



# COMUNE DI FIESOLE

DIPARTIMENTO SERVIZI AL CITTADINO E ALLE AZIENDE  
Servizio Entrate e Sviluppo Economico

## **I.M.U. - ANNO 2025 - ALIQUOTE**

Per l'anno 2025, le aliquote da applicare sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/11/2024 n. 96.

DESCRIZIONE	Aliquote
1. Aliquota Ordinaria	<b>1,06 %</b>
2. Abitazione principale, categoria catastale A/1,A/8 e A/9, e relative pertinenze.	<b>0,60 %</b>
3. Unità concessa in locazione al Comune di Fiesole, a condizioni particolarmente vantaggiose, destinata al sub-affitto per abitazione principale a nuclei familiari in situazione svantaggiata, per fronteggiare la grave emergenza abitativa	<b>0,76 %</b>
4. Unità immobiliari accampionati a civile abitazione e relativa pertinenza concesse in locazione, a titolo di abitazione principale, con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*)	<b>0,98 %</b>
5. Unica unità immobiliare e relative pertinenze, posseduta, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento, dai componenti di un nucleo familiare anagrafico, del quale fa parte un portatore di handicap grave o invalido al cento per cento, che per motivi inerenti alla patologia, acquisiscono la residenza in altra unità immobiliare, a condizione che l'immobile precedentemente adibito ad abitazione principale non risulti locata (*)	<b>0,46 %</b>

(\*) Per poter fruire dell'aliquota di cui ai punti 4 e 5 della precedente tabella, i soggetti interessati dovranno presentare al Comune, entro e non oltre la scadenza del pagamento a saldo dell'imposta pena la decadenza dal beneficio, apposita autocertificazione su modello predisposto dal Servizio Entrate e Sviluppo Economico. L'autocertificazione si ritiene tacitamente rinnovata fino a che ne sussistano le condizioni, fermo restando l'obbligo di comunicare il venirne meno.