

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 2A – Insediamenti residenziali V ≤ 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

Categoria d'intervento	<i>volume intervento in mc</i>		<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>	<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>
			ZONA A-B-D-E-F		ZONA C	
1a Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	6,50		6,50	
		urb. secondaria	14,41		18,74	
			ZONA E			
1b Restauro, ristrutturazione edilizia con cambio dell'originaria destinazione d'uso agricola (ONERI VERDI)		urb. primaria	11,05			
		urb. secondaria	24,50			
			* maggiorazione 70%			
			ZONA A-B-D-E-F		ZONA C	
2 Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	21,62		21,62	
		urb. secondaria	48,08		62,51	
			ZONA A-B-D-E-F		ZONA C	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 1,5 mc/mq (oppure ricostruzioni a seguito di demolizioni senza aumento di volume)		urb. primaria	25,96		25,96	
		urb. secondaria	57,67		75	

SOMMANO**Euro****Note:**

Nel caso l'intervento comporti cambiamento di destinazione d'uso da agricolo si applica un aumento del 70% sul costo totale comunale (art. 83 L.R. 65/2014)

(1) nel caso di opere di particolare rilevanza quali ad esempio piscine, campi da gioco, a carattere privato, la volumetria di riferimento sarà determinata dividendo il costo documentato dall'opera (ricavato dal computo metrico estimativo applicando i prezzi del bollettino degli ingegneri) per l'aliquota di € 250,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 2B – Insediamenti residenziali V > 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

Categoria d'intervento	volumee intervento in mc		costo unitario €/mc	importo da versare €
			ZONA A-B-C-D-E-F	
1a Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	8,81	
		urb. secondaria	24,52	
			ZONA E	
1b Restauro, ristrutturazione edilizia con cambio dell'originaria destinazione d'uso agricola (ONERI VERDI)		urb. primaria	14,98	
		urb. secondaria	41,68	
			* maggiorazione 70%	
			ZONA A-B-C-D-E-F	
2 Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	29,44	
		urb. secondaria	81,71	
			ZONA A-B-C-D-E-F	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 1,5 mc/mq (oppure ricostruzioni a seguito di demolizioni senza aumento di volume)		urb. primaria	35,34	
		urb. secondaria	98,05	

SOMMANO**Euro****Note:**

Nel caso l'intervento comporti cambiamento di destinazione d'uso da agricolo si applica un aumento del 70% sul costo totale comunale (art. 83 L.R. 65/2014)

(1) nel caso di opere di particolare rilevanza quali ad esempio piscine, campi da gioco, a carattere privato, la volumetria di riferimento sarà determinata dividendo il costo documentato dall'opera (ricavato dal computo metrico estimativo applicando i prezzi del bollettino degli ingegneri) per l'aliquota di € 250,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 3A – Insediamenti industriali, artigianali V ≤ 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

Categoria d'intervento	volume intervento in mc		costo unitario €/mq	importo da versare €	costo unitario €/mq	importo da versare €
			ZONA A-B-C-E-F		ZONA D	
1a Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	6,65		6,65	
		urb. secondaria	6,08		6,08	
1b Restauro, ristrutturazione edilizia con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	9,98		6,65	
		urb. secondaria	9,14		6,08	
2a Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	22,17		22,17	
		urb. secondaria	20,32		20,32	
2b Ristrutturazione urbanistica con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	33,27		22,17	
		urb. secondaria	30,49		20,32	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 3 mc/mq		urb. primaria	24,40		22,17	
		urb. secondaria	22,36		20,32	
SOMMANO			Euro			

Nota:

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 5A – Insediamenti turistici - commerciali - direzionali****V ≤ 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

Categoria d'intervento	volume intervento in mc		costo unitario €/mc	costo unitario €/mc	importo da versare €
ZONA A-B-C-D-E-F					
1a Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	6,65		
		urb. secondaria	3,33		
1b Restauro, ristrutturazione edilizia con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	9,98		
		urb. secondaria	4,99		
2a Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	22,17		
		urb. secondaria	11,09		
2b Ristrutturazione urbanistica con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	33,27		
		urb. secondaria	16,64		
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 3 mc/mq		urb. primaria	26,63		
		urb. secondaria	13,31		
SOMMANO			Euro		

Note:

Nei casi di interventi sull'edificio i contributi unitari si applicano ai mc interessati dagli interventi, fino al raggiungimento del limite costituito dalla volumetria ricavata dal prodotto delle superfici, su ciascun piano, per altezza fittizia di ml. 3,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 5B– Insediamenti turistici - commerciali - direzionali****V > 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

<i>Categoria d'intervento</i>	<i>volume intervento in mc</i>		<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>	<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>
			ZONA A-B-C		ZONA D-E-F	
1a Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	11,31		11,31	
		urb. secondaria	5,67		5,67	
1b Restauro, ristrutturazione edilizia con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	16,97		16,97	
		urb. secondaria	8,47		8,47	
2a Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	37,71		37,71	
		urb. secondaria	18,89		18,89	
2b Ristrutturazione urbanistica con cambio originaria destinazione residenziale		urb. primaria	56,58		56,58	
		urb. secondaria	28,28		28,28	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 3 mc/mq		urb. primaria	45,25		67,99	
		urb. secondaria	22,62		22,62	
SOMMANO			Euro			

Note:

Nei casi di interventi sull'edificio i contributi unitari si applicano ai mc interessati dagli interventi, fino al raggiungimento del limite costituito dalla volumetria ricavata dal prodotto delle superfici, su ciascun piano, per altezza fittizia di ml. 3,00

(*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 6A – Insediamenti commerciali all'ingrosso****V ≤ 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

<i>Categoria d'intervento</i>	<i>volume intervento in mc</i>		<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>
1 Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	11,65	
		urb. secondaria	3,88	
2 Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	38,83	
		urb. secondaria	12,93	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 3 mc/mq		urb. primaria	38,83	
		urb. secondaria	12,93	

SOMMANO**Euro**

3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 1,5 mc/mq (oppure ricostruzioni a seguito di demolizioni senza aumento di volume)

Nota: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014

**CITTÀ DI FIESOLE**

Dipartimento Urbanistica

Servizio Edilizia - SUE

Piazza Mino da Fiesole, 24/26

50014 – Fiesole (FI)

tel. +39 055 5961 261

fax +39 055 5961 252

Delibera Consiglio Comunale n. 49/2008

Aggiornamento Gennaio 2023

AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**Art. 184 L.R. 65/2014****TABELLA 6B – Insediamenti commerciali all'ingrosso****V > 1.500 mc**

Richiedente:

Pratica edilizia:

Unità immobiliare:
(numerarle se più di una)

<i>Categoria d'intervento</i>	<i>volume intervento in mc</i>		<i>costo unitario €/mc</i>	<i>importo da versare €</i>
1 Restauro, ristrutturazione edilizia e interventi art. 136 comma 8 - L.R. 65/14		urb. primaria	19,80	
		urb. secondaria	6,58	
2 Ristrutturazione urbanistica		urb. primaria	65,99	
		urb. secondaria	22,01	
3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 3 mc/mq		urb. primaria	65,99	
		urb. secondaria	22,01	

SOMMANO**Euro**

3 Nuova edificazione, ampliamenti con indice fino a 1,5 mc/mq (oppure ricostruzioni a seguito di demolizioni senza aumento di volume)

Nota: (*) le modalità di calcolo della volumetria sono da riferirsi ai criteri stabiliti dall'art. 191 comma 10 della L.R. 65/2014