



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.78

Seduta del 29/11/2022

OGGETTO: VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 112 L.R. N. 65/2014 AL VIGENTE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO - "AT4 – Pian di Mugnone"

L'anno 2022, e questo giorno ventinove del mese di Novembre, alle ore 15:10, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta aperta di prima convocazione.

Risultano presenti N° 14 Consiglieri ed assenti N° 3 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	BALZANI SIMONA		x
2	LUTI FEDERICA	x		11	RIMI MATTEO	x	
3	GALARDI MARTINA	x		12	SARTORIO DUCCIO	x	
4	FALLI FABIOLA	x		13	MANZINI TOMMASO	x	
5	TANGANELLI DAVID	x		14	BARONCINI FABRIZIO	x	
6	BRANCATO GIUSEPPE		x	15	LIPPI SERENA	x	
7	BERTI MATTEO	x		16	NUTI BARBARA	x	
8	BALDANZI SIMONE	x		17	GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA		x
9	CIABINI ROBERTO	x					

Risultano assenti giustificati: BRANCATO GIUSEPPE, BALZANI SIMONA, GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA

Sono presenti gli Assessori: PANCANI SIMONE, IACOMI STEFANIA, SURIANO SALVATORE, CECCHINI GIAN-MARCO, ZETTI IACOPO

Presiede Dott. Duccio Sartorio in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa Il Segretario Generale, Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa quali scrutatori, in caso di votazione segreta (art. 33 regol. C.C.), i consiglieri LUTI FEDERICA, MANZINI TOMMASO, NUTI BARBARA.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

Udito L'Assessore Zetti che espone l'atto;

Udita la dichiarazione di voto favorevole del Consigliere Tanganelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

P r e m e s s o c h e :

- **il Comune di Fiesole è dotato di:**
 - Piano Strutturale (PS), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 19/12/2019;
 - Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti;
 - Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 18/12/2008, ed è divenuto efficace dal 21/01/2009, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 del relativo avviso di approvazione, è stato approvato in via definitiva, ai sensi dell'art.17 della l.r. n.1/2005 Il Piano attuativo AT4- Pian di Mugnone;
- In data 12/10/2009, veniva sottoscritta la relativa Convenzione urbanistica tra il Comune di Fiesole e la proprietà, con rogito del Notaio dott. Gabriele Carresi, rep. n. 285.841, fasc. n. 26.772, registrata a Borgo San Lorenzo il 13/10/2009 mod. 1T al N.2437;
- In data 13/12/2012, veniva integrata la Convenzione urbanistica tra il Comune di Fiesole e la proprietà, con rogito del Notaio dott. Pompilio Massarelli, rep. n. 48301, raccolta n. 15722, registrata a Firenze il 19/12/2012 al N.22613 serie 1T per quanto attiene la disciplina delle opere di urbanizzazione.
- La stipula della Convenzione è avvenuta prima del 31/12/2012, termine previsto dall'articolo 30, comma 3-bis, della legge 9 agosto 2013, n. 98, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, e pertanto è ammessa alla proroga automatica ed incondizionata di tre anni dalla scadenza convenzionativa originaria.
- La legge 120/2020 al comma 4-bis all'art.10 "*Misure di semplificazione in materia edilizia*" del D.L. Semplificazioni n. 76/2020 ha stabilito un'ulteriore proroga di tre anni dei termini dei piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020.
- come asseverato nel parere legale allegato all'istanza di variante urbanistica presentata risulta che la convenzione urbanistica in essere stipulata in data 12/10/2009, a seguito di approvazione del Piano Attuativo AT4 Pian di Mugnone avvenuta con D.C.C. 67 del

18/12/2008, “[...] per effetto delle proroghe per legge sopra illustrate [la stessa scadrà] il 12 ottobre 2024 [...]”.

Considerato che,

- in data 20/05/2021 con nota prot. 14979 e successive integrazioni del 10/02/2022 prot. 3909, del 12/04/2022 prot. 10711, del 19/05/2022 prot. 14421 e del 18/07/2022 prot. 20662 la Spagnoli Costruzioni, in qualità di promittente acquirente delegata dai proprietari originari sottoscrittori della convenzione sottoscritta in data 12/10/2009 rep. n. 285.841, fasc. n. 26.772, registrata a Borgo San Lorenzo il 13/10/2009 mod. 1T al N.2437 ed integrata in data 123/12/2012 rep. n. 48301, raccolta n. 15722, registrata a Firenze il 19/12/2012 al N.22613 serie 1T, ha presentato proposta di variante al vigente Piano attuativo denominato “AT4 – Pian di Mugnone” approvato con D.C.C. 67 del 18/12/2008;
- la proposta di variante al Piano Attuativo AT4 – Pian di Mugnone mantiene inalterate tutte le opere di urbanizzazione, per come previste dalle convenzioni in essere (Tav. 1-10);
- La proposta di variante al progetto convenzionato riguarda modifiche relative al posizionamento dei nuovi immobili all’interno dei lotti edificabili, e ad una nuova proposta di tipologie residenziali, introducendo modifiche agli ingressi privati pedonali e carrabili, come desumibili dallo stato sovrapposto con il progetto in precedenza approvato, evidenziando il sostanziale mantenimento di tutti gli aspetti urbanistici in precedenza approvati. (Tav. 11-31)
- è interesse dell’A.C. la realizzazione dell’intervento previsto dall’ AT4 – Pian di Mugnone e delle connesse opere di urbanizzazione già convenzionate in precedenza, come peraltro acclarato anche dall’art. 128 comma 4 delle norme del Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022;

Atteso che:

- la proposta variante al piano attuativo AT4 – Pian di Mugnone presentata:
 - non comporta aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici;
 - non modifica il perimetro del Piano attuativo approvato;
 - non comporta una riduzione complessiva degli standard previsti nel Piano attuativo;
 - non comporta variazione alle altezze degli edifici previsti dal Piano attuativo;e che pertanto può essere applicata la procedura prevista dall’art. 112 della legge regionale n. 65/2014 per le *“Particolari varianti ai piani attuativi”*, la quale dispone che *“Il comune procede con un unico atto all’approvazione delle varianti ai piani attuativi nel caso in cui esse non comportino aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici, non modifichino il perimetro del piano e non comportino riduzione complessiva degli standard previsti nei piani attuativi oggetto di variante. [...]”*;
- veniva individuato, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento, nella persona del Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Chiara Puccini;
- La presente proposta di variante al Piano attuativo AT4 – Pian di Mugnone, disciplinata dall’art. 112 della legge regionale, è esclusa dalle attività del Garante dell’informazione, ai sensi dei commi 2 e 2bis dell’art. 36 della l.r. 65/2014 e che pertanto non è dovuta l’individuazione di specifiche forme e modalità dell’informazione e della partecipazione.;

Rilevato che a seguito dell'espletamento dell'iter conseguente gli adempimenti previsti dalla L.R. 65/2014, in relazione alla proposta di variante ai sensi dell'art. 112, relativa al piano attuativo denominato AT4 – Pian di Mugnone, sopra richiamata, si è provveduto :

- ai sensi della citata L.R. 10/2010 con nota prot. 15550 del 30/05/2022, in qualità di Autorità Procedente, a trasmettere all'Ufficio P.O. Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze, quale Autorità Competente la documentazione necessaria per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità x verifica assoggettabilità a VAS; con nota prot. 20374 del 14/07/2022 l'Ufficio P.O. Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze ha provveduto a trasmettere il *"RAPPORTO ISTRUTTORIO"* dal quale si evincono le seguenti *"[...] CONCLUSIONI per tutto quanto sopra si ritiene che la proposta in oggetto non comporti impatti significativi sull'ambiente e pertanto si suggerisce possa essere esclusa dal procedimento di VAS di cui all'art. 23 e seguenti della L.R. 10/2010. Si fa presente infine che il contributo pervenuto da: Autorità di Bacino (prot. n. 25645 del 20/06/2022) può essere apprezzato come un "vademezum" sul rispetto della disciplina di carattere ambientale, nonché come una serie di raccomandazioni da tenere in considerazione nel complesso processo di "governo del territorio", da applicarsi non necessariamente e/o non esclusivamente nella fase di formazione della variante in oggetto ma anche nelle successive fasi. Si invita l'Autorità Procedente a considerare come utile riferimento quanto in essi contenuto."*, il quale rapporto istruttorio è stato approvato con Atto Dirigenziale N. 1777 del 14/07/2022 della Città Metropolitana di Firenze.
- ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, con nota prot. 22281 e 22288 del 01/08/2022, al deposito presso il Settore Genio Civile Valdarno Superiore, Ai sensi del comma 2 dell'art. 3 *"Ambito di applicazione delle indagini relative agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica"* del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 Gennaio 2020, n. 5/R contenente disposizioni in materia di indagini geologiche. Vista la nota prot. 22686 del 05/08/2022 con cui l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore comunica *"[...]l'avvio del procedimento a seguito dell'avvenuto controllo, con il quale si è riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato "Piano Attuativo del comparto AT4 – UTOE n. 6 in località Pian del Mugnone", ns. prot. Prot. 305608 del 02/08/2022. In data 05/08/2022 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3737; tale numero è necessario per poter procedere all'adozione in Consiglio Comunale. Le indagini depositate risultano a controllo a campione [...]"*. Dalla ricezione, con nota prot. 23729 del 19/08/2022, del verbale di sorteggio effettuato in data 19 agosto 2022 presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, sede di Firenze emerge che il presente progetto non è stato sorteggiato e pertanto non è stato assoggettato a controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore;

Atteso che:

- la documentazione della proposta variante al Piano Attuativo AT4 – Pian di Mugnone è composta complessivamente dai seguenti elaborati, allegati alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, ordinati secondo i numeri progressivi da "1" a "31" (nota l'elaborato 13 e 14 sono un unico elaborato, sono invece distinti gli elaborati denominati da 23A a 23Q, e 29 e 29A, per un totale di 45 elaborati complessivi):

STATO ATTUALE/STATO LEGITTIMATO (APPROVAZIONE ATTO N.67 DEL 18/12/2008)

SA – TAV.1 - INQUADRAMENTO GENERALE/ FOTO AEREA/ TAVOLA RU/ ART 37/38 ED INTERVENTI AMMESSI

SA – TAV.2 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE/ VISURE CATASTALI

SA – TAV.3 - QUADRO INQUADRATURE FOTO: FOTO PANORAMICA/ FOTO DI DETTAGLIO

SA – TAV.4 - RILIEVO TOPOGRAFICO (STATO ATTUALE)

SA – TAV.5 - RILIEVO PROFILI TERRENO (STATO ATTUALE)

SA – TAV.6 - PLANIMETRIA DEL VERDE – ALBERATURE (STATO ATTUALE)

SA – TAV.7 - RETI TECNOLOGICHE (STATO ATTUALE)

STATO LEGITTIMATO (APPROVAZIONE ATTO N.67 DEL 18/12/2008)

SL - TAV.8 - PLANIMETRIA GENERALE CON STANDARD (CONVENZIONE)

SL - TAV.9 - PLANIMETRIA GENERALE CON AREE DELLE INFRASTRUTTURE DI CESSIONE COMUNE

SL - TAV.10 - PLANIMETRIA CON PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO IN VARIANTE

STATO DI PROGETTO (VARIANTE)

SP – TAV.11 – PLANIMETRIA GENERALE E FOTOINSERIMENTO

SP – TAV.12 - PROFILI ALTIMETRICI CON NUOVO EDIFICATO (SEZIONI AMBIENTALI)

SP – TAV.13/14 - PLANIMETRIA DEL VERDE CON ANALISI E SINTESI DI INTERVENTO SULLE ALBERATURE

SP – TAV.15 - RETI TECNOLOGICHE: SISTEMA FOGNARIO

SP - TAV.16 - RETI TECNOLOGICHE: RETE GAS METANO E ACQUA

SP – TAV.17 - RETI TECNOLOGICHE: RETE ENEL E TELEFONIA

SP – TAV.18 - RETI TECNOLOGICHE: ILLUMINAZIONE

SP – TAV.19 - TIPOLOGIA EDILIZIA 1A 1B

SP – TAV.20 - TIPOLOGIA EDILIZIA 2A 2B

SP – TAV.21 - TIPOLOGIA EDILIZIA 3

SP – TAV.22 - TIPOLOGIA EDILIZIA 4

SP – TAV.23A - PLANIMETRIA GENERALE CON FOTOINSERIMENTO (PLANIVOLUMETRICO)

SP – TAV.23B - PLANIMETRIA GENERALE CON FOTOINSERIMENTO (PLANIVOLUMETRICO) - DESCRITTIVA

SP – TAV. 23C - VISTA FOTOINSERIMENTO

SP – TAV.23D - SEZIONE LONGITUDINALE STRADA DI PIANO

SP – TAV.23E - SEZIONE TRASVERSALE STRADA DI PIANO

SP – TAV.23F - VISTA RENDER 1

SP – TAV.23G - VISTA RENDER 2

SP – TAV.23H - VISTA RENDER 3

SP – TAV.23I - VISTA RENDER 4

SP – TAV.23L - VISTA RENDER 5

SP – TAV.23M - VISTA RENDER 6

SP – TAV.23N - VISTA RENDER 7

SP – TAV.23O - VISTA RENDER 8

SP – TAV.23P - VISTA RENDER 9

SP – TAV.23Q - VISTA RENDER 10

SP – TAV. 24 - PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA VOLUMETRICA DI INTERVENTO

SP – TAV. 25 – REL. DI SINTESI ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

SP – TAV. 26 - REL. PAESAGGISTICA

SP – TAV. 27 - REL. TECNICA - ANALISI GENERALE E INTERVENTI SU PATRIMONIO ARBOREO

SP – TAV.28 - REL. CON VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI TERRITORIALI, AMBIENTALI-TERRITORIALI, SOCIALI ED ECONOMICI

SP – TAV.29 - NTA DEL PIANO ATTUATIVO

SP – TAV.29A - NTA (CON EVIDENZIATE MODIFICHE)

STATO SOVRAPPOSTO: STATO LEGITTIMATO / STATO DI PROGETTO (VARIANTE)

SS – TAV.30 - PLANIMETRIA GENERALE SOVRAPPOSTO

SS – TAV.31 - SEZIONI ALTIMETRICHE SOVRAPPOSTO

- costituisce documentazione allegata alla proposta di variante l'elaborato denominato *"Relazione del Responsabile del procedimento Comprensiva di attestazioni e certificazioni"* redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014;

Atteso altresì che:

- ai sensi dell'articolo 13 D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (vigente Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65) l'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, e delle relative varianti, possono essere adottati da parte del soggetto istituzionale competente, solo a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito, rilasciato dalla struttura regionale competente, e pertanto previ adempimenti di cui all'art. 7 e succ. del D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R stesso;
- pertanto, in relazione a quanto indicato al punto precedente, ai fini della presente proposta di approvazione del Piano Attuativo AT4 – Pian di Mugnone, con nota prot. 22686 del 05/08/2022 con cui l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore comunicava *"[...] l'avvio del procedimento a seguito dell'avvenuto controllo, con il quale si è riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato "Piano Attuativo del comparto AT4 – UTOE n. 6 in località Pian del Mugnone", ns. prot. Prot. 305608 del 02/08/2022. In data 05/08/2022 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3737"*, ai sensi dell'art. 7 co. 2 del citato D.P.G.R. 5/R;

Preso atto che:

- dalla documentazione complessivamente depositata per la proposta di variante al piano attuativo denominato *"AT4 – Pian di Mugnone"*, si rileva che non si rende necessario procedere con la stipula di una nuova Convenzione, poiché le modifiche previste dalla Variante stessa non comportano rettifiche agli atti convenzioni in essere già sottoscritte, per la quale pertanto rimangono in vigore tutti gli obblighi, nessuno escluso, ivi previsti;
- la proposta di variante al Piano Attuativo AT4 Pian Di Mugnone è stata redatta in conformità ai contenuti dei vigenti strumenti urbanistici: Piano Strutturale approvato con Deliberazione C.C. n. 84 del 19/12/2019, Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti, e come stabilito dall'art. 128 comma 4 del Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022;

Vista:

- la relazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014 predisposta dal Responsabile del Procedimento, arch. Chiara Puccini, (documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Visti:

- la L.R. 65/2014, recante *"Norme per il governo del territorio"*;

- il D.P.G.R. 5/R/2020, recante “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche”;
- la L.R. 10/2010, recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” ed in particolare l’art. 27 della stessa;
- lo Statuto del Comune di Fiesole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/4/2004;

Dato infine atto:

- che la presente proposta di approvazione di proposta di variante al Piano Attuativo AT4 – Pian di Mugnone è stata esaminata:
 - dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente, nell’ambito della seduta tenutasi il giorno 22 novembre 2022 che ha espresso parere favorevole a maggioranza, come risulta da apposito verbale conservato agli atti;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e non rilevanza contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta riflessi, ne’ diretti, ne’ indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente rispetto agli obblighi convenzionali già in essere;
- Premesso quanto sopra da intendersi di seguito interamente richiamato;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 03 (Brancato, Balzani e Gallego Bressan);
- Presenti: n. 14;
- Astenuti: n. 04 (Manzini, Lippi, Nuti e Baroncini);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. --;

DELIBERA

1) di prendere atto di quanto contenuto nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento arch. Chiara Puccini, redatta ai sensi la relazione ai sensi dell’art. 33 comma 2 della L.R. 65/2014, (documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera);

2) di prendere ulteriormente atto che: in conformità di quanto stabilito dall’articolo 13 D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R, è stato acquisito il numero e la data di deposito ai sensi dell’articolo 7 del D.P.G.R. n. 5/R stesso, ricevuto con nota PEC in data 05/08/2022 al protocollo del Comune n. 22686/2022. (iscrizione nel registro dei depositi della Regione Toscana al numero 3737 in data 05/08/2022);

3) di prendere atto che la proposta di variante al Piano Attuativo AT4 – Pian di Mugnone:

- mantiene inalterate tutte le opere di urbanizzazione, per come previste dalle convenzioni in essere;

- riguarda esclusivamente modifiche relative al posizionamento dei nuovi immobili all'interno dei lotti edificabili, e ad una nuova proposta di tipologie residenziali, introducendo modifiche agli ingressi privati pedonali e carrabili, come desumibili dallo stato sovrapposto con il progetto in precedenza approvato, evidenziando oltremodo il sostanziale mantenimento di tutti gli aspetti urbanistici in precedenza approvati;

- 4) di approvare, ai sensi, dell'art. 112 della L.R. 65/2014 la Variante al Piano Attualivo AT4 – Pian di Mugnone, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

STATO ATTUALE/STATO LEGITTIMATO (APPROVAZIONE ATTO N.67 DEL 18/12/2008)

SA – TAV.1 - INQUADRAMENTO GENERALE/ FOTO AEREA/ TAVOLA RU/ ART 37/38 ED INTERVENTI AMMESSI

SA – TAV.2 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE/ VISURE CATASTALI

SA – TAV.3 - QUADRO INQUADRATURE FOTO: FOTO PANORAMICA/ FOTO DI DETTAGLIO

SA – TAV.4 - RILIEVO TOPOGRAFICO (STATO ATTUALE)

SA – TAV.5 - RILIEVO PROFILI TERRENO (STATO ATTUALE)

SA – TAV.6 - PLANIMETRIA DEL VERDE – ALBERATURE (STATO ATTUALE)

SA – TAV.7 - RETI TECNOLOGICHE (STATO ATTUALE)

STATO LEGITTIMATO (APPROVAZIONE ATTO N.67 DEL 18/12/2008)

SL - TAV.8 - PLANIMETRIA GENERALE CON STANDARD (CONVENZIONE)

SL - TAV.9 - PLANIMETRIA GENERALE CON AREE DELLE INFRASTRUTTURE DI CESSIONE COMUNE

SL - TAV.10 - PLANIMETRIA CON PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO IN VARIANTE

STATO DI PROGETTO (VARIANTE)

SP – TAV.11 – PLANIMETRIA GENERALE E FOTOINSERIMENTO

SP – TAV.12 - PROFILI ALTIMETRICI CON NUOVO EDIFICATO (SEZIONI AMBIENTALI)

SP – TAV.13/14 - PLANIMETRIA DEL VERDE CON ANALISI E SINTESI DI INTERVENTO SULLE ALBERATURE

SP – TAV.15 - RETI TECNOLOGICHE: SISTEMA FOGNARIO

SP - TAV.16 - RETI TECNOLOGICHE: RETE GAS METANO E ACQUA

SP – TAV.17 - RETI TECNOLOGICHE: RETE ENEL E TELEFONIA

SP – TAV.18 - RETI TECNOLOGICHE: ILLUMINAZIONE

SP – TAV.19 - TIPOLOGIA EDILIZIA 1A 1B

SP – TAV.20 - TIPOLOGIA EDILIZIA 2A 2B

SP – TAV.21 - TIPOLOGIA EDILIZIA 3

SP – TAV.22 - TIPOLOGIA EDILIZIA 4

SP – TAV.23A - PLANIMETRIA GENERALE CON FOTOINSERIMENTO (PLANIVOLUMETRICO)

SP – TAV.23B - PLANIMETRIA GENERALE CON FOTOINSERIMENTO (PLANIVOLUMETRICO) - DESCRITTIVA

SP – TAV. 23C - VISTA FOTOINSERIMENTO

SP – TAV.23D - SEZIONE LONGITUDINALE STRADA DI PIANO

SP – TAV.23E - SEZIONE TRASVERSALE STRADA DI PIANO

SP – TAV.23F - VISTA RENDER 1

SP – TAV.23G - VISTA RENDER 2

SP – TAV.23H - VISTA RENDER 3

SP – TAV.23I - VISTA RENDER 4

SP – TAV.23L - VISTA RENDER 5

SP – TAV.23M - VISTA RENDER 6

SP – TAV.23N - VISTA RENDER 7

SP – TAV.23O - VISTA RENDER 8

SP – TAV.23P - VISTA RENDER 9

SP – TAV.23Q - VISTA RENDER 10

SP – TAV. 24 - PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA VOLUMETRICA DI INTERVENTO

SP – TAV. 25 – REL. DI SINTESI ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

SP – TAV. 26 - REL. PAESAGGISTICA

SP – TAV. 27 - REL. TECNICA - ANALISI GENERALE E INTERVENTI SU PATRIMONIO ARBOREO

SP – TAV.28 - REL. CON VALUTAZIONE INTEGRATA DEGLI EFFETTI TERRITORIALI, AMBIENTALI-
TERRITORIALI, SOCIALI ED ECONOMICI

SP – TAV.29 - NTA DEL PIANO ATTUATIVO

SP – TAV.29A - NTA (CON EVIDENZIATE MODIFICHE)

STATO SOVRAPPOSTO: STATO LEGITTIMATO / STATO DI PROGETTO (VARIANTE)

SS – TAV.30 - PLANIMETRIA GENERALE SOVRAPPOSTO

SS – TAV.31 - SEZIONI ALTIMETRICHE SOVRAPPOSTO

(nota l'elaborato 13 e 14 sono un unico elaborato, sono invece distinti gli elaborati denominati da 23A a 23Q, e 29 e 29A, per un totale di 45 elaborati complessivi)

- 5) di dare atto della conformità del Piano Attuativo AT4 Pian Di Mugnone ai contenuti dei vigenti strumenti urbanistici: Piano Strutturale approvato con Deliberazione C.C. n. 84 del 19/12/2019, Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/04/2009 e successive varianti, nelle more di quanto stabilito dall'art. 128 comma 4 del Piano Operativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2022;
- 6) di dare atto che per la presente variante al piano attuativo denominato "AT4 – Pian di Mugnone", non si rende necessario procedere con la stipula di una nuova Convenzione, poiché le modifiche previste dalla Variante stessa non comportano rettifiche agli atti convenzioni in essere già sottoscritti, per la quale pertanto rimangono in vigore tutti gli obblighi, nessuno escluso, ivi previsti;
- 7) di prendere atto di quanto asseverato nel parere legale allegato all'istanza di variante urbanistica (allegato alla presente) dal quale risulta che la convenzione urbanistica in essere stipulata in data 12/10/2009, a seguito di approvazione del Piano Attuativo AT4 Pian di Mugnone avvenuta con D.C.C. 67 del 18/12/2008, "[...] per effetto delle proroghe per legge sopra illustrate [la stessa scadrà] il 12 ottobre 2024 [...]"
- 8) di trasmettere la presente delibera al Dipartimento Urbanistica per gli adempimenti conseguenti, disponendo in particolare che:
 - a) dell'adozione del presente atto sia data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014;
 - b) gli elaborati richiamati dal presente atto siano depositati nella sede comunale presso gli uffici del Dipartimento Urbanistica e presso gli uffici di Segreteria, nonché resi disponibili sul sito web comunale;
 - c) la presente delibera, comprensiva dei relativi allegati, sia pubblicata sul sito web del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell'urgenza;
Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano:

- Assenti: n. 03 (Brancato, Balzani e Gallego Bressan);
- Presenti: n. 14;
- Astenuti: n. 04 (Manzini, Lippi, Nuti e Baroncini);
- Votanti: n. 10;
- Favorevoli: n. 10;
- Contrari: n. --;

DELIBERA

9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio

Dott. Duccio Sartorio

Il Segretario Generale

Dott. Rocco Cassano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.