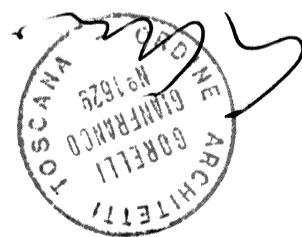


[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL
DIPARTIMENTO ASSETTO E
GESTIONE DEL TERRITORIO
geom. Mario Benvenuti



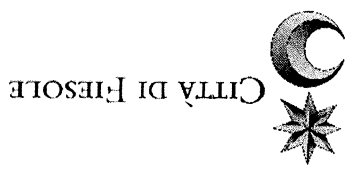
CONSULENTE URBANISTICO
COORDINATORE
prof. arch. Gianfranco Gorelli

Elaborato n. 29

*Elaborato introdotto a seguito delle Osservazioni alla Delibera di adozione
del Consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2009*

MODIFICA CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE MODIFICA SCHEDE

Variante al regolamento Urbanistico vigente – secondo Regolamento Urbanistico



SAN DOMENICO - PONTE ALLA BADIA (SD.PB) -

SCHEDE DEGLI EDIFICI

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

COMUNE DI FIESOLE

Ufficio del Piano

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEI CENTRI ABITATI

LOCALITA': SAN DOMENICO

FG. CAT: 30 PART. CAT N.C.E.U.: 10 PART. CAT N.C.T.:

Z. C.: 5 C. T. R. N.: 19K38

SISTEMA: A

UTOE: 10

EPOCA DI COSTRUZIONE: Presente al 1962/65

PROGETTISTA:

VINCOLO:

PROPRIETA':

VIA1: VIA DELLE FONTANELLE

NC1: 21

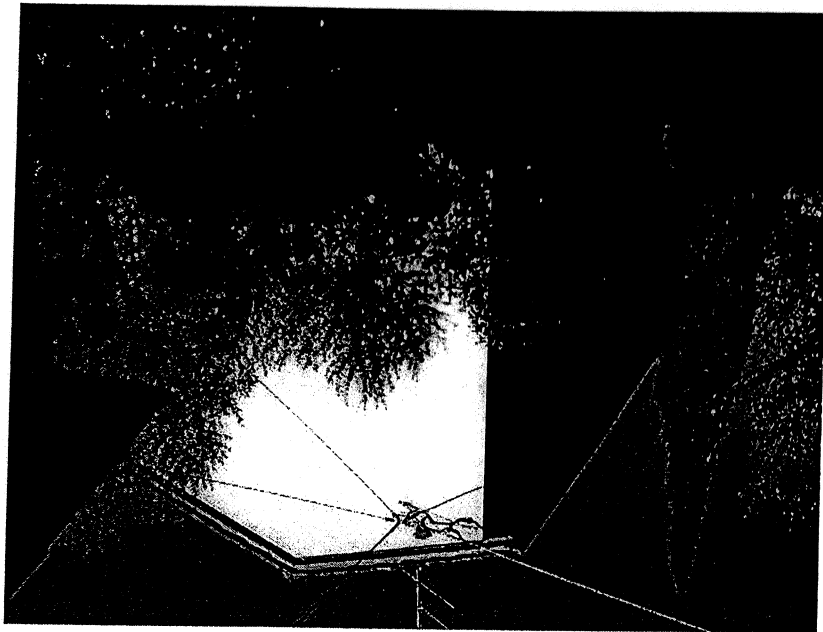
Villino isolato	
TIPOLOGIA EDILIZIA	

PIANI	N° 2	<input type="checkbox"/> Seminterrato	<input type="checkbox"/> Pilots	<input type="checkbox"/> (ALTRO)
-------	------	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

TIPO DI COPERTURA		<input type="checkbox"/> Piana	<input checked="" type="checkbox"/> A Falde	<input type="checkbox"/> (ALTRO)
-------------------	--	--------------------------------	---	----------------------------------

ACCESSIBILITA'		<input type="checkbox"/> Da fronte stradale	<input type="checkbox"/> Da viabilità di servizio	<input type="checkbox"/> Da Corte	<input checked="" type="checkbox"/> Da pertinenza
----------------	--	---	---	-----------------------------------	---

Rullino N°: Digitale Fotografia N°: 40



DESTINAZIONE D'USO

Residenziale P.E.E.P.; I.A.C.P.; etc. N° Unità:

Residenziale Non Residenziale (ALTRO)

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA

CARATTERI ARCHITETTONICI

Materiale	Colore	Stato Cons.	Congruià
Intonaco	Giallo-Crema	Buono	SI

Presenza di umidità Presenza di lesioni o cedimenti

COPERTURA

Tipo	Materiale	Stato Cons.	Congruià
Manto	Coppi e embriol	Buono	SI
Gronda	Legno e laterizio	Buono	SI
Canale di gronda	Rame	Buono	SI

INFISSI

Tipo	Materiale	Stato Cons.	Congruià
Porte	Legno	Discreto	SI
Finestre	Legno	Discreto	SI

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI DI PREGIO

ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

Tipo	Materiale	
Stemmi sul fronte	Pietra	

INCONGRUITA.

<p>Qualità architettonica</p> <p><input type="radio"/> Rilevante Valore</p> <p><input checked="" type="radio"/> Valore</p> <p><input type="radio"/> Scarso Valore</p> <p><input type="radio"/> Nullo Valore</p>	<p>Rapporto con il contesto</p> <p><input type="radio"/> Qualificante</p> <p><input checked="" type="radio"/> Complementare</p> <p><input type="radio"/> Neutro</p> <p><input type="radio"/> Contrastante</p>
--	--

CLASSIFICAZIONE
CLASSE III,2 - Tessuto storico

NOTE:
Il n.c. 21 è l'ingresso su via delle Fontanelle di "Villa Spata"

DATA DI RILEVAZIONE: 07/12/01

DATA MODIFICA 07/04/2009

MONTEBENI (M)

SCHEDE DEGLI EDIFICI

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

COMUNE DI FIESOLE
Ufficio del Piano

RILIEVO DEL PATRIMONIO EDILIZIO NEI CENTRI ABITATI

LOCALITA': MONTEBENI

FG. CAT: 36

PART. CAT N.C.E.U.: 74

PART. CAT N.C.T.:

Z. C.: 14

C. T. R. N.: 19L41

SISTEMA: E

UTOE: 12

EPOCA DI COSTRUZIONE: Corpa presente al 1936/39

PROGETTISTA:

VINCOLO:

PROPRIETA':

VIAI: VIA ONTIGNANO

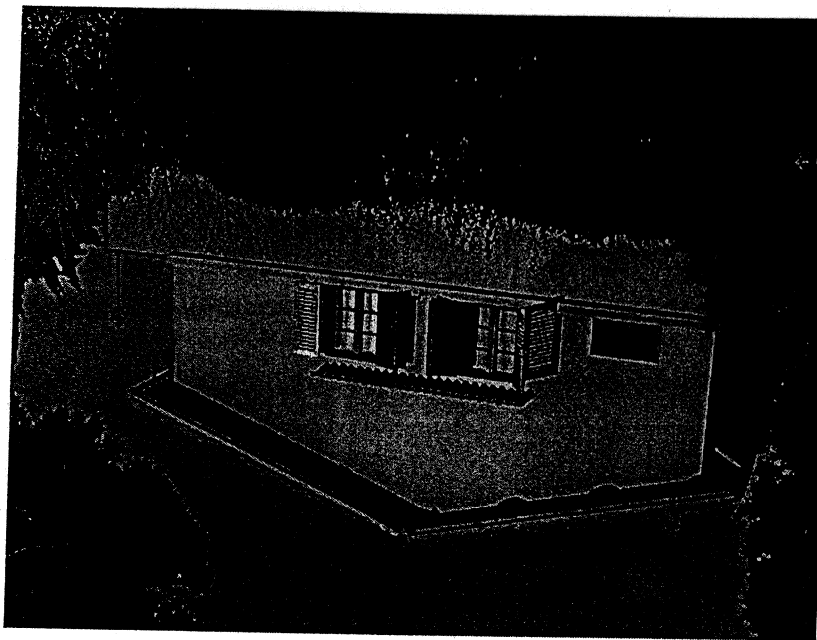
NC1: 2

Villino isolato
TIPOLOGIA EDILIZIA

PIANI	N° 2	<input type="checkbox"/> Seminterrato	<input type="checkbox"/> Pilots	<input type="checkbox"/> (ALTRO)
-------	------	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

TIPO DI COPERTURA	<input type="checkbox"/> Piana	<input checked="" type="checkbox"/> A Falde	<input type="checkbox"/> (ALTRO)
-------------------	--------------------------------	---	----------------------------------

ACCESSIBILITA'	<input type="checkbox"/> Da fronte stradale	<input type="checkbox"/> Da viabilità di servizio	<input type="checkbox"/> Da Corte	<input checked="" type="checkbox"/> Da pertinenza
----------------	---	---	-----------------------------------	---



Ruolino N°: Digitale
Fotogramma N°: 2

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale
 Non Residenziale
 P.E.E.P.; I.A.C.P.; etc. N° Unità:

(ALTRO)
 N° Alloggi: 2

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA

CARATTERI ARCHITETTONICI

PARAMENTO MURARIO

Materiale	Intonaco
Colore	Giallo
Stato Cons.	Buono
Congruià	SI

Presenza di umidità
 Presenza di lesioni o cedimenti

COPERTURA

Tipo	Manto	Marsigliesi	Buono	SI
	Gronda	Legno e laterizio	Buono	SI
	Canale di gronda	Rame	Buono	SI

INFISSI

Tipo	Porte	Legno	Buono	SI
	Finestre	Legno	Buono	SI
	Saracinesca	Metallo	Buono	No

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI DI PREGIO

ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

INCONGRUITA'

Tipo	Materiale	Coppi	Rosso
	Tetini		
	Baracca nell'area di pertinenza		

