



DIREZIONE URBANISTICA

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
ai sensi legge regionale toscana 10 novembre 2014, n. 65, articolo 18

Il responsabile del Dipartimento di Urbanistica, Arch. Lorenzo Venturini, in qualità Responsabile del procedimento di "Conferma della previsione Piano di recupero zona PR15 La Torraccia Scuola di musica e contestuale variante al Regolamento urbanistico", ai sensi della legge regionale toscana 10 novembre 2014, n. 65, articolo 18,

ACCERTA E CERTIFICA CHE:

- la variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla riconferma della previsione urbanistica relativa all'area soggetta a piano di recupero della zona PR 15 La Torraccia Scuola di Musica, introdotta dal secondo Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 30 del 22.04.2009. Obiettivo del provvedimento è quello di consentire la prosecuzione dell'iter di approvazione del Piano di recupero, tenuto conto dell'interesse pubblico dell'intervento;
- la previsione urbanistica di cui viene proposta la riconferma è individuata nel secondo urbanistico all'art. 36 delle Norme elaborato 25 e alla Tavola 3.4 in scala 1/5000 elaborato 14 quale area soggetta a piano di recupero zona PR 15 La Torraccia Scuola di Musica. La descrizione delle trasformazioni consentite è dettagliata nella scheda norma di cui all'elaborato 26;
- gli atti da approvare costituenti il Piano di recupero e la contestuale variante al RU sono elencati in allegato alla proposte di deliberazione CC;
- a seguito dell'accoglimento delle osservazioni come risulta dalla proposta di controdeduzione elaborata dagli uffici sono stati modificati / integrati i seguenti elaborati:
  - o Elaborati del Regolamento Urbanistico:  
Variante al R.U. – Relazione alla proposta di approvazione;  
Schede Norma estratto - scheda norma zona PR 15 Secondo Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 30 del 22.04.2009 / scheda norma zona PR 15, come modificata a seguito delle osservazioni (allegato "7" al presente provvedimento);
  - o Elaborati del Piano di recupero:  
Elab. 04 Estratto R.U.  
Elab. 22 Tavola sinottica degli interventi sulle aree esterne 1:500  
Elab. 32 Sistema viabilità e parcheggi – verifica l.122/89 e l. 13/89 1:500  
Elab. 33 Relazione generale – relazione paesaggistica  
Elab. 36 Norme tecniche di attuazione - NTA  
Elab. 38 Schema di convenzione
- è stato redatto in conformità e alle norme legislative e regolamentari vigenti e in particolare alla legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, e alla legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, sostitutiva della precedente legge sul governo del territorio, con particolare riferimento alle disposizioni transitorie previste per le varianti al regolamento urbanistico adottate, di cui all'art. 227;

## ALLEGATO B

- corrisponde, nei suoi contenuti, agli obiettivi di pianificazione, agli indirizzi e prescrizioni indicati nel Piano strutturale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 12.4.1999 e successive varianti;
- è coerente con gli strumenti urbanistici attualmente vigenti e, in particolare risulta conforme con il PTC della Provincia di Firenze approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;
- risulta conforme con il vigente PIT della Regione Toscana approvato con deliberazione CR 24.07.2007, n. 72 e con il PIT con valore paesaggistico adottato con deliberazione CR 2 luglio 2014, n. 58.
- non comporta la variazione di altri atti di pianificazione.

Fiesole, 10 febbraio 2015

Il Responsabile del  
del procedimento  
Arch. Lorenzo Venturini

