



CITTÀ DI FIESOLE

Città Metropolitana di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N.33

Seduta del 05/06/2018

OGGETTO: Variante generale al Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo / Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della fase preliminare VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

L'anno 2018, e questo giorno cinque del mese di Giugno, alle ore 15:25, nell'aula consiliare del Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano presenti N° 11 Consiglieri ed assenti N° 6 Consiglieri, come segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	RAVONI ANNA	x		10	SPADOLINI MARIA DONATA	x	
2	MATTIOLI STEFANIA	x		11	TANGANELLI DAVID	x	
3	PRATESI FEDERICO	x		12	FERRONI LORENZO	x	
4	FALLI VOLTERRANI FRANCESCO	x		13	CAMMELLI ANDREA	x	
5	BERZI DUCCIO		x	14	ROSSI TOMMASO	x	
6	TEBALDI TESSA	x		15	GIOVANNARDI VALENTINA		x
7	MANTOVANI SILVIA		x	16	COSTANTINI CLAUDIA		x
8	PALUFFI PAOLO		x	17	SEMPLICI MARCO		x
9	GORI ALESSANDRO	x					

Risultano assenti giustificati: Berzi Duccio, Mantovani Silvia, Paluffi Paolo, Costantini Claudia.

Sono presenti gli Assessori: IACOMI STEFANIA, CASALINI BARBARA, SURIANO SALVATORE, ZETTI IACOPO, NENCIONI ALESSANDRA

Presiede Alessandro Gori in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Designa quali scrutatori, in caso di votazione segreta (art. 33 regol. C.C.), i consiglieri FALLI VOLTERRANI FRANCESCO, TANGANELLI DAVID, ROSSI TOMMASO.

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto completo del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

Udito l'Assessore Zetti che illustra l'atto;

Udito l'intervento del Consigliere Falli Volterrani;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Cammelli (voto favorevole);

Non avendo altri chiesto di intervenire,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Fiesole è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.04.1999 e di Regolamento Urbanistico (secondo RU), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22.04.2009 e successive varianti;
- le previsioni riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti urbanistici ed edilizi del territorio sono state dimensionate sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale;
- le suddette previsioni hanno perso efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 della L.R. 1/2005, nel momento in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del secondo RU, non sono stati approvati i relativi piani attuativi o progetti esecutivi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23/11/2017, esecutiva ai sensi di legge, limitatamente ad interventi che non comportano ulteriore consumo di suolo e che non anticipano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale, è stata approvata una variante di riapprovazione di alcune previsioni decadute;

Considerato che:

- la nuova Legge Regionale per il governo del territorio, L.R. 65/2014, all'art. 222 co. 2, stabilisce che entro cinque anni dall'entrata in vigore della stessa, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale che deve contenere, fra l'altro, la perimetrazione del territorio urbanizzato;
- la Giunta Comunale, con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2018/2020) approvato con D.G.C. n. 123 del 25.07.2017, ed integrato in sede di approvazione del bilancio di previsione anni 2018/2020 con delibera del CC n.19 del 15/03/2018, esecutiva, ha definito gli indirizzi inerenti il governo del territorio comunale, fra i quali rientra quello connesso alla variante generale del piano strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché alla formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);

Rilevato che:

- in applicazione degli indirizzi definiti dal DUP il Dipartimento Urbanistica ha provveduto ad individuare il gruppo di lavoro finalizzato alla redazione della variante generale al Piano Strutturale e alla formazione del Piano Operativo, composto dall'RTP Gianfranco Gorelli (progettista, aspetti urbanistici, aspetti archeologici, aspetti agronomici-forestali, progettazione urbanistica, aspetti giuridico-amministrativi, GIS, VAS) e dalla società GeoECO (aspetti geologici e sismici);
- è stata altresì individuata, con D.D. n. 265 del 24/05/2018, la figura del Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 nella persona della dottoressa in pianificazione e dottore di ricerca (PhD) Maddalena Rossi;
- che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è da individuarsi nella persona del Responsabile del Dipartimento Urbanistica, arch. Luca Nespolo;

Ritenuto pertanto:

- di dare avvio al procedimento per la formazione della variante generale del Piano Strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché per la formazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di avviare la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di entrambi gli atti di governo del territorio, la cui formazione è sottoposta alle specifiche disposizioni in materia di VAS, ai sensi dell'art. 5bis co. 1 della L.R. 10/2010;
- di far propri e approvare, a tal fine, i seguenti documenti predisposti dal gruppo di lavoro:
 - documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 (allegato alla presente alla lettera "A" quale parte integrante e sostanziale);
 - documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 (allegato alla presente alla lettera "B" quale parte integrante e sostanziale);
- di dare mandato al Dipartimento Urbanistica affinché:
 - il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 sia trasmesso agli enti ed organismi pubblici indicati nello stesso, ivi compresa la Regione Toscana e la competente Soprintendenza ai fini della procedura di conformazione al PIT (art. 21 co. 1 Disciplina del Piano), per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici, stabilendo in 45 gg. dall'invio il termine entro il quale tali contributi debbono pervenire;
 - il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sia trasmesso all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale stabilendo, previo assenso dell'Autorità Competente reso ai sensi dell'art. 23 co. 2 della L.R. 10/2010, ed acquisito con nota prot. 12540 del 28/05/2018, in 45 gg. dall'invio il termine per la conclusione delle consultazioni;

Dato atto:

- che il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 contiene due previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato per cui, ai sensi dell'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014, contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, sarà richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione;

Visti:

- la L.R. 65/2014, recante "*Norme per il governo del territorio*", ed in particolare gli artt. 17, 18, 25 e 222 co. 2 della stessa;
- la L.R. 10/2010, recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*", ed in particolare gli artt. 5bis e 23 della stessa;
- il D.Lgs. 42/2004, recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- il D.Lgs. 267/2000, recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 265*" e, in particolare, quanto previsto dall'art. 42 co. 2 lett. b) dello stesso;
- lo Statuto del Comune di Fiesole, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 26/4/2004;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la proposta di deliberazione in argomento è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare, che ha espresso parere unanime favorevole, come risulta dal verbale del 29/05/2018, conservato agli atti;

Con votazione unanime favorevole (11/11) riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

1. di dare avvio al procedimento per la formazione della variante generale del Piano Strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, nonché per la formazione della nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;

2. contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, di avviare la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di entrambi gli atti di governo del territorio, la cui formazione è sottoposta alle specifiche disposizioni in materia di VAS, ai sensi dell'art. 5bis co. 1 della L.R. 10/2010;

3. di far propri, e approvare, a tal fine:

- il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 (allegato alla presente alla lettera "A" quale parte integrante e sostanziale);
- il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 (allegato alla presente alla lettera "B" quale parte integrante e sostanziale);

4. di dare atto che:

- il gruppo di lavoro finalizzato alla redazione della variante generale al Piano Strutturale e alla formazione del Piano Operativo è composto dall'RTP Gianfranco Gorelli (progettista, aspetti urbanistici, aspetti archeologici, aspetti agronomici-forestali, progettazione urbanistica, aspetti giuridico-amministrativi, GIS, VAS) e dalla società GeoECO (aspetti geologici e sismici);
- il Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è individuato nella persona della dottoressa in pianificazione e dottore di ricerca (PhD) Maddalena Rossi;
- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è il Responsabile del Dipartimento Urbanistica, arch. Luca Nespolo

5. di dare mandato al Dipartimento Urbanistica affinché:

- il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 sia trasmesso agli enti ed organismi pubblici indicati nello stesso, ivi compresa la Regione Toscana e la competente Soprintendenza ai fini della procedura di conformazione al PIT (art. 21 co. 1 Disciplina del Piano), per la richiesta dei rispettivi contributi tecnici, stabilendo in 45 gg. dall'invio il termine entro il quale tali contributi debbono pervenire;
- il documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 sia trasmesso all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale stabilendo, previo assenso dell'Autorità Competente reso ai sensi dell'art. 23 co. 2 della L.R. 10/2010, ed acquisito con nota prot. 12540 del 28/05/2018, in 45 gg. dall'invio il termine per la conclusione delle consultazioni;

6. di dare atto:

- che il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 contiene due previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato per cui, ai sensi dell'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014, contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, sarà richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione;

7. di dare mandato al Dipartimento Urbanistica affinché la presente delibera, comprensiva dei relativi allegati, sia altresì pubblicata sul sito web del Comune nella sezione “*procedimenti urbanistici in corso*”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 co. 1 lett a) e co. 3 del D. Lgs. n. 33/2013 recante “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente e dato atto dell’urgenza;
Visto l’art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Con votazione unanime favorevole (11/11) riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

8. Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio

Alessandro Gori

Il Segretario Generale

Dott.ssa Patrizia Landi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.