

Comune di Fiesole
Città Metropolitana di Firenze
Iniziativa “matrimoni presso strutture private”.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI FIESOLE DI VILLE STORICHE, SEDI DI PRESTIGIO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIESOLE, AI FINI DELL’ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.

Il Responsabile del Dipartimento Affari Generali del Comune di Fiesole, in qualità di responsabile competente;

premessi che:

- ai sensi dell’**art. 106 del Codice Civile**, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa comunale;
- l’**art. 3 del D.P.R. n. 396/2000**, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni Comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l’istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- la **circolare n. 29 del 7/6/2007** del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per i Servizi Demografici, Area III – Stato Civile, ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa comunale;
- il **parere del Consiglio di Stato n. 196/2014 del 22/1/2014**, reso nell’Adunanza Sezione Prima, prevede la celebrazione dei matrimoni civili presso siti a valenza culturale o estetica ammettendo la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni, che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune, purché stabilmente destinati alle celebrazioni;
- l’Amministrazione Comunale di Fiesole, con l’obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione e promozione del proprio territorio, intende procedere alla celebrazione dei matrimoni civili non solo all’interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell’Ente ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell’Ente, con ricadute positive per la valorizzazione storica, culturale ed economica del proprio territorio;
l’economia locale;
- al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi in sedi diverse dal Palazzo Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita deliberazione della Giunta comunale, Uffici separati di Stato Civile;
- la Giunta comunale ha adottato la **delibera n. 221 del 27/12/2016**, con la quale promuoveva l’iniziativa in argomento;
- il Responsabile del Dipartimento Affari Generali ha adottato la **determinazione del n. 791 del 28/12/2016**, di avvio del relativo procedimento, della durata di tre anni;
- la Giunta comunale ha adottato la **delibera n. 212 del 17/12/2019**, con la quale ha confermato l’iniziativa “matrimoni presso strutture private”, diretta alla celebrazione dei matrimoni civili/costituzione delle unioni civili presso ulteriori luoghi di particolare rilevanza nel territorio del Comune di Fiesole, **sino alla data del 31/12/2024**;

- il Responsabile del Dipartimento Affari Generali ha adottato la **determinazione del n. 190 del 31/3/2020**, con la quale ha approvato il presente avviso pubblico e i relativi modello di domanda di partecipazione e schema di contratto di comodato, in riferimento all'iniziativa in argomento, **sino alla data del 31/12/2024**;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Dipartimento Affari Generali del Comune di Fiesole

AVVISA

Che è intenzione di questa Amministrazione comunale istituire, per i motivi premessi, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni civili, ubicati in ville storiche, sedi di prestigio, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate nel territorio del Comune di Fiesole.

Le stesse strutture anche per le costituzioni delle unioni civili. Le prescrizioni di cui al presente avviso, pertanto, si applicano anche alle costituzioni delle unioni civili, in quanto compatibili.

I soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, che possono legittimamente disporre di immobili atti all'uso di cui sopra, per la costituzione da parte dell'Amministrazione di un Ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili, ovvero per la costituzione delle unioni civili, possono far pervenire al Comune di Fiesole **apposita manifestazione di interesse** nei termini e con le modalità di seguito indicate.

Anche in considerazione del carattere sperimentale dell'iniziativa, si stabilisce che:

- il presente avviso ha la durata sino al 31/12/2024;
- il contratto di comodato d'uso necessario per l'attuazione dell'iniziativa in argomento, avrà la durata sino alla data 31/12/2024.

La documentazione potrà essere inviata al Comune di Fiesole per posta all'indirizzo Piazza Mino n. 26, 50014 Fiesole (FI), o per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.fiesole@postacert.toscana.it, ovvero consegnata a mano all'U.R.P. del Comune aperto tutti i giorni, eccetto sabato e festivi, dalle ore 8.30 alle ore 12.30, ed il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Non farà fede il timbro postale di invio.

La manifestazione di interesse deve essere redatta - in bollo - secondo il modello "A1" allegato alla determinazione del Responsabile del Dipartimento Affari Generali, allegando:

- una planimetria relativa ai locali e agli spazi messi a disposizione;
- copia del documento di identità del sottoscrittore.

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il richiedente deve impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante il titolo di cui al precedente capoverso.

Si dà atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente di istituire sedi separate di stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, ovvero di ricevere ivi le dichiarazioni di costituzione delle unioni civili.

La celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico.

Si precisa che la concessione in comodato gratuito che normi il rapporto tra Privato ed Ente Pubblico, e l'istituzione di sedi separate nel caso della celebrazione di matrimoni civili, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.

La delibera della Giunta comunale che istituisce il separato Ufficio di Stato Civile presso la struttura, è trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (**art. 3 del D.P.R. 3/11/2000, n. 396**). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Si precisa altresì che, per la celebrazione dei matrimoni civili/unioni civili, con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale potranno essere definite le tariffe di utilizzo di tali sedi (in virtù delle caratteristiche storico architettoniche e logistiche degli spazi concessi), che i coniugi dovranno versare all'Amministrazione Comunale di Fiesole.

Allo stato, il relativo atto è la **deliberazione della Giunta comunale n. 97 del 30/5/2017**, dall'oggetto: iniziative "Matrimoni presso strutture private". Approvazione tariffe.

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata altresì:

- dalla dichiarazione che attesta la conformità edilizia/urbanistica e la conformità alle vigenti norme in materia impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata, dei locali e degli spazi interessati dalla funzione pubblica;
- dall'impegno a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, **specificata relazione adeguatamente documentata redatta da un da un tecnico abilitato** che attesti tutto quanto indicato nel precedente capoverso e, altresì, a consegnare all'Amministrazione comunale detta relazione in caso di sopravvenute variazioni.

I locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica concessi in uso gratuito devono:

- rimanere ad uso dell'amministrazione comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti.

Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima.

Il comodante/concessionario esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio.

La celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si

riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempre ch  ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

La documentazione sar  trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

La manifestazione di interesse dovr  contenere altres :

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile; le spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del comodante;
- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla presente pattuizione;
- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso.

Le strutture individuate dovranno:

- garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove   istituito l'Ufficio separato di Stato Civile al fine della celebrazione dei matrimoni civili, durante l'evento;
- garantire la disponibilit  dell'immobile per la celebrazione dei matrimoni, fissati dall'Ufficio Stato civile del Comune;
- qualora il comodante sia contattato direttamente dai privati interessati alla celebrazione, sar  sua cura indirizzare costoro all'Ufficio di Stato Civile del Comune, **poich  la fissazione delle date dei matrimoni   prerogativa esclusiva di quest'ultimo** il quale, in ogni caso, si impegna a redigere un calendario sentendo la struttura;
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile.

Ove il numero degli immobili idonei dovesse essere superiore al numero di Uffici separati che la Giunta Comunale vorr  costituire, si proceder  secondo il criterio del pregio dell'immobile in correlazione all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente delle manifestazioni di interesse pervenute.

Il Comune non corrisponder  alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponder  di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato. **La tariffa dovuta dai fruitori sar  autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune.**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente avviso le disposizioni e regole vigenti in materia richiamate nelle premesse del presente documento, unitamente alle deliberazioni e determinazioni tutte ivi richiamate.

Contro il presente avviso e contro gli atti preordinati e conseguenti   ammessa impugnazione, nei termini di legge, con ricorso al T.A.R. Toscana ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Le controversie relative al contratto di comodato sono devolute alla giurisdizione del Giudice ordinario; il Foro competente   quello di Firenze.

Per informazioni relative al presente procedimento, il Responsabile del Dipartimento Affari Generali, Dott. Gabriele Rubino, tel. 0555961255.

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione (all. "A1");
- schema di contratto di comodato (all. A2),

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27.APR.2016 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, NONCHÉ ALLA LIBERA CIRCOLAZIONE DI TALI DATI E CHE ABROGA LA DIRETTIVA 95/46/CE (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Fiesole nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'espletamento delle attività di cui al presente modulo ed il conferimento dei dati è obbligatorio. Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso alle attività. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, email: stato.civile@comune.fiesole.fi.it, telefono: 0555961241. I dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Fiesole nell'apposita sezione, in cui sono presenti altre informazioni di cui Regolamento UE 2016/679 'GDPR'. L'informativa privacy completa è disponibile presso il Servizio Segreteria Generale e presso la suddetta sezione del sito istituzionale dell'Ente.

Fiesole, 31 marzo 2020

DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI
IL RESPONSABILE
F.to Dott. Gabriele Rubino

Marca da bollo di € 16,00

Data pagamento: __/__/__

Codice numerico: _____

Comune di Fiesole
Città Metropolitana di Firenze
Iniziativa "matrimoni presso strutture private".
Modello di manifestazione di interesse

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI FIESOLE DI VILLE STORICHE, SEDI DI PRESTIGIO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIESOLE, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____,
residente a _____ (____), _____
n. _____, nella sua qualità di _____ in
legale rappresentanza di _____, con sede in Fiesole,
_____ n. _____, tel. _____, cell. _____,
fax _____, e – mail _____, pec _____
sito internet _____

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla procedura di individuazione per la concessione in comodato gratuito al Comune di Fiesole di ville storiche, sedi di prestigio, strutture ricettive qualificate, e relative pertinenze, ubicate nel territorio del Comune di Fiesole, ai fini dell'istituzione di Uffici separati di stato civile per la celebrazione di matrimoni civili o della costituzione delle unioni civili, e a tal fine

DICHIARA

- si tratta di (descrizione della sala e dei luoghi):

- di conoscere e accettare le clausole tutte di cui all'avviso per quanto in oggetto;

- di possedere un idoneo titolo giuridico sull'immobile, con l'impegno a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante detto titolo; si tratta del seguente titolo:

Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il richiedente deve impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, idonea documentazione attestante il titolo di cui al precedente capoverso.

- la conformità edilizia/urbanistica e la conformità alle vigenti norme in materia impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata, dei locali e degli spazi interessati dalla funzione pubblica;

- di impegnarsi a consegnare entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione e prima della sottoscrizione del contratto di comodato, **specificata relazione adeguatamente documentata redatta da un da un tecnico abilitato** che attesti tutto quanto indicato nel precedente punto e, altresì, a consegnare all'Amministrazione comunale detta relazione in caso di sopravvenute variazioni.

- che i locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica concessi in uso gratuito:

- rimarranno ad uso dell'amministrazione comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili;
- saranno dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

- di obbligarsi, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile, come da schema approvato; le spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del comodante;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni;

- di impegnarsi a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui all'avviso per quanto in oggetto;

- si allega:

- una planimetria relativa ai locali e agli spazi messi a disposizione;
- copia del documento di identità del sottoscrittore.

Note (ed eventuali altri documenti allegati):

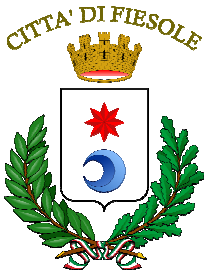
INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 27.APR.2016 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, NONCHÉ ALLA LIBERA CIRCOLAZIONE DI TALI DATI E CHE ABROGA LA DIRETTIVA 95/46/CE (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Fiesole nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico, ed in particolare per adempimenti relativi all'espletamento delle attività di cui al presente modulo ed il conferimento dei dati è obbligatorio. Il rifiuto di fornire gli stessi preclude l'accesso alle attività. In ogni momento Lei potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei suoi dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex art. 77 del GDPR. I contatti che può utilizzare sono, email: stato.civile@comune.fiesole.fi.it, telefono: 0555961241. I dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Fiesole nell'apposita sezione, in cui sono presenti altre informazioni di cui Regolamento UE 2016/679 'GDPR'. L'informativa privacy completa è disponibile presso il Servizio Segreteria Generale e presso la suddetta sezione del sito istituzionale dell'Ente.

_____, _____
(luogo e data)

(timbro e firma)

-----///



Comune di Fiesole
Città Metropolitana di Firenze
Iniziativa "matrimoni presso strutture private".
Schema di comodato

CONTRATO DI COMODATO GRATUITO PER LA CONCESSIONE AL COMUNE DI FIESOLE DI VILLE STORICHE, SEDI DI PRESTIGIO, STRUTTURE RICETTIVE QUALIFICATE, E RELATIVE PERTINENZE, UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FIESOLE, AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI UFFICI SEPARATI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI O DELLA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI. IMMOBILE

- _____
- Il privato _____;
 - Il Comune di Fiesole _____;

PREMESSO

- che la Giunta comunale di Fiesole ha adottato la **deliberazione n. 212 del 17/12/2019**, dall'oggetto: iniziativa matrimoni presso strutture private. Conferma;
- che il Responsabile del Dipartimento Affari Generali del Comune di Fiesole ha adottato la **determinazione n. 190 del 31/3/2020** dall'oggetto: conferma dell'iniziativa "matrimoni presso strutture private". Adozione atti;
- che conseguentemente l'avviso pubblico è stato pubblicato _____(riferimenti);
- che _____ ha presentato relativa manifestazione di interesse;
- che la manifestazione di interesse è stata ritenuta idonea dall'Amministrazione, con **atto n. _____ del _____**;
- che, conseguentemente, al fine di trasmettere alla Prefettura la delibera della Giunta comunale che istituisce presso _____ separato Ufficio di Stato Civile, ai sensi delle disposizioni vigenti, per la disponibilità da parte del Comune degli spazi in argomento;

Convengono e stipulano

1) La parte narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) La parte privata _____ concede in comodato gratuito al Comune di Fiesole, che accetta, i locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica e di seguito descritti, esclusivamente

per la celebrazione dei matrimoni civili, ovvero per la costituzione delle unioni civili e limitatamente al tempo necessario allo svolgimento di questa funzione.

Si tratta dei seguenti locali e spazi, come da planimetria allegata:

- descrizione: _____;
- capienza massima: _____;
- dati catastali: _____.

3) Durata sino alla data del 31/12/2024.

4) Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima.

5) Come indicato in premessa, la delibera della Giunta comunale che istituisce presso _____ separato Ufficio di Stato Civile, sarà trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del D.P.R. 3/11/2000, n. 396). La piena efficacia del presente contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

6) Il Comodante si obbliga a:

- garantire il libero accesso dei cittadini ai locali e agli spazi oggetto del presente contratto ai fini della celebrazione del matrimonio/costituzione dell'unione civile; il matrimonio è celebrato in luogo pubblico;
- garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/strutture, sia degli ambienti, sia dei luoghi di accesso, in conformità alla manifestazione di interesse inoltrata all'Amministrazione;
- dotare e garantire l'uso, nelle date stabilite, di beni mobili (tavolo, numero congruo di sedie ecc.) consoni e necessari per le celebrazioni dei matrimoni;
- effettuare la manutenzione del locale, degli spazi e delle pertinenze, sia ordinaria - compresa la pulizia dei locali e degli spazi - sia straordinaria, a propria cura e spese;
- garantire la disponibilità dei locali, degli spazi e delle pertinenze per la celebrazione dei matrimoni nelle date stabilite dall'Ufficio di Stato Civile;
- esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo dei locali e degli spazi ove si celebra il matrimonio;
- non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile;
- rispettare quanto indicato nella manifestazione di interesse inoltrata all'Amministrazione.

7) Sono posti a carico del Comune i seguenti obblighi:

- la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva del Comune; l'Amministrazione, in ogni caso, si impegna a redigere un calendario sentendo _____;
- utilizzare il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni/costituzione dell'unione civile;
- restituire il bene, alla scadenza del termine convenuto, nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento d'uso.

8) Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali e degli spazi in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre, il Comune non risponderà di eventuali

danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili/ costituzione delle unioni civili durante tutto il periodo del comodato.

9) Per le eventuali controversie relative al presente contratto di comodato, il Foro competente è quello di Firenze.

Le spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione del presente contratto di comodato sono a carico del Comodante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il privato _____;

Il Comune di Fiesole _____;