



# CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Atto N.9**

**Seduta del 26/01/2023**

**OGGETTO:** VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 L.R. N. 65/2014 AL VIGENTE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "PR 20 - Girone via delle Gualchiere" / proposta rinuncia opere a scomuto art. 2 convenzione.

*L'anno 2023, e questo giorno ventisei del mese di gGennaio, alle ore 15:0018, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.*

*Risultano presenti N° 14 Consiglieri ed assenti N° 3 Consiglieri, come segue:*

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	BALZANI SIMONA		x
2	LUTI FEDERICA		x	11	RIMI MATTEO	x	
3	GALARDI MARTINA	x		12	SARTORIO DUCCIO	x	
4	FALLI FABIOLA	x		13	MANZINI TOMMASO	x	
5	TANGANELLI DAVID	x		14	BARONCINI FABRIZIO	x	
6	BRANCATO GIUSEPPE	x		15	LIPPI SERENA	x	
7	BERTI MATTEO	x		16	NUTI BARBARA		x
8	BALDANZI SIMONE	x		17	GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	x	
9	CIABINI ROBERTO	x					

*Risultano assenti giustificati: BALZANI SIMONA, NUTI BARBARA*

*Risulta assente: LUTI FEDERICA*

*Sono presenti gli Assessori: PANCANI SIMONE, IACOMI STEFANIA, SURIANO SALVATORE, CECCHINI GIAN-MARCO, ZETTI IACOPO*

*Presiede Dott. Duccio Sartorio in qualità di Presidente del Consiglio*

*Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.*

**IL PRESIDENTE**

*constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.*

**Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.**

\*\*\*\*\*

Udito l'Assessore Zetti che illustra l'atto;  
Non avendo altri chiesto di intervenire;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

**il Comune di Fiesole è dotato di:**

Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2019;

Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti;

Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022;

che il RUC vigente prevedeva l'intervento di una variante al vigente Piano di Recupero denominato "PR 20 - Girone via delle Gualchiere" e che lo stesso è stato oggetto di approvazione, come previsto dal RUC Vigente stesso, in virtù della D.C.C. 30 del 22/04/2009 ed approvato con D.G.C. del Comune di Fiesole n. 6 del 29/1/2014 (convenzione urbanistica stipulata in data 16/04/2014 registrata il 19/05/2014, soggetto attuatore Sig. Andrea Bindi);

Piano di Recupero denominato "PR 20 - Girone via delle Gualchiere", tra gli obblighi convenzionali prevedeva, tra le altre, opere di interesse pubblico a scomputo oneri, e nello specifico di n. 2 attraversamenti a sfioro delle Gore delle Gualchiere in località Girone nel Comune di Fiesole, il tutto in conformità della predetta Convenzione urbanistica sottoscritta in data 19 maggio 2014, Notaio Dott. Stefano Bigozzi, di cui al Repertorio n. 43629 Fascicolo n. 14006;

tali interventi erano previsti in un contesto più ampio quale il progetto di "Realizzazione di pista pedociclabile in riva destra d'Arno, da Rovezzano al Girone" approvato dalla Provincia con parere favorevole nella Conferenza di servizio del 28/10/2009 e approvato sia dal Comune di Firenze con Delibera 2009/G/00635 del 28/12/2009, sia dal Comune di Fiesole con Delibera N. 11 del 03/02/2010;

nel corso dell'anno 2022 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di un sentiero ciclopedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" - Sistema integrato Ciclopista Arno, Sentiero della bonifica e Ciclopista Tirrenica CUP n. J11B18000200005 e contestuale Variante Urbanistica ex art.34 L.R.65/2014 [B.U.R.T. n. 45 del 09.11.2022];

**Considerato che:**

è stata proposta istanza prot. 36030 del 14.12.2022 allegata alla presente, a seguito della modifica del percorso ove erano previsti interventi sugli attraversamenti delle gore, a cui erano collegati funzionalmente in virtù del progetto di "Realizzazione di pista pedo-ciclabile in riva destra d'Arno, da Rovezzano al Girone", e per la quale pertanto il soggetto attuatore chiede di poter rinunciare alla realizzazione della posa dei manufatti in cls prefabbricati al fine di realizzare i due attraversamenti sui guadi sulle Gore, ove peraltro nel corso degli anni sono già stati effettuati interventi di manutenzione e adeguamento, da parte dell'ente gestore stesso;

tale richiesta è stata proposta in quanto nel corso dell'anno 2022 è stato approvato il progetto definitivo per la "Realizzazione di un sentiero ciclopedonale dal Comune di Fiesole al Comune di Figline e Incisa Valdarno" - Sistema integrato Ciclopista Arno, Sentiero della bonifica e Ciclopista Tirrenica CUP n. J11B18000200005 e contestuale Variante Urbanistica ex art.34 L.R.65/2014 [B.U.R.T. n. 45 del 09.11.2022] e che pertanto le predette opere di interesse pubblico in questione, che dovevano originariamente essere realizzate a completamento di questo progetto di sentiero ciclopedonale, cambiando la percorrenza del sentiero e non comprendendo più gli attraversamenti previsti delle Gore, e fanno venir meno la necessità di specifici interventi per come previsti e per di più l'interesse alla loro realizzazione, come indicato anche nel parere del Dipartimento LL.PP., allegato alla presente;

**Rilevato che:**

pertanto, non trovandosi più l'interesse pubblico per la realizzazione delle predette opere, atteso che comunque sulle Gore stesse sono stati effettuati anche interventi di miglioramento circa la loro fruibilità, vengono meno anche quegli obblighi convenzionali di cui agli art 2 e succ della convenzione;

**A t t e s o c h e :**

il soggetto attuatore recuperante, pertanto con l'approvazione alla rinuncia all'esecuzione delle opere di interesse pubblico, conferma con l'istanza stessa che *"Nel caso di approvazione da parte di codesta Amministrazione della presente richiesta di rinuncia delle opere di interesse pubblico la cifra su detta, da aggiornarsi al 2022, sarà non più da scomputare dagli oneri [...], ma questi saranno versati in toto dai Recuperanti Sig.ri Andrea Bindi e Dina Torrini"*;

**Rilevato che:**

la variante proposta si colloca nella disciplina e fattispecie di cui all'art. 112 della legge regionale n. 65/2014, il quale definisce la procedura per le "Particolari varianti ai piani attuativi", e dispone che "Il comune procede con un unico atto all'approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. [...];

le modifiche previste comportano modifica stessa anche delle obbligazioni contenute negli obblighi convenzionali, tuttavia non incidenti sugli standard di cui all'art. 6 della convenzione, in quanto incidenti solamente sugli interventi a scomputo di opere di interesse pubblico separatamente disciplinate dall'art. 2 e succ della medesima;

**Ritenuto che:**

circa le modifiche convenzionali, possa essere predisposta e depositata a carico del soggetto attuatore recuperante, idonea "appendice" alla convenzione urbanistica stipulata in data 16/04/2014 registrata il 19/05/2014, da presentarsi prima del rilascio dei titoli abilitativi previsti per l'attuazione dell'intervento convenzionato;

**Atteso che:**

la documentazione depositata unitamente all'istanza e nello specifico:

- 1\_ Lettera Richiesta rinuncia opere int pubblico 15 11 2022.pdf
- 2\_Copia Convenzione Urbanistica.pdf
- 3\_Elaborato Opere di Rinuncia.pdf
- Conc Urbanistica\_P1 Relazione descrittiva.pdf
- Conc Urbanistica\_P2 Elaborato fotografico.pdf

Conc Urbanistica\_P3 Elaborato grafico.pdf

Conc Urbanistica\_P4 Computo mestrico estimativo.pdf

- costituisce documentazione allegata alla proposta di variante l'elaborato denominato *"Relazione del Responsabile del procedimento Comprensiva di attestazioni e certificazioni"* redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014;
- costituisce altresì documentazione allegata alla proposta di variante l'elaborato denominato *"parere\_LLPP\_PC\_attraversamenti\_Gore\_Girone"*;

**Visti:**

- la relazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Tronci, (documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);
- il *"parere\_LLPP\_PC\_attraversamenti\_Gore\_Girone"* (documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**Visti:**

- la L.R. 65/2014, recante *"Norme per il governo del territorio"*;
- la L.R. 10/2010, recante *"Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"*;
- lo Statuto del Comune di Fiesole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/4/2004;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta riflessi, né diretti, né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente rispetto agli obblighi convenzionali già in essere;

Premesso quanto sopra da intendersi di seguito interamente richiamato;

Dato atto che la proposta di deliberazione in argomento è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare che ha espresso parere favorevole a maggioranza, come risulta dal verbale del 17/01/2023, conservato agli atti;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 03 (Balzani, Nuti, Luti);
- Presenti: n. 14;
- Astenuiti: n. 04 (Manzini, Lippi, Baroncini, Gallego Bressan);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. --;

**DELIBERA**

**1)** di prendere atto di quanto contenuto nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Tronci, redatta ai sensi la relazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, , nonché del *"parere\_LLPP\_PC\_attraversamenti\_Gore\_Girone"*(documenti allegati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera);

**2)** di prendere atto che la proposta di variante al PR 20 - Girone via delle Gualchiere, ai sensi dell'art. 112 della l.r. 65/2014:

non comportano aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici;

non modificano il perimetro del Piano attuativo;  
non comportano una riduzione complessiva degli standard previsti nel Piano attuativo;  
non comportano variazione alle altezze degli edifici previsti dal Piano attuativo;

le modifiche previste comporteranno modifica delle obbligazioni contenute nelle convenzioni già sottoscritte, tuttavia non incidenti sugli standard di cui all'art. 6 della convenzione, in quanto incidenti solamente sugli interventi a scapito di opere di interesse pubblico separatamente disciplinate dall'art. 2 e succ della medesima;

**3)** di approvare, ai sensi, dell'art. 112 della L.R. 65/2014 la Variante al PR 20 - Girone via delle Gualchiere, nello specifico alla rinuncia rinunciare alla realizzazione della posa dei manufatti in cls prefabbricati al fine di realizzare i due attraversamenti sui guadi sulle Gore, così come definitivo dall'art. 2 della convenzione in premessa richiamata, e succ art. 3 e 4, in conformità di quanto depositato con i seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1\_Lettera Richiesta rinuncia opere int pubblico 15 11 2022.pdf  
2\_Copia Convenzione Urbanistica.pdf  
3\_Elaborato Opere di Rinuncia.pdf  
Conc Urbanistica\_P1 Relazione descrittiva.pdf  
Conc Urbanistica\_P2 Elaborato fotografico.pdf  
Conc Urbanistica\_P3 Elaborato grafico.pdf  
Conc Urbanistica\_P4 Computo metrico estimativo.pdf

**4)** di dare atto che per la presente variante al PR 20 - Girone via delle Gualchiere, si rende necessario procedere a carico del soggetto attuatore recuperante, con la presentazione di idonea "appendice" alla convenzione urbanistica stipulata in data 16/04/2014 registrata il 19/05/2014, da presentarsi prima del rilascio dei titoli abilitativi previsti per l'attuazione dell'intervento convenzionato, poiché le modifiche previste dalla Variante stessa comportano rettifiche agli atti convenzioni in essere già sottoscritti, se pur di non attuazione di alcuni articoli (artt. 2/3/7) e fermo restando che rimangono in vigore tutti gli ulteriori vincoli/obblighi, nessuno escluso, ivi previsti;

**5)** di trasmettere la presente delibera al Dipartimento Urbanistica per gli adempimenti conseguenti, disponendo in particolare che:

**a)** dell'adozione del presente atto sia data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014;

**b)** gli elaborati richiamati dal presente atto siano depositati nella sede comunale presso gli uffici del Dipartimento Urbanistica e presso gli uffici di Segreteria, nonché resi disponibili sul sito web comunale;

**c)** la presente delibera, comprensiva dei relativi allegati, sia pubblicata sul sito web del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;  
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 03 (Balzani, Nuti, Luti);
- Presenti: n. 14;
- Astenuti: n. 04 (Manzini, Lippi, Baroncini, Gallego Bressan);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. --;

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio**

Dott. Duccio Sartorio

**Il Segretario Generale**

Dott. Rocco Cassano

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*