



CITTÀ DI FIESOLE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

COMUNE DI FIESOLE - PROVINCIA DI FIRENZE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Conferma della previsione Piano di Recupero zona PR 15 La Torraccia Scuola di Musica

Tavola 3.4 elaborato 14 scala 1: 5000

Secondo Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 30 del 22.04.2009

IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO URBANISTICA
(Arch. Daniela Castelli)

Daniela Castelli



Marzo 2014

COMUNE DI FIESOLE
PROVINCIA DI FIRENZE

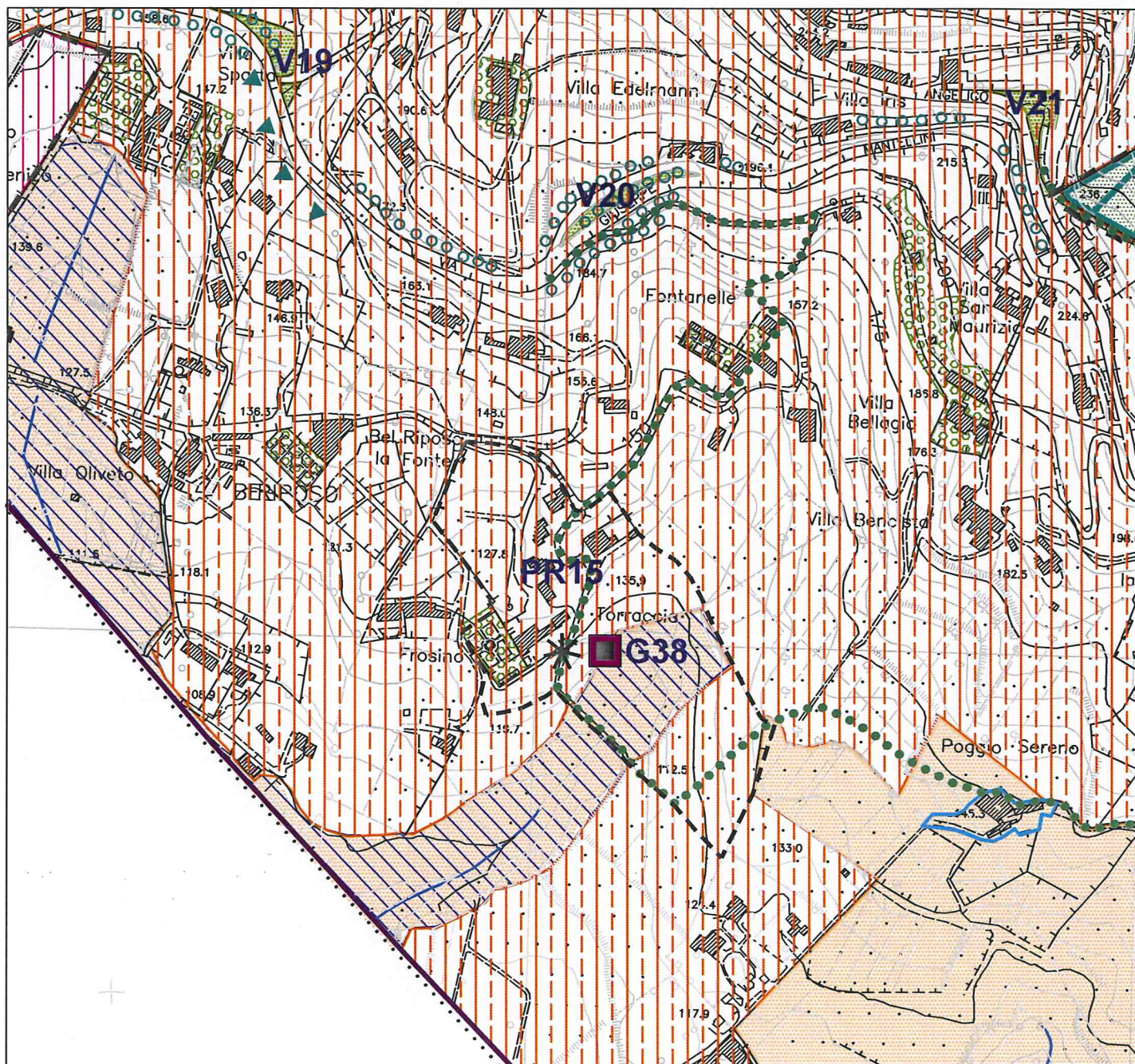
Variante al Regolamento Urbanistico vigente

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO

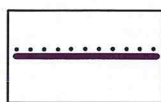
approvata con D.C.C. n.30 del 22/04/2009

IL TERRITORIO APERTO
ESTRATTO

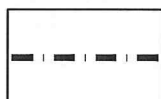
TAVOLA 3.4 — ELABORATO n° 14 — SCALA 1/5000



LEGENDA



Confine del territorio comunale



Confine delle Unità Territoriali Organiche Elementari



Aree di rimando alle tavole del Regolamento Urbanistico in scala 1/2000



Coltivi del paesaggio mezzadrile (Art. 67)



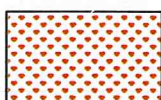
Coltivi del paesaggio mezzadrile in area di protezione paesistica e storico ambientale (Art. 68)



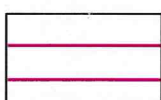
Aree agricole primarie (Art. 69)



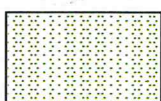
Aree agricole primarie in area di protezione paesistica e storico ambientale (Art. 70)



Aree con sistemazioni agrarie storiche (Art. 54)



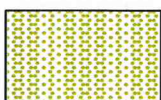
Aree agricole degradate (Art. 71)



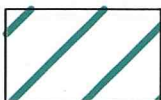
Boschi (Art. 72)



Boschi di rilevante valore ambientale e paesistico (Art. 51)



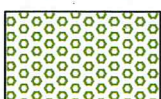
Boschi della Dorsale, Passo della Catena, Il Pratone, Torre Tonda (Art. 51)



Area Naturale Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L.) di Monteceneri (Art. 49)



Area Naturale Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L.) del Mensola (Art. 49bis)



Parchi e giardini (Art. 52)



Aree di crinale (Art. 53)



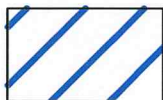
Area di protezione paesistica e storico ambientale della collina di Fiesole (Art. 55)



Parco fluviale dell'Arno (Art. 50)



Ambiti territoriali dei principali corsi d'acqua (Art. 56)



Ambiti territoriali per la protezione delle risorse idriche (Art. 63)



Aree d'interesse archeologico (Art. 58)



Aree archeologiche ad alta densità di ritrovamenti (Art. 57)



Aree prevalentemente non edificate integrative degli insediamenti (Art. 32)



Aree di recupero e riqualificazione ambientale esterne ai centri abitati (Art. 59)



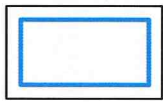
Aree di trasformazione urbanistica (Art. 37)



Aree e tracciati ferroviari (Art. 42)



Area per la Protezione Civile (Art.36 – PR13)

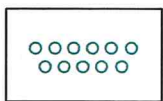


Pertinenze degli edifici invariati (Art. 62)



Tratti di percorsi panoramici (Art. 47)

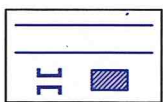
Punti visuali emergenti (Art. 47)



Allineamenti e formazioni arboree di pregio (Art.52)



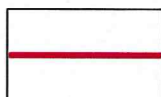
Perimetro di Piano di Recupero (Art. 36)



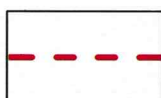
Edifici e particolari importanti esistenti non presenti in cartografia



Stazioni e fermate ferroviarie
(esistenti e di progetto)



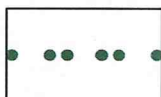
Viabilità esistente non presente
in cartografia (variante del Calderaio)



Viabilità di progetto (Art. 41)



Viabilità di progetto: Strada Parco (Art.41 comma4 lett.d)
Adeguamento della sede esistente
Varianti di tracciato



Percorsi territoriali d'interesse storico paesistico (Art. 61)

Esistente

Progetto

Aree ecologiche (Art. 45)



Parcheggio camper e automezzi di servizio

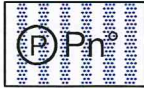










































Deposito di materiali a cielo aperto



AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI (Art.33)

Le attrezzature pubbliche e di interesse generale esistenti (precedute dalla sigla identificativa riportata sulle tavole) sono elencate nell'Appendice A della Relazione del Regolamento Urbanistico

ATTREZZATURE (standard DM 1444)		Esistente	Progetto
Parcheggi Pubblici	Pn°		
Verde Pubblico	Vn°		
Attrezzature Collettive	Cn°		
Attrezzature Sportive			
Attrezzature Culturali			
Attrezzature Socio-sanitarie			
Attrezzature Cimiteriali			
Attrezzature Religiose			
Attrezzature Militari o di Polizia			
Attrezzature Pubbliche e/o Amministrative			
Attrezzature Turistiche			
Attrezzature Ricreative			
Attrezzature per Impianti tecnologici			
Istituzioni Culturali rare			
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE Gn°		Esistente	Progetto
Attrezzature Culturali			
Università			
Attrezzature Socio-sanitarie			
Attrezzature cimiteriali			
Attrezzature Religiose			
Attrezzature Ricreative			
Attrezzature per impianti tecnologici			
Istituzioni Culturali rare		