

Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex titolo VII L.R. 65/2014 per l'anno 2016

Allegato A: importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione e relativi schemi di calcolo guidato

Tabella 2 - a:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.
per insediamenti residenziali

per volumetrie inferiori o uguali a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A - B			ZONA C			ZONA D - F			ZONA E (titolo IV capo III L.R. 65/2014)		
	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc
TABELLA "C"												
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia L.R. n. 65/14; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14; opere esterne di particolare rilevanza (piscine-tennis) (1)	5,21	11,57	16,78	5,21	15,05	20,26	5,21	11,57	16,78	5,21	11,57	16,78
Interventi di ristrutturazione urbanistica L.R. n. 65/2014	17,36	38,60	55,96	17,36	50,17	67,53	17,36	38,60	55,96	17,36	38,60	55,96
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 1,50 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione	20,84	46,31	67,15	20,84	60,20	81,04	20,84	46,31	67,15	20,84	46,31	67,15

Note: Nel caso l'intervento comporti cambiamento di destinazione d'uso da agricolo si applica un aumento del 70% sul costo totale comunale (art. 83 L.R. 65/2014)

(1) nel caso di opere di particolare rilevanza quali ad esempio piscine, campi da gioco, a carattere privato, la volumetria di riferimento sarà determinata dividendo il costo documentato dall'opera (ricavato dal computo metrico estimativo applicando i prezzi del bollettino degli ingegneri) per l'aliquota di € 250,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 2 - b :

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.
per insediamenti residenziali

per volumetrie superiori a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A - B			ZONA C			ZONA D - F			ZONA E (titolo IV capo III L.R. 65/2014)		
	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc
TABELLA "C"												
Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14; opere esterne di particolare rilevanza (piscine-tennis) (1)	6,80	19,69	26,50	6,80	19,69	26,50	6,80	19,69	26,50	6,80	19,69	26,50
Interventi di ristrutturazione urbanistica L.R. n. 65/2014	22,71	65,61	88,32	22,71	65,61	88,32	22,71	65,61	88,32	22,71	65,61	88,32
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 1,50 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione	27,26	78,72	105,99	27,26	78,72	105,99	27,26	78,72	105,99	27,26	78,72	105,99

Note: Nel caso l'intervento comporti cambiamento di destinazione d'uso da agricolo si applica un aumento del 70% sul costo totale comunale (art. 83 L.R. 65/2014)

(1) nel caso di opere di particolare rilevanza quali ad esempio piscine, campi da gioco, a carattere privato, la volumetria di riferimento sarà determinata dividendo il costo documentato dall'opera (ricavato dal computo metrico estimativo applicando i prezzi del bollettino degli ingegneri) per l'aliquota di €. 250,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 3 - a:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.
per insediamenti destinati ad attività industriali e artigianali per volumetrie inferiori o uguali a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A-B-C-E-F			ZONA D		
	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale
	urb. 1° €/mq	urb. 2° €/mq	totale €/mq	urb. 1° €/mq	urb. 2° €/mq	totale €/mq
TABELLA "C"						
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	5,34	4,90	10,24	5,34	4,90	10,24
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	8,02	7,34	15,36	5,34	4,90	10,24
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex L.R. n. 65/2014	17,81	16,32	34,13	17,81	16,32	34,13
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	26,72	24,48	51,20	17,81	16,32	34,13
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	19,59	17,96	37,56	17,81	16,32	34,13

Nota: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 3 - b:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.
per insediamenti destinati ad attività industriali e artigianali per volumetrie superiori a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A-B-C-E-F			ZONA D		
	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale	costo comunale
	urb. 1° €/mq	urb. 2° €/mq	totale €/mq	urb. 1° €/mq	urb. 2° €/mq	totale €/mq
TABELLA "C"						
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 59/1980; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	9,08	8,33	17,41	9,08	8,33	17,41
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 59/1980 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	13,57	12,48	26,05	9,08	8,33	17,41
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex L.R. n. 65/2014	30,28	27,77	58,05	30,28	27,77	58,05
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	45,41	41,64	87,05	30,28	27,77	58,05
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	33,30	30,53	63,83	30,28	27,77	58,05

Nota: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 4 - a:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.

per insediamenti destinati ad attività industriali e artigianali e agricole ()**
categorie speciali ISTAT 1971

per volumetrie inferiori o uguali a 1.500 mc (*)

Interventi TABELLA "C"	ZONA A-B-C-E-F			ZONA D		
	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	5,79	4,89	10,68	5,79	4,89	10,68
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	8,69	7,35	16,04	5,79	4,89	10,68
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso	19,30	16,32	35,62	19,30	16,32	35,62
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	28,95	24,48	53,43	19,30	16,32	35,62
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	21,22	17,96	39,19	19,30	16,32	35,62

Categorie speciali: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURIERI, CHIMICI, CARTIERI E CARTOTECNICI

Gli oneri di urbanizzazione relativi all'edificazione di edifici industriali per le attività indicate vengono ridotti a quelli previsti per le attività di categoria normale di cui alla precedente tabella ove siano adottati cicli tecnologici con recupero e riciclo idrico in misura superiore al 30% del fabbisogno documentato mediante relazione e progetto esecutivo dell'impianto

Note: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

(**) ai sensi della D.C.C.37 del 20.03.2000, fatti salvi i casi nei quali è esclusa la corresponsione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 188 comma 1 L.R. 65/2014

Tabella 4 - b:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle diverse zone territoriali omogenee nel R.U.

per insediamenti destinati ad attività industriali e artigianali e agricole ()**
categorie speciali ISTAT 1971

per volumetrie superiori a 1.500 mc (*)

Interventi TABELLA "C"	ZONA A-B-C-E-F			ZONA D		
	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	9,84	8,33	18,16	9,84	8,33	18,16
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	14,77	12,48	27,25	9,84	8,33	18,16
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014	32,80	27,77	60,56	32,80	27,77	60,56
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	49,21	41,64	90,85	32,80	27,77	60,56
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	36,08	29,25	65,33	32,80	27,77	60,56

Categorie speciali: ALIMENTARI, TESSILI, CALZATURIERI, CHIMICI, CARTIERI E CARTOTECNICI

Gli oneri di urbanizzazione relativi all'edificazione di edifici industriali per le attività indicate vengono ridotti a quelli previsti per le attività di categoria normale di cui alla precedente tabella ove siano adottati cicli tecnologici con recupero e riciclo idrico in misura superiore al 30% del fabbisogno documentato mediante relazione e progetto esecutivo dell'impianto

Note: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

(**) ai sensi della D.C.C.37 del 20.03.2000, fatti salvi i casi nei quali è esclusa la corresponsione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 188 comma 1 L.R. 65/2014

Tabella 5 - a:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni e agli standards del PRGC
per insediamenti turistici - commerciali - direzionali per volumetrie inferiori o uguali a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A - B - C			ZONA D - E - F		
	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc
TABELLA "C"						
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	5,34	2,68	8,02	5,34	2,68	8,02
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	8,02	4,00	12,02	8,02	4,00	12,02
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014	17,81	8,91	26,72	17,81	8,91	26,72
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	26,72	13,36	40,07	26,72	13,36	40,07
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	21,38	10,68	32,05	21,38	10,68	32,05

Note: Nei casi di interventi sull'edificio i contributi unitari si applicano ai mc interessati dagli interventi, fino al raggiungimento del limite costituito dalla volumetria ricavata dal prodotto delle superfici, su ciascun piano, per altezza fittizia di ml. 3,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 5 - b:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni e agli standards del PRGC
per insediamenti turistici - commerciali - direzionali per volumetrie superiori a 1.500 mc (*)

Interventi	ZONA A - B - C			ZONA D - E - F		
	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc	costo comunale urb. 1° €/mc	costo comunale urb. 2° €/mc	costo comunale totale €/mc
TABELLA "C"						
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	9,08	4,55	13,63	9,08	4,55	13,63
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	13,63	6,80	20,44	13,63	6,80	20,44
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014	30,28	15,14	45,42	30,28	15,14	45,42
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014 con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale	45,41	22,71	68,12	45,41	22,71	68,12
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	36,33	18,17	54,50	54,57	18,17	72,74

Note: Nei casi di interventi sull'edificio i contributi unitari si applicano ai mc interessati dagli interventi, fino al raggiungimento del limite costituito dalla volumetria ricavata dal prodotto delle superfici, su ciascun piano, per altezza fittizia di ml. 3,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 6 - a:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni e agli standards del PRGC

per insediamenti commerciali all'ingrosso

per volumetrie inferiori o uguali a 1.500 mc (*)

Interventi TABELLA "C"	ZONA D			ALTRE ZONE		
	costo comunale urb. 1° € x mq	costo comunale urb. 2° € x mq	costo comunale totale € x mq	costo comunale urb. 1° € x mq	costo comunale urb. 2° € x mq	costo comunale totale € x mq
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n. 65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	9,35	3,12	12,47	9,35	3,12	12,47
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014	31,17	10,39	41,56	31,17	10,39	41,56
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	31,17	10,39	41,56	31,17	10,39	41,56

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Tabella 6 - b:

Parametri da applicarsi ai costi comunali in euro delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni e agli standards del PRGC

per insediamenti commerciali all'ingrosso

per volumetrie superiori a 1.500 mc (*)

Interventi TABELLA "C"	ZONA D			ALTRE ZONE		
	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq	costo comunale urb. 1° €/mq	costo comunale urb. 2° €/mq	costo comunale totale €/mq
interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex L.R. n.65/2014; interventi art. 136 co. 8 L.R. 65/14;	15,90	5,29	21,19	15,90	5,29	21,19
Interventi di ristrutturazione urbanistica ex. L.R. n. 65/2014	52,98	17,67	70,65	52,98	17,67	70,65
Ampliamento e nuova edificazione con indice di fabbricabilità fino a 3,00 mc/mq	52,98	17,67	70,65	52,98	17,67	70,65

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

Costo base di costruzione per interventi residenziali

	costo base di costruzione €/mq
Interventi residenziali di nuova costruzione L.R. 65/2014	845,51
Interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti L.R. 65/2014	422,75

Nota: per interventi su attività turistiche, commerciali o direzionali il costo di costruzione sarà determinato sulla base del prezziario bollettino ingegneri