ALLEGATO - CALCOLO SUPERFICI

alla TABELLA per calcolo Costo di Costruzione (art. 185 L.R. 65/2014)

Determinazione superficie complessiva

inserire le superfici dell'unità immobiliare oggetto di intervento

ALLOGGIO N. ____ piano _____

Superficie non residenziale mq	N. vani	Descrizione vani con dimensioni mq	Superficie residenziale mq
0,00		TOTALE	0,00

ALLOGGIO N. ____ piano _____

Superficie non residenziale mq	N. vani	Descrizione vani con dimensioni mq	Superficie residenziale mq
0,00		TOTALE	0,00

Determinazione superficie complessiva

	Superficie residenziale					Superficie non residenziale			
N alloggio	</= 95 mq	>95 mq fino a 110 mq	>110 mq fino a 130 mq	>130 mq fino a 160 mq	>160 mq	Cantine, soffitte, centrali termiche	Autorimesse	Androni di ingresso e porticati liberi	Logge e balconi

SCHEMA DI CALCOLO GUIDATO

per calcolo Costo di Costruzione (art. 185 L.R. 65/2014)

Agg_2023

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Richiedente: | **Pratica N.**

I - DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO UNITARIO €/MQ

inserire superfici e caratteristiche dell'unità immobiliare oggetto di intervento come da foglio 1A)

1 INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art. 5 D.M. 10/5/77)

1	2	3	4	5	6	
Classe di superficie utile	N. alloggi	Superficie utile abitabile mq	Rapporto s.u. rispetto al totale (=3:Su)	Percentuale di incremento	Incremento per classi di superficie (%) (=4x5)	%
< = 95			#DIV/0!	0	#DIV/0!	
> 95 fino a 110			#DIV/0!	5	#DIV/0!	
> 110 fino a 130			#DIV/0!	15	#DIV/0!	
> 130 fino a 160			#DIV/0!	30	#DIV/0!	
>160			#DIV/0!	50	#DIV/0!	
	Su	0,00			*i1*	**#DIV/0!**

2 INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI (art. 6 D.M. 10/5/77)

Destinazione S.n.r.	mq.	(Snr/Su)x100		Incremento %
Cantine, soffitte, centrali termiche		< = 50		0
Autorimesse		>50 fino a 75		10
Androni di ingresso e porticati liberi		>75 fino a100		20
Logge e balconi		>100		30
TOTALE *Snr mq.*	0,00			
Rapporto tra Snr e Su (Snr/Su)x100	#DIV/0!		*i2 **	**0,00**

**** Inserire valore risultante dalla colonna "Incremento"***

3 INCREMENTO PER CARATTERISTICHE PARTICOLARI (art. 7 D.M. 10/5/77)

Individuazione caratteristiche particolari	N. caratteristiche		Incremento %
	0		0
Altezza media libera di piano superiore a ml 2,70	1		10
Scala di servizio non prescritta da Leggi o Regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi	2		20
Presenza di più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani fuori terra	3		30
Piscina coperta o scoperta a servizio di meno di 15 U.I.	4		40
Alloggi di custodia a servizio di meno di 15 U.I.	5		50

**** Inserire valore risultante dalla colonna "Incremento"*** *i3 **

4 DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO AL MQ

TOTALE INCREMENTI (i1+i2+i3) % #DIV/0!

Classe di incremento %		Classe di edificio	Maggiorazione da applicare %
< = 5		I	0
> 5 fino a 10		II	5
>10 fino a15		III	10
>15 fino a20		IV	15
>20 fino a 25		V	20
>25 fino a30		VI	25
>30 fino a 35		VII	30
>35 fino a 40		VIII	35
>40 fino a 45		IX	40
>45 fino a 50		X	45
> 50		XI	50

A MAGGIORAZIONE % *

**** Inserire valore risultante dalla colonna "Maggiorazione da applicare %"***

B COSTO BASE al mq: **€/mq 1028,73** 1.028,73

C COSTO BASE: **€/mq 518,88** 518,88

COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO -
Nuova edificazione/Ristrutturazione urbanistica/Sostituzione edilizia €/mq (AxB) **1.028,73**

COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO -
Ristrutturazione edilizia **€/mq (AxC)** **518,88**

II - DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE
inserire superfici soggette a pagamento del costo di costruzione

A	**SUPERFICIE COMPLESSIVA** (a+b+c)			
a	SUPERFICIE UTILE (Su)		mq	
b	SUPERFICIE ACCESSORIA (Snr)	x 60% =	mq	0,00
			mq	**0,00**
B	**COSTO DI COSTRUZIONE al mq.** - Maggiorato secondo il D.M. 10/5/75			
	Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica		€/mq	1.028,73
	Interventi di ristrutturazione edilizia		€/mq	518,88
C	**COSTO DI COSTRUZIONE** (AxB)			
	Interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica		€	**0,00**
	Interventi di ristrutturazione edilizia		€	**0,00**

D **QUOTA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE -**
Nuova edificazione/Ristrutturazione urbanistica/Sostituzione edilizia

Classi di superficie utile e accessoria	**Coefficienti %**
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02/08/1969)	10
Su superiore a mq 160 + snr superiore o uguale a mq 60	9
Su inferiore o uguale a mq 160 + snr inferiore o uguale a mq 55	8
Su superiore a mq 110 e inferiore o uguale a mq 130 + snr < = a mq 50	8
Su superiore a mq 95 e inferiore o uguale a mq 110 + snr < = a mq 45	7
Su inferiore a mq 95 + snr inferiore o uguale a mq 40	7
** Inserire valore risultante dalla colonna "Coefficienti"*	*

N.B. = Se la superficie accessoria supera quella indicata per ciascuna categoria si applica il coefficente immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia

E **QUOTA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - Ristrutturazione edilizia**

Categoria d'intervento	**Coefficienti %**
Abitazioni con caratteristiche di lusso di cui al D.M. 02/08/1969	10
Abitazioni senza caratteristiche di lusso di cui al D.M. 02/08/1969	9
** Inserire valore risultante dalla colonna "Coefficienti"*	*

III - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

Interventi di Nuova costruzione/ristrutturazione urbanistica/Sostituzione edilizia

C 0,00 **X** **D** 0,00 **=** **€.** **0,00**

Interventi di Ristrutturazione edilizia

C 0,00 **X** **E** 0,00 **=** **€.** **0,00**

CONTRIBUTO TOTALE €. **0,00**

Data _____

Firma e Timbro _____

SCHEMA DI CALCOLO GUIDATO

per calcolo Costo di Costruzione (art. 185 L.R. 65/2014)

INSEDIAMENTI COMMERCIALI - TURISTICO - DIREZIONALI

Titolare:	**Pratica N.**

Determinazione del CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

NUOVA COSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOSTITUZIONE EDILIZIA

A	**COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTO (desunto da perizia redatta dal tecnico) €.**		
B	**Coefficienti in base alle destinazioni per qualsiasi zona del RU**		**%**
	Destinazione turistica e direzionale		10
	Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10
	Destinazione commerciale all'ingrosso		8
	Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5
	(*) secondo le definizioni della L.R. 62/2018		
	** Inserire valore del coefficiente relativo all'intervento*	*	
C	**CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - Nuova edificazione/Ristrutturazione urbanistica/Sostituzione edilizia (AxB)**	€	**0,00**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

D	**COSTO DI COSTRUZIONE INTERVENTO (desunto da perizia redatta dal tecnico) €.**		
E	**Coefficienti in base alle destinazioni per qualsiasi zona del RU**		**%**
	Destinazione turistica e direzionale		10
	Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)		10
	Destinazione commerciale all'ingrosso		8
	Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)		5
	(*) secondo le definizioni della L.R. 62/2018		
	** Inserire valore del coefficiente relativo all'intervento*	*	
F	**CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE - Ristrutturazione edilizia (DxE)**	€	**0,00**

TOTALE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

C	0,00	**+**	**F**	0,00	**€**	**0,00**

Data, _____ Firma e Timbro _____