



CITTÀ DI FIESOLE

Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica

ai sensi dell'art. 167 co. 4 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

marca da bollo € 16,00

Spett.le **Comune di Fiesole**

Servizio Edilizia

Suap (solo per edilizia produttiva)

(1 copia in bollo; se utilizzata procedura SUAP, è sufficiente una copia in carta semplice, oltre alla domanda unica)

I... sottoscritt... (inserire tutti gli aventi titolo sull'immobile oggetto di intervento)

Sig./ra nat il a.....
 residente in..... via..... n.....
 c.f..... tel..... e-mail.....
 in qualità di proprietario
 legale rappresentante della con sede
 legale p.iva..
 (altro).....

Sig./ra nat il a.....
 residente in..... via..... n.....
 c.f..... tel..... e-mail.....
 in qualità di proprietario
 legale rappresentante della con sede
 legale p.iva..
 (altro).....

Sig./ra nat il a.....
 residente in..... via..... n.....
 c.f..... tel..... e-mail.....
 in qualità di proprietario
 legale rappresentante della con sede
 legale p.iva..
 (altro).....

in qualità di (proprietari / comproprietari / altro) **dell' immobile** sito in
 località via/piazza n.c.
 individuato in catasto come segue al:

foglio n.....particella n.....subb. n.....foglio n.....particella n.....subb.n.
 foglio n.....particella n.....subb. n.....foglio n.....particella n.....subb.n.
 foglio n.....particella n.....subb. n.....foglio n.....particella n.....subb.n.

chiede / chiedono accertamento di compatibilità paesaggistica

relativamente alle seguenti opere:

per lavori realizzati in assenza o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica n° del che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;

- per l'impiego dei materiali in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica n°.....del
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art.3 del DPR 380/2001;

avente ad oggetto i seguenti lavori consistenti in:

.....

.....

.....

Consapevole/i della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000,

dichiara / dichiarano

- che i dati identificativi personali e quelli relativi all'immobile sopra indicati sono veritieri;
- di essere consapevole che l'accertamento di cui alla presente istanza costituisce provvedimento autonomo rispetto all'eventuale titolo edilizio;

solleva / sollevano

- il Comune di Fiesole da ogni responsabilità nei confronti di terzi;

delega/delegano (facoltativo)

al ricevimento delle comunicazioni (ivi comprese quelle fatte ai sensi della L. n. 241/1990) ed al ritiro degli atti amministrativi inerenti la presente pratica:

- il tecnico incaricato (si suggerisce la delega al solo tecnico incaricato, per ragioni di risparmio e semplificazione dell'azione amministrativa)
- il primo intestatario della pratica in oggetto (solo nel caso di pluralità di aventi titolo, se non si desidera delegare unicamente il tecnico);

comunica / comunicano

Che il tecnico incaricato delle asseverazioni tecniche e del progetto, così come risulta dagli allegati alla presente domanda è

Data..... Firma.....

.....

.....

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo

Il sottoscritto progettista incaricato

cognome..... nome..... nato/a a prov.il C.F*studio in iscritto all'ordine/collegio.....a provincia dial n..... e-mail.....pec* tel.....fax.....cell.....
--

*obbligatorio

consapevole della responsabilità, anche penale, in cui incorre chi rende dichiarazioni false o compie falsità in atti, ai sensi del DPR 445/2000

dichiara / dichiarano

- di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza;
- (*) che l'intervento ricade in area riconosciuta quale bene paesaggistico ai sensi del:
 - art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona sita nel territorio dei comuni di Firenze e Fiesole* (1951)
 - art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Zona della Villa La Massa* (1956)
 - art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Valle del Mugnone* (1961)
 - art. 136 D.Lgs. 42/04, lett. c) e d), *Area panoramica comuni di Fiesole, Vaglia, B.S.Lorenzo* (1964)

 - art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. b), *Territori contermini ai laghi*
 - art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. c), *Fiumi, torrenti e corsi d'acqua*
 - art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. g), *Territori coperti da foreste e boschi*
 - art. 142 D.Lgs. 42/04, lett. m), *Zone di interesse archeologico*

- (*) che l'intervento non riguarda un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.
 che l'intervento riguarda un bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04.

La perimetrazione dei beni paesaggistici è riportata online al seguente link: <http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>. Per i territori coperti da Foreste e Boschi si vedano altresì i disposti degli artt. 3 e 37 della L.R. 39/2000.

- (*) che lo stato attuale del bene rappresentato negli elaborati grafici allegati corrisponde, fatta eccezione per gli interventi eseguiti in assenza di titolo oggetto della presente istanza nonché per gli interventi eventualmente eseguiti e ricadenti nelle tipologie dell'art.149 e s.m.i. del D.Lgs.n.42/2004, al/i seguente/i titolo/i paesaggistico/i ovvero paesaggistico – edilizio/i rilasciato/i sull'immobile:
 - Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____;
 - Autorizzazione Paesaggistica n° _____ del _____;
 - Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n° _____ del _____;
 - Altro equivalente _____.

- che la documentazione allegata alla presente indica fedelmente lo stato attuale di consistenza del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio dei lavori realizzati, la coerenza degli stessi rispetto alle disposizioni del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico.

(*) = *N.B. La compilazione di tale dichiarazione è obbligatoria*

Data..... Firma e timbro del professionista

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Allegati obbligatori in 3 copie - una verrà allegata all'atto di rilascio

- elaborati grafici: stato autorizzato, stato attuale e sovrapposto;
- relazione tecnica;
- relazione paesaggistica comprensiva delle motivazioni in ordine al rispetto alle disposizioni del P.I.T.;
- documentazione fotografica dell'immobile con indicazione punti di ripresa;
- documentazione fotografica del contesto paesaggistico con indicazione dei punti di ripresa;
- estratto catastale / planimetria generale;
- altro

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DEGLI ALLEGATI

N.B. Nel caso in cui le sottoscrizioni non avvengano alla presenza del dipendente addetto, deve essere allegata copia dei documenti di identità dei sottoscrittori e del tecnico incaricato (art. 38 DPR 445/2000).

N.B. Si suggerisce di delegare al ricevimento delle comunicazioni e degli atti inerenti la presente pratica un cointestatario della stessa o direttamente il tecnico incaricato.

N.B. In caso di presentazione via PEC si invita ad adottare una denominazione dei file tale da rendere comprensibile il contenuto degli stessi e preceduta da numero d'ordine (es. "01-istanza", "02-relazione tecnica", "03-relazione paesagg.", "04-stato attuale"), limitando la dimensione dei file (pur mantenendone comprensibile il contenuto); tutti i file dovranno essere in formato pdf e firmati digitalmente dal tecnico.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE Attestazione di versamento dei diritti di segreteria pari ad €80,00 da versare sul c/c postale 24810509, intestato a Comune di Fiesole, Servizio Tesoreria, causale "autorizzazione paesaggistica" – 1 marca da bollo € 16,00 da apporre sulla domanda.

SPAZIO PER RICEVUTA DI VERSAMENTO

Diritti tecnici € 80,00

*c/c postale n. 24810509 intestato a Comune di Fiesole
servizio di Tesoreria*

Spazio riservato all'ufficio

Data istanza
Data avvio del procedimento
Data eventuale sospensione per documentazione integrativa
Data ricezione documentazione
Data esame commissione comunale per il paesaggio (parere n. ____)
Data ricevimento Soprintendenza
Termine per espressione parere
Data rilascio Autorizzazione Paesaggistica