

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

Atto N. 58

Seduta del 25/09/2014

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Anno 2014 - Provvedimento in merito alla determinazione di ulteriore aliquota agevolata.-

L'anno 2014, e questo giorno venticinque del mese di settembre, alle ore 15:15, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti N° 17 Consiglieri ed assenti N° 0 Consiglieri, come segue:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>			<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1	<i>RAVONI ANNA</i>	x		10	<i>SPADOLINI MARIA DONATA</i>	x	
2	<i>MATTIOLI STEFANIA</i>	x		11	<i>TANGANELLI DAVID</i>	x	
3	<i>PRATESI FEDERICO</i>	x		12	<i>FERRONI LORENZO</i>	x	
4	<i>FALLI FRANCESCO</i>	x		13	<i>CAMMELLI ANDREA</i>	x	
5	<i>BERZI DUCCIO</i>	x		14	<i>ROSSI TOMMASO</i>	x	
6	<i>TEBALDI TESSA</i>	x		15	<i>GIOVANNARDI VALENTINA</i>	x	
7	<i>MANTOVANI SILVIA</i>	x		16	<i>CIOLLI LORENZO</i>	x	
8	<i>PALUFFI PAOLO</i>	x		17	<i>SEMPLICI MARCO</i>	x	
9	<i>GORI ALESSANDRO</i>	x					

Sono presenti gli Assessori: SURIANO SALVATORE, ZETTI IACOPO, CASALINI BARBARA

Presiede Alessandro Gori in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Patrizia Landi, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile del Dipartimento delle Risorse Rag. Luca Fedi, avente per oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2014 - PROVVEDIMENTO IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DI ULTERIORE ALIQUOTA AGEVOLATA", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **(All. n. 1)**;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 rilasciato dal Responsabile del Dipartimento delle Risorse **(All. A)**;

Dato atto che la proposta di deliberazione in argomento è stata esaminata dalla 4^a Commissione Consiliare, che ha espresso parere unanime favorevole, come da verbale in data 16/09/2014, conservato agli atti;

Udito l'Assessore Suriano che illustra l'atto;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Cammelli (favorevole) e Semplici (astensione);

Udito l'intervento del Consigliere Tanganelli e del Sindaco Anna Ravoni;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente medesimo, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. --;
- Presenti: n. 17;
- Astenuti: n. 01 (Semplici);
- Votanti: n. 16;
- Favorevoli: n. 16;
- Contrari: n. --;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in merito all'oggetto **(All. n.1)**;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Assenti: n. --;
- Presenti: n. 17;
- Astenuti: n. 01 (Semplici);
- Votanti: n. 16;
- Favorevoli: n. 16;
- Contrari: n. --;

DELIBERA

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Al Sig. Sindaco
SEDE

Oggetto: proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale.

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

Con la presente questo ufficio, nell'ambito dei poteri di iniziativa tecnica che gli competono per legge e della competenza per materia attribuita dal vigente ordinamento comunale, propone di adottare la deliberazione il cui schema è di seguito riportato.

Fiesole, 09/09/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse
Rag. Luca Fedi

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Anno 2014 - Provvedimento in merito alla determinazione di ulteriore aliquota agevolata.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 639 della Legge 27/12/2013 n. 147 con il quale viene istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), della quale l'Imposta Municipale Propria (IMU) è la componente patrimoniale;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 in materia di Imposta Municipale Propria;

Visto in particolare il comma 6 dell'art. 13 del D;L, n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 che testualmente recita : " l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali";

Ritenuto di procedere, ai sensi del comma predetto, alla previsione di un'aliquota agevolata per i proprietari dell'unica unità immobiliare e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà, di altro diritto reale di godimento, precedentemente adibita ad abitazione principale dai componenti di un nucleo familiare anagrafico del quale fa parte un portatore di handicap grave o invalido al cento per cento, che per la loro patologia sono costretti a lasciare l'abitazione ed acquisire la residenza in altra unità immobiliare, non di loro proprietà, più idonea ad accoglierli, sempreché l'immobile ex abitazione principale non risulti locata. Si ritiene assimilabile alla casistica predetta la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio

Ritenuto altresì, di prevedere una dichiarazione con la quale il soggetto, che intende usufruire della predetta aliquota agevolata dichiarare, entro la scadenza del versamento dell'imposta a saldo,

che l'unità immobiliare non è locata. La dichiarazione presentata per il primo anno vale anche per gli anni successivi se si mantengono i presupposti.

Vista la propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31/07/2014 con la quale sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'anno 2014;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera propria deliberazione;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 18/07/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23 luglio 2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014 è stato differito al 30 settembre 2014;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di approvare per l'annualità 2014 l'aliquota dello **0,46%** per l'unica unità immobiliare e relative pertinenze, posseduta, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, dai componenti di un nucleo familiare anagrafico, del quale fa parte un portatore di handicap grave o invalido al cento per cento, che per motivi inerenti alla patologia, acquisiscono la residenza in altra unità immobiliare, a condizione che l'immobile precedentemente adibito ad abitazione principale non risulti locato. E' assimilata alla casistica predetta, la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
2. Che, entro la scadenza del versamento a saldo dell'imposta, il soggetto che intende usufruire dell'aliquota agevolata, dovrà presentare una dichiarazione che l'unità immobiliare non è locata. La dichiarazione presentata per il primo anno vale anche per gli anni successivi se si mantengono i presupposti.
3. Di confermare per l'anno 2014 le ulteriori aliquote già approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31 luglio 2014.
4. Di dare atto che sarà cura del Responsabile del Servizio Entrate trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.
5. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Fiesole, 09/09/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse
Rag. Luca Fedi





CITTÀ DI FIESOLE

P.zza Mino da Fiesole, 26
50014 FIESOLE (FI)
Tel. 055/59611

ALLEGATO "A"

Alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ avente per oggetto:

"Imposta Municipale Propria (IMU) – Anno 2014 - Provvedimento in merito alla determinazione di ulteriore aliquota agevolata.-"

PARERI DI CUI AL D. LGS. 18/8/2000, n. 267

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fiesole, li 09/09/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse
Rag. Luca Fedi

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE

- Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, se ne dichiara la non rilevanza contabile.
- Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fiesole, li 09/09/2014

Il Responsabile del Dipartimento Risorse
Rag. Luca Fedi

Letto, approvato e sottoscritto:

il Presidente del Consiglio

Alessandro Gori

il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Landi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. N.

Il sottoscritto Segretario Generale ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio online ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° comma – D.Lgs. 267/2000) dal 29/09/2014 al 13/10/2014.

Fiesole, 29/09/2014

il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Landi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

X - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. 267/2000.

- è divenuta esecutiva in data ##### dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - D.Lgs. 267/2000.

Fiesole, 29/09/2014

il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Landi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

il Segretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000.

Fiesole, _____

il Segretario Generale