

P.zza Mino da Fiesole, 26
50014 FIESOLE (FI)
Tel. 055/59611

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE
SERVIZI DI PULIZIA UFFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FIESOLE (FI), 24 MESI DAL 1/4/2008
PROCEDURA APERTA

Amministrazione aggiudicatrice

- Servizio Autonomo Segreteria Operativa del Sindaco e della Giunta – tel. 055 5961213;
- Servizio Autonomo Segreteria Generale – Ufficio Segreteria Generale – tel. 055 5961255 / 222.

Procedura e criteri di aggiudicazione

Determinazione del Responsabile del Servizio Autonomo Segreteria Operativa del Sindaco e della Giunta n. 4 del 6/2/2008, approvazione del capitolato d'appalto di procedura aperta, e con l'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici dell'Amministrazione comunale di Fiesole (FI), 24 mesi dal 1/4/2008, e per l'intero periodo durata di 24 mesi a decorrere dal 1/4/2008, importo di euro 137.500,00=, oltre I.V.A., dato dalla somma dell'importo di euro 136.125,00=, oltre I.V.A., soggetto a ribasso e dell'importo di euro 1.375,00=, oltre I.V.A., relativo agli oneri per la sicurezza e non soggetto a ribasso.

Determinazione del Responsabile del Servizio Autonomo Segreteria Generale n. 9 del 22/2/2008, indizione della gara con procedura aperta ed in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ex D.Lgs 12/4/2006, n. 163, per l'affidamento dei servizi di pulizia uffici dell'Amministrazione comunale di Fiesole (FI), 24 mesi dal 1/4/2008, approvando l'allegato "A" bando di gara.

Pubblicazioni

Il bando di gara, il relativo modello di domanda di partecipazione - dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 e il capitolato d'appalto sono stati affissi all'Albo Pretorio del Comune di Fiesole dal 22/2/2008 al 19/3/2008 (rep. del Messo 112/08) e inseriti sul sito internet comunale; inoltre, il bando di gara è stato pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale, V Serie Speciale - Bandi di Gara, num. 23 il 22/2/2008.

Plichi ricevuti nei termini

N.: 27.

Aggiudicazione

Determinazione del Responsabile del Servizio Autonomo Segreteria Operativa del Sindaco e della Giunta n. 12 del 1/4/2008, di approvazione del verbale di gara del 20/3/2008 e del 25/3/2008 e di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi di pulizia uffici dell'Amministrazione comunale di Fiesole (FI), 24 mesi dal 1/4/2008, all'Impresa Superlucida S.R.L., di Firenze.

Importo

Per l'intero periodo euro 129.616,66// oltre I.V.A., come somma dell'importo di euro 128.241,66=, oltre I.V.A., soggetto a ribasso e dell'importo di euro 1.375,00=, oltre I.V.A., relativo agli oneri per la sicurezza e non soggetto a ribasso.

Alcuni dati relativi alla gara

- La Commissione ha ammesso alla gara 26 partecipanti, mentre non ha ammesso un partecipante, ossia Gesconet società consortile per azioni (Roma) in quanto non è stata presentata alcuna dichiarazione da parte del consorzio indicato e, in particolare, circa il possesso dei requisiti di ordine generale da parte di detto consorzio.

- La Commissione ha rilevato che l'Impresa IPN Campania (Casalnuovo di Napoli - NA) ha proposto un numero di monte ore di pulizia inferiore a quanto prescritto dall'Amministrazione nel capitolato d'appalto in sede di gara. L'Impresa IPN Campania (Casalnuovo di Napoli - NA), pertanto, è stata esclusa dalla gara.

- Punteggio tecnico:

		punteggio tecnico				
	Ditta	S.O.	Mat. T.O.	St. Mat	Cert.	TOT.
1	Superlucida	18,00	15,00	15,00	5,00	53,00
2	Consorzio Leonardo	16,00	13,50	15,00	5,00	49,50

3	Colser	16,00	13,50	13,50	5,00	48,00
4	Coop Lat	16,00	13,50	13,50	5,00	48,00
5	Antares Mediterranea	16,00	12,00	15,00	5,00	48,00
6	Cooperativa L'Orologio	14,00	13,50	15,00	5,00	47,50
7	Cascina Global Service	14,00	12,00	15,00	5,00	46,00
8	BolleBlu	10,00	12,00	13,50	5,00	40,50
9	Consorzio Centro Servizi	16,00	12,00	7,50	5,00	40,50
10	Magica Service	8,00	12,00	13,50	5,00	38,50
11	Gambaservice S.r.l.	16,00	15,00	15,00	5,00	51,00
12	La Molisana Servizi Snc	10,00	12,00	13,50	5,00	40,50
13	InterImpianti	12,00	7,50	9,00	5,00	33,50
14	Consorzio Vega	12,00	7,50	9,00	5,00	33,50
15	Eco Italia S.r.l.	6,00	6,00	7,50	5,00	24,50
16	Soc. coop. Interservizi italia	2,00	6,00	7,50	5,00	20,50
17	Rigatti e Figli	2,00	9,00	9,00	0,00	20,00
18	Eco Cleaner	2,00	4,50	7,50	5,00	19,00
19	Europulimento	2,00	4,50	7,50	5,00	19,00
20	Co e Sar Scrl	4,00	4,50	3,00	5,00	16,50
21	La Roma Srl	4,00	4,50	6,00	0,00	14,50
22	La Record	2,00	3,00	1,50	5,00	11,50
23	Consorzio Cis Scrl	2,00	1,50	3,00	5,00	11,50
24	I.P.L. 2 C	2,00	3,00	1,50	0,00	6,50
25	La Coccinella	2,00	3,00	1,50	0,00	6,50
26	IPN Campania	Non Valutabile				
27	Gesconet	Non Ammesso				

- Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche la Commissione, in merito all'applicazione dell'ultimo comma dell'art. 13 del capitolato d'appalto, ha stabilito che agli effetti dell'ammissione delle Imprese con riguardo al costo del lavoro, sarebbe stata presa a riferimento la tabella rivista con aggiunta dell'indennità di vacanza contrattuale del maggio 2005, determinata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro – Divisione IV. Tuttavia, in presenza di offerta economica il cui costo del lavoro fa riferimento comunque alla suddetta tabella anche se non integrata dalla indennità di vacanza contrattuale, l'offerta sarebbe stata comunque ritenuta ammissibile qualora il prezzo offerto copra il costo del lavoro più l'indennità di vacanza contrattuale.

La Commissione ha proceduto con l'apertura della BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA, con i seguenti risultati:

		Punteggio tecnico	offerta economica	
	Ditta	TOT.	offerta	ammesso
1	Superlucida	53	128.241,66	ammesso
2	Consorzio Leonardo	49,5	132.449,63	ammesso
3	Colser	48	126.279,08	Ammesso*
4	Coop Lat	48	131.483,00	ammesso
5	Antares Mediterranea	48	128.662,48	ammesso
6	Cooperativa L'Orologio	47,5	133.252,32	ammesso
7	Cascina Global Service	46	134.440,76	ammesso
8	BolleBlu	40,5	134.425,00	ammesso
9	Consorzio Centro Servizi	40,5	131.259,60	ammesso
10	Magica Service	38,5	136.042,50	ammesso
11	Gambaservice S.r.l.	51	122.192,60	No rispetto tab. costo lavoro

12	La Molisana Servizi Snc	40,5	130.298,85	No rispetto tab. costo lavoro
13	InterImpianti	33,5	125.629,62	No rispetto tab. costo lavoro
14	Consorzio Vega	33,5	113.354,23	No rispetto tab. costo lavoro
15	Eco Italia S.r.l.	24,5	104.816,00	no**
16	Soc. coop. Interservizi italia	20,5	113.458,82	No rispetto tab. costo lavoro
17	Rigatti e Figli	20	127.642,24	No rispetto tab. costo lavoro
18	Eco Cleaner	19	124.500,00	no***
19	Europulimento	19	123.015,84	No rispetto tab. costo lavoro
20	Co e Sar Scrl	16,5	127.544,00	No rispetto tab. costo lavoro
21	La Roma Srl	14,5	121.296,00	No rispetto tab. costo lavoro
22	La Record	11,5	114.300,00	No rispetto tab. costo lavoro
23	Consorzio Cis Scrl	11,5	124.540,63	No rispetto tab. costo lavoro
24	I.P.L. 2 C	6,5	110.605,04	No rispetto tab. costo lavoro
25	La Coccinella	6,5	129.318,00	No rispetto tab. costo lavoro
26	IPN Campania		non Valutabile	
27	Gesconet		non ammesso	

- *l'Impresa Colser ha presentato un'offerta economica con indicato il costo orario dell'operatore di II livello di euro 14,17=, tuttavia dichiara, motivando in modo dettagliato e puntuale, che tale costo corrisponde a quello della tabella considerata, costituendo la differenza da un minore costo dell'INPS, una assenza di incidenza IRES, ridotta incidenza IRAP, assenza di fondo di previdenza complementare.

- **l'Impresa Eco Italia S.r.l. (Melizzano - BN) ha presentato un'offerta economica proponendo un ribasso percentuale, e un conseguente prezzo, facendo riferimento all'importo di euro 137.500,00=, importo indicato dall'Amministrazione tuttavia come somma dell'importo di euro 136.125,00=, soggetto a ribasso, e dell'importo di euro 1.375,00 relativo agli oneri per la sicurezza e non soggetto a ribasso. L'Impresa Eco Italia S.r.l. (Melizzano - BN), pertanto, è stata esclusa dalla presente gara.

-*** l'Impresa Eco Cleaner (Napoli) ha presentato un'offerta economica riferita ad un monte ore inferiore a quanto prescritto dall'Amministrazione nel capitolato d'appalto in sede di gara, e comunque inferiore a contenuto nel progetto tecnico presentato. L'Impresa Eco Cleaner (Napoli), pertanto, è stata esclusa dalla presente gara.

È seguito, pertanto, il seguente punteggio conclusivo:

	Ditta	TOT.	offerta	ammissione	punteggio	tot gen.
1	Colser	48	126.279,08	ammesso	45,00	93,00
2	Superlucida	53	128.241,66	ammesso	44,31	97,31
3	Antares Mediterranea	48	128.662,48	ammesso	44,85	92,85
4	Consorzio Centro Servizi	40,5	131.259,60	ammesso	44,11	84,61
5	Coop Lat	48	131.483,00	ammesso	44,92	92,92
6	Consorzio Leonardo	49,5	132.449,63	ammesso	44,67	94,17
7	Cooperativa L'Orologio	47,5	133.252,32	ammesso	44,73	92,23
8	BolleBlu	40,5	134.425,00	ammesso	44,61	85,11
9	Cascina Global Service	46	134.440,76	ammesso	44,99	90,99
10	Magica Service	38,5	136.042,50	ammesso	44,47	82,97

Prospetto in ordine di punteggio

1	Superlucida	97,31
2	Consorzio Leonardo	94,17
3	Colser	93,00
4	Coop Lat	92,92

5	Antares Mediterranea	92,85
6	Cooperativa L'Orologio	92,23
7	Cascina Global Service	90,99
8	BolleBlu	85,11
9	Consorzio Centro Servizi	84,61
10	Magica Service	82,97

Si rinvia in ogni caso, per il resto, agli atti di gara

Indicazioni ulteriori

Ai sensi di legge, chi ha interesse può proporre entro 60 giorni ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Per la tutela non giurisdizionale degli interessi dei cittadini il Difensore civico, ai sensi dell'art. 47 dello Statuto del Comune di Fiesole, interviene su richiesta dei cittadini, singoli o associati, o di propria iniziativa nei casi di ritardi, irregolarità, omissioni nell'attività e nei comportamenti degli uffici comunali.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Fiesole per 15 giorni consecutivi e inserito sul sito internet del Comune di Fiesole.

Fiesole, 8/4/2008

SERVIZIO AUTONOMO
SEGRETERIA GENERALE
IL RESPONSABILE
F.to
(Dott. Gabriele Rubino)

Estremi pubblicazione
