

CITTÀ DI FIESOLE

Variente di riapprovazione di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. 30/2009
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE



Variente di riapprovazione di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. 30/2009

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

- AGGIORNAMENTO ALLA FASE DI APPROVAZIONE -

CITTÀ DI FIESOLE

Variante di riapprovazione di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. 30/2009
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE



Sindaco: Anna Ravoni

Assessore al Territorio: Iacopo Zetti

Responsabile del Procedimento: arch. Luca Nespolo

Garante dell'informazione e della partecipazione: geom. Matteo Piccioli



Il presente rapporto riguarda la variante di riapprovazione di alcune previsioni del Regolamento Urbanistico, con contestuale modifica della disciplina della Commissione Urbanistica di cui all'art. 80 delle norme del Regolamento Urbanistico, ed è aggiornato alle attività svolte sino al provvedimento di approvazione della variante, calendarizzato per il 23/11/2017.

Come anticipato nel programma delle attività partecipative, contenuto nell'atto di avvio del procedimento urbanistico, la formazione della previsione urbanistica è stata oggetto di una prima fase partecipativa prima della formale adozione della variante. Per dare corso all'individuazione della disciplina da riapprovare, infatti, sono stati coinvolti i proprietari potenzialmente interessati dalle undici previsioni di recupero decadute, nell'ambito di un avviso pubblico ai sensi del D.P.G.R. 3/R 2007: alla conclusione della procedura, svoltasi dal 01/02/2016 al 03/03/2017 (D.D. n. 3 del 29/01/2016) sono pervenute complessivamente sei manifestazioni di interesse e, con Delibera di Giunta Comunale n. 191 del 15/11/2016, sono state selezionate fra queste le tre previsioni del PR7, PR17 e PR18 da riapprovare.

La procedura di reiterazione è stata diffusa mediante:

- 1) avviso sulla pagina web istituzionale del Comune, nella sezione "Procedimenti Urbanistici in Corso", accessibile direttamente dall'home page.
- 2) articolo di giornale con intervista all'assessore all'urbanistica (La Nazione del 16.02.2016).

Successivamente, a seguito dell'approvazione della D.G.C. n. 191 del 15/11/2016, è stata tenuta una commissione consiliare informativa in data 13/12/2016, nell'ambito della quale è stato anticipato il contenuto della variante alla commissione competente.

Nel prosieguo dell'iter finalizzato all'approvazione della variante, tenuto conto del contenuto della stessa, il programma informativo è stato espletato tramite le seguenti attività:

- 1) pubblicazione delle diverse fasi procedurali mediante la pagina web istituzionale del Comune, sezione "*Procedimenti Urbanistici in Corso*", accessibile direttamente dall'home page; in particolare sono stati pubblicati:
 - a. l'atto di avvio del procedimento;
 - b. il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
 - c. la relazione geologica di fattibilità
 - d. il parere del Nucleo competente, di non assoggettabilità a V.A.S.;
 - e. la delibera di adozione, D.C.C. n. 45 del 29/09/2017, e relativi allegati;
 - f. la delibera di controdeduzione alle osservazioni pervenute, D.C.C. n. 70 del 26/10/2017, e relativi allegati;
- 2) diffusione del contenuto della variante e dell'iter procedurale nell'ambito dell'iniziativa di partecipazione denominata "*paesaggi di partecipazione*", realizzata in collaborazione con la Fondazione Michelucci ONLUS (iniziativa finanziata ai sensi della L.R. 46/2013 con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 1209 del 21/10/2015). In particolare è stata comunicata la imminente adozione della variante in questione nell'ambito del forum itinerante svoltosi a Fiesole il 26 maggio, presso la Sala del Basolato;
- 3) attività di informazione su richiesta, sia nell'ambito dell'attività di ricevimento al pubblico, che nell'ambito del servizio di risposta telefonica agli utenti esterni;



Conclusioni

La formazione della variante sottoposta all'adozione da parte del Consiglio Comunale è stata significativamente interessata dalla procedura di partecipazione. In particolare la selezione delle previsioni meritevoli di riapprovazione è stata caratterizzata da una fase di consultazione pubblica dei soggetti interessati che ha contribuito alla costruzione del progetto di variante.

Le ulteriori attività svolte hanno garantito le necessarie forme di conoscibilità pubblica degli atti.

A seguito dell'approvazione della variante e a conclusione delle attività informative, potrà essere trasmesso un comunicato informativo ai quotidiani locali e dovranno inoltre essere aggiornate le sezioni dedicate del sito web comunale, con particolare riferimento alla sezione "*Procedimenti Urbanistici in Corso*", accessibile direttamente dall'home page.

Fiesole, 07/11/2017

Il Garante dell'informazione e partecipazione

Geom. Matteo Piccioli

