

P.zza Mino da Fiesole, 26  
50014 FIESOLE (FI)  
Tel. 055/59611

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO URBANISTICA

DIPARTIMENTO URBANISTICA

N. 4 del 03/02/2016

Registro Generale

N. 48 del 03/02/2016

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R. 65/2014 per l'anno 2016**

### IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO URBANISTICA

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30 marzo 2000 avente ad oggetto "*Legge regionale 14/10/1999 n. 52. Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e criteri di applicazione*", con la quale sono stati determinati i criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 7 giugno 2006 avente ad oggetto "*Aggiornamento del costo di costruzione relativo ai permessi di costruire ed alle denunce di inizio attività*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 31 luglio 2008 per la "*Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione. Adeguamento variazioni indice ISTAT e aggiornamento*", con la quale sono stati approvati gli importi aggiornati dei contributi e confermati i criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO che:

- in data 11 novembre 2014 è stata approvata la legge regionale n. 65 in materia di governo del territorio che sostituisce la precedente legge n. 1/2005;
- la citata legge regionale demanda la quantificazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione a specifiche deliberazioni della Giunta Regionale stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle allegate alla LRT 1/2005;
- in attesa delle deliberazioni sopra richiamate la LRT. 65/2014 conferma l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici ISTAT, già previsto dalla disciplina della L.R. 1/2005;
- in particolare, ai sensi dell'art. 184, comma 7, della citata LRT 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R. n. 65/2014 e dell'art.16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

RITENUTO necessario, nelle more dell'approvazione delle deliberazioni di Giunta Regionale cui è demandata la quantificazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, provvedere all'adeguamento degli importi in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, da calcolare dalla data dell'ultimo aggiornamento effettuato;

PRESO ATTO che:

- la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività determinata dall'ISTAT dal mese di novembre 2014 (anno di riferimento della DGC n. 3/2015) al mese di novembre 2015 è del +0,1% come risultante da calcolo elaborato da ISTAT di cui al prot. n. 304 del 13/1/2016;

- la variazione del costo di costruzione per gli interventi residenziali da ottobre 2014 (mese di riferimento della D.G.C. n. 3/2015) a settembre 2015 (ultimo dato disponibile ad oggi ) è del +0,8%, come risultante da calcolo elaborato da ISTAT di cui al prot. n. 306 del 13/1/2015;

RITENUTO pertanto di redigere a titolo ricognitivo le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, riportanti gli importi aggiornati e gli schemi guidati di calcolo, operando esclusivamente modifiche atte ad adeguare i valori ed i riferimenti legislativi (allegato "A" al presente provvedimento);

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 35 del 30/12/2014 con il quale è attribuita al sottoscritto la responsabilità del Dipartimento Urbanistica;

VISTA la legge regionale n. 65 del 11 novembre 2014;

## **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, confermando i criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti con le apposite deliberazioni;
2. di assumere i valori di riferimento per l'anno 2016 degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, come risultanti dagli aggiornamenti determinati dalle variazioni percentuali ISTAT specificate agli articoli 184 e 185 della LRT n. 65/2014, dando atto che detti valori sono contenuti nell'allegato "A" al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di precisare che il nuovo regime contributivo si applica ai titoli abilitativi da rilasciare dopo il termine di esecutività del presente provvedimento e per i quali non sono stati ancora richiesti gli oneri di urbanizzazione;
4. di dare atto che, ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo Venturini;
5. di dare atto che saranno pubblicate sul sito web del Comune le tabelle aggiornate con i criteri stabiliti dal presente atto.

**Il Responsabile**

**Arch. Lorenzo Venturini**

---