



Comune di Fiesole  
Dipartimento Urbanistica

*Variante generale al PS e nuovo Piano Operativo*

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse al fine di acquisire proposte di azioni da considerare nell'ambito della formazione della variante generale al PS e del nuovo Piano Operativo**

6 agosto 2018

**Premessa**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2018 è stato approvato il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 per la formazione della Variante generale al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo.

Il menzionato documento di avvio del procedimento contiene il programma della partecipazione che istituisce un percorso di comunicazione e coinvolgimento rivolto a tutto il territorio comunale nell'ambito del processo di formazione dei nuovi atti di governo del territorio. Il programma prevede forme e metodologie di coinvolgimento differenziate e distinte per fasi.

Nello specifico, nell'ambito della prima fase il programma della partecipazione prevede l'attivazione di una *call* (manifestazione di interesse) dedicata a cittadini ed operatori delle trasformazioni territoriali diffuse, finalizzata ad acquisire eventuali proposte di rigenerazione e trasformazione, congruenti con gli obiettivi generali stabiliti dal documento di avvio del procedimento. Pertanto con Determinazione n. 436 del 3/8/2018 è stato approvato l'avviso in oggetto.

**Contenuto delle proposte**

Le proposte presentate potranno riguardare azioni comprese in uno o più dei seguenti obiettivi stabiliti dal documento di avvio del procedimento:

- CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO / azioni di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e consolidamento qualitativo degli insediamenti recenti, tramite il riuso, e la rigenerazione delle parti già costruite o urbanizzate;
- VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO, BENI STORICI, ARCHEOLOGICI, CULTURALI E AMBIENTALI / azioni che contribuiscono alla valorizzazione delle eccellenze storiche e naturali, e di valorizzazione dell'identità culturale, con particolare riferimento al patrimonio architettonico e artistico, alle presenze sociali culturali e religiose e alle istituzioni culturali "rare";
- TUTELA E PROMOZIONE DELLE ATTIVITA' AGRICOLE / azioni di sostegno e sviluppo alle attività agricole e a quelle integrative e ad esse connesse, svolte da soggetti professionali o da soggetti amatoriali, anche in riferimento al mantenimento del paesaggio;
- PROMOZIONE DEL TURISMO CONSAPEVOLE / azioni sul patrimonio edilizio e architettonico e sulla rete dei percorsi storici utili allo sviluppo del turismo, da quello culturale, al turismo lento ambientale e, infine al turismo giovanile;

- MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' INSEDIATIVA DEI CENTRI ABITATI / azioni sullo spazio, edifici e attività pubbliche, di servizio e di interesse pubblico volte alla riqualificazione dei centri esistenti;

- ABITARE ED ABITARE SOCIALE / azioni di risposta alla domanda abitativa, comprendente i residenti ed i residenti temporanei, differenziando l'offerta abitativa in base a condizioni e bisogni specifici (giovani, anziani, studenti e lavoratori temporanei, giovani coppie, immigrati);

Le manifestazioni di interesse saranno considerate nell'ambito della progettazione della Variante Generale al PS e/o della redazione del nuovo Piano Operativo Comunale, a seconda del livello di pianificazione idoneo a recepire l'azione proposta.

Le manifestazioni di interesse saranno valutate in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi degli atti di governo del territorio così come definiti dal documento di avvio del procedimento, fermi restando i criteri di sostenibilità, equità, trasparenza e interesse generale che presiedono alle scelte di pianificazione urbanistica.

L'avviso ha comunque carattere conoscitivo e le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti degli atti di governo del territorio, né limitano l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale, come sancito anche dall'art. 13 del regolamento 32/R/2017.

### **Modalità di presentazione delle proposte**

Le proposte di azione potranno essere manifestate da tutti i soggetti pubblici o privati interessati.

Al fine di facilitare l'istruttoria delle proposte, le stesse dovranno essere formulate secondo il modello disponibile nel sito web del Comune [www.comune.fiesole.fi.it](http://www.comune.fiesole.fi.it) alla pagina **Procedimenti Urbanistici**.

Per informazioni è possibile contattare il Dipartimento Urbanistica, Servizio Urbanistica, presso la sede di Via Portigiani 3 in Fiesole, tel. 055.5961261, email: [ufficio.urbanistica@comune.fiesole.fi.it](mailto:ufficio.urbanistica@comune.fiesole.fi.it)

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate **dal 6 agosto 2018, sino al 30 settembre 2018 compreso**. Le manifestazioni potranno pervenire con una delle seguenti modalità alternative:

- tramite consegna a mano all'ufficio protocollo c/o URP, Piazza Mino, 24/26, Fiesole (FI);
- tramite raccomandata A/R, da inviare al medesimo indirizzo;
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.fiesole@postacert.toscana.it](mailto:comune.fiesole@postacert.toscana.it)

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per finalità urbanistiche.

Si avvisa altresì che i contenuti delle manifestazioni di interesse pervenute potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il responsabile del procedimento  
*Arch. Luca Nespolo*  
*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/05*