con delibera della Giunta Comunale n. 82 del 10.07.2013 è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 01/2005 per la variante al Piano Strutturale in oggetto; la variante è finalizzata ad adeguare i contenuti del Piano Strutturale alle controdeduzioni alle osservazioni del Comune formulate e approvate dalla Provincia nell'ambito della revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 1 del 10.01.2013; con la stessa viene proposta la modifica dell'art. 50 delle norme e la modifica della scheda e del dimensionamento dell'UTOE 9 Montecereri;

Con la stessa deliberazione sono state nominate la sottoscritta quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 01/2005 e la Sig.ra Monica Marchi Responsabile dell'ufficio URP e Protocollo quale garante della comunicazione ai sensi degli art. 19 e 20 della L.R. 01/2005;

Con lettere in data 19 luglio 2013 e 5 settembre 2013 è stato provveduto all'invio della comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 comma 2 ai seguenti enti: Direzione Generale delle Politiche Territoriali, Provincia di Firenze Direzione Urbanistica, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ARPAT, Ufficio Regionale del Genio Civile;

In data 19 luglio 2013 è stato provveduto ad inviare il documento preliminare art. 22 L.R. 10/2010 all'autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica VAS individuata nel Dipartimento Servizi Tecnici Servizio Ambiente del comune di Fiesole ai fini dell'espletamento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Nell'ambito dello svolgimento della fase di consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS ed in seguito alla comunicazione di avvio del procedimento agli enti sono pervenuti i seguenti contributi: Regione Toscana, Ufficio Regionale del Genio Civile, pervenuto in data 17/09/2013; Provincia di Firenze, Direzione Urbanistica Parchi e Aree Protette, pervenuto in data 10/09/2013;

I documenti di avvio del procedimento e il documento preliminare sono stati resi disponibili al pubblico sia in forma cartacea che sul sito istituzionale del comune di Fiesole, con notizia data attraverso apposita attività di comunicazione istituzionale, e non sono pervenuti altri contributi;

La verifica di assoggettabilità si è conclusa con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 93 del 28.10.2013 escludendo la variante dalla VAS con la prescrizione di adeguarne i contenuti al parere della Provincia; che il provvedimento di esclusione è stato reso pubblico sul sito del comune;

La documentazione proposta in adozione tiene conto del contributo della Provincia ed è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Urbanistica del comune;

In data 11.11.2013 è stato provveduto a depositare gli atti della variante al genio civile con relative certificazioni. Trattandosi di variante non conformativa, la variante non ha richiesto il deposito di nuove indagini geologiche rispetto a quelle già depositate con l'approvazione del Piano Strutturale del secondo Regolamento Urbanistico vigente;

La variante consente di riallineare alcuni contenuti del Piano Strutturale approvato nel 1999 in relazione alla variante al PTCP approvata con D.C.P. n. 01 del 10.01.2013 e pubblicata sul BURT n. 11 del 13.03.2013 limitatamente a quelli oggetto di osservazione da parte del comune di Fiesole verificando e prendendo atto degli esiti delle controdeduzioni approvate con la stessa deliberazione. Tiene conto del contributo della Provincia pervenuto nell'ambito delle consultazioni. E' pertanto coerente con il PTCP approvato. Le analisi di coerenza contenute nel documento preliminare richiamato nella relazione della variante non hanno evidenziato profili di incoerenza con il PIT approvato; in relazione a tali valutazioni nell'ambito delle consultazioni non sono pervenute segnalazioni o contributi dalla Regione.

Tutto quanto considerato e verificato che la deliberazione di adozione e la relazione del garante da allegare agli atti danno atto delle modalità di svolgimento del procedimento di approvazione della variante e della relativa attività di comunicazione;

Vista la L.R. 01/2005 ed in particolare il titolo II Norme procedurali comuni;

si accerta e certifica:

- Che il provvedimento di adozione per la variante al Piano Strutturale in oggetto non comporta modifica e si forma in coerenza con gli altri strumenti della Pianificazione territoriale approvati.
- Che il procedimento si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Fiesole, lì 12/11/2013

LA RESPONSABILE  
DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA  
Arch. Daniela Castelli

