



CITTÀ DI FIESOLE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI FIESOLE - PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Conferma della previsione Piano di Recupero zona PR 15 La Torraccia Scuola di Musica

Norme elaborato n. 25 estratto

Art. 36 Aree sottoposte a piano di recupero zona PR 15
Secondo Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 30 del 22.04.2009

Art. 36 Aree sottoposte a piano di recupero zona PR 15
proposta di modifica

IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO URBANISTICA
(Arch. Daniela Castelli)

Daniela Castelli



Art. 36 Aree sottoposte a piano di recupero zona PR 15
Secondo Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 30 del 22.04.2009

art. 36 - *Aree sottoposte a Piano di recupero*

(...)

P R 15 - La Torraccia, Scuola di musica - Tav. 3.4. – 1/5000. Mantenimento negli edifici esistenti delle funzioni culturali e didattiche. Riutilizzo della casa colonica per attività culturali e didattiche; riordino complessivo dell'area, nuova edificazione per la realizzazione di sala prove e relativi spazi accessori e parcheggi di servizio, realizzazione di un'area per spettacoli all'aperto. Destinazioni ammesse: culturali e didattiche

Procedimento: strumento urbanistico attuativo (Piano di recupero) di iniziativa pubblica e/o privata

tipologia: esistente e corpi interrati o seminterrati

sul: esistente, oltre a mq 3.000 mq

Piani f.t.: 1 f.t. Altezza massima della sala prova: ml 12 di cui massimo 5 fuori terra rispetto alla quota del terreno esistente.

Fattibilità: Geomorfologica Fg3: si richiedono indagini geologiche e geognostiche per progettare gli interventi di contenimento degli sbancamenti e verificare la compatibilità dell'intervento con la stabilità del complesso edilizio esistente. Nel caso che i volumi di sterro siano collocati nella proprietà sarà necessario specifico studio geologico.

Sismica Fs1 senza particolari condizioni

Idraulica Fi2 previo accertamenti specifici dovrà essere redatto uno studio specifico sull'interferenza con le acque sotterranee in fase di cantiere e sugli interventi di regimazione sia in fase transitoria che definitiva.

Scheda norma all'elaborato 26 del presente secondo Regolamento Urbanistico.

(...)

Art. 36 Aree sottoposte a piano di recupero zona PR 15
proposta di modifica

art. 36 - Aree sottoposte a Piano di recupero

1)

P R 15 - La Torraccia, Scuola di musica - Tav. 3.4. - 1/5000. Mantenimento negli edifici esistenti delle funzioni culturali e didattiche. Riuso della casa colonica per attività culturali e didattiche; riordino complessivo dell'area, nuova edificazione per la realizzazione di sala prove e relativi spazi accessori e parcheggi di servizio, realizzazione di un'area per spettacoli all'aperto. Destinazioni ammesse: culturali e didattiche

Procedimento: strumento urbanistico attuativo (Piano di recupero) di iniziativa pubblica e/o privata

tipologia: esistente e corpi interrati o seminterrati

sul: esistente, oltre a mq 3.000 mq

Piani f.t.: 1 f.t. Altezza massima della sala prova: ml 12 di cui massimo 5 fuori terra rispetto alla quota del terreno esistente.

Fattibilità: Geologica Fg3: Per la fase esecutiva, ed in particolare per la verifica sia delle condizioni di stabilità che dell'interazione con il complesso edilizio esistente, sono richieste le opportune verifiche di sicurezza, ove occorra anche col supporto di indagini geotecniche integrative.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla regimazione delle acque di ruscellamento nelle fasi di cantiere e definitiva.

Le terre e rocce da scavo dovranno essere gestite nel rispetto del DLgs 152/2006 (Norme in materia ambientale) e ss.mm.ii. e comunque non compromettendo la circolazione idrica superficiale e la stabilità geomorfologica dell'area; nel caso in cui i volumi di sterro siano collocati nella proprietà sarà necessario uno specifico progetto completo di studio geologico.

Sismica Fs.3: Per la fase esecutiva è richiesta una analisi che definisca puntualmente spessori, geometrie e velocità sismiche dei litotipi sepolti, al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra



coperture e bedrock sismico, ove occorra anche col supporto di prospezioni geofisiche integrative.

Per gli interventi più importanti, è richiesta l'analisi della risposta sismica locale.

Idraulica Fil: Senza particolari prescrizioni.

Problematiche idrogeologiche: Per la fase esecutiva è richiesto uno studio specifico di approfondimento sull'interferenza con le acque sotterranee nelle fasi di cantiere e definitiva.

Vincoli territoriali sovracomunali: Nella fascia di 10 m adiacente al Fosso proveniente da Le Fontanelle non si possono realizzare nuove edificazioni, manufatti di qualsiasi natura e trasformazioni morfologiche eccetto se di natura idraulica.

I lavori dovranno essere effettuati con particolare riferimento al Titolo III Norme per i terreni sottoposti a vincolo idrogeologico del Regolamento Forestale della Toscana.

Scheda norma all'elaborato 26 del presente secondo Regolamento Urbanistico.

.....
